

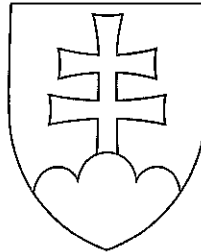
KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Číslo spisu
OU-IL-OSZP-2024/000300-025

Ilava
17. 04. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: "Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Slavnica", ktoré predložil obstarávateľ, Obec Slavnica, Slavnica 209, 018 54 Slavnica

Výrok

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Slavnica“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Slavnica v zastúpení starostkou obce Ing. Annou Prekopovou, Slavnica 209, 018 54 Slavnica, IČO: 00 692 280, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Slavnica“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Slavnica:

1/ V textovej časti územnoplánovacej dokumentácie na str. 15 nahradiť názov „Dopravný úrad SR“ správnym názvom „Dopravný úrad“ bez „SR“.

2/ Rešpektovať cestu II/507 v jej existujúcej trase.

3/ Rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty II/507 mimo zastavaného územia obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.

4/ V Oznámení o strategickom dokumente v kapitole II. Základné údaje o strategickom dokumente, v podkapitole 4. Obsah opraviť informácie o spracovaní grafickej časti. Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou súťaže na pôvodné výkresy, kde je farebnosť potlačená a zvýraznené sú lokality a javy navrhované Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN-0 Slavnica.

5/ V Oznámení o strategickom dokumente doplniť do kapitoly II. Základné údaje o strategickom dokumente, podkapitoly 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom aj dokument Zmena a doplnok č. 1 Územného plánu obce Slavnica schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 59/12/2021 zo dňa 15.12.2021.

6/ Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava list č. 7065/2024-5.3; 3771/2024 zo dňa 18. 01. 2024

7/ Rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy SR, sekcie stratégie dopravy, list č. 07547/2024/SSD/09078 zo dňa 29.1.2024 a list č. 19431/2023/SSD/51571 zo dňa 1. 6. 2023

8/ Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, list č. konania: S-PUSR-001422/2024, č. záznamu: Z-PUSR-004984/2024 zo dňa 19. 01. 2024.

9/ Zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Slavnica podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“), uvedenú v osobitnom predpise - Príloha č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

10/ Nenavrhovať nepoľnohospodársku činnosť na poľnohospodárskej pôde zaradenej do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu BPEJ, ktorá podlieha plateniu odvodov.

11/ Rozvoj pre bývanie navrhnuť predovšetkým na disponibilné plochy v zastavanom území obce.

12/ Lokality pre výrobu navrhovať predovšetkým do disponibilných plôch v existujúcich areáloch hospodárskych dvorov.

13/ Nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.

14/ Pred schválením Územného plánu obce (ZaD č. 2 ÚPN-O) Slavnica požiadať o súhlas k záberu poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely, pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy samostatnou žiadosťou.

15/ Rešpektovať prehodnotené stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok, č. SVP 2735/2024/6 26789/220 zo dňa 26. marca 2024 a stanovisko č. SVP 2735/2024/5 26704/220 zo dňa 26.3.2024 adresované obci Slavnica.

16/ Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa č.OU-IL-OSZP-2024/000360-003 zo dňa 09. 04. 2024.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Slavnica, Slavnica 209, 018 54 Slavnica (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 09. 01. 2024 Okresnému úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ-OSŽP) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Slavnica“ (ďalej len „oznámenie“). Oznámenie o strategickom dokumente bolo spracované Ing. Nadeždou Odnogovou dňa 27. 12. 2023, správnosť údajov oznámenia potvrdila podpisom starostka obce Ing. Anna Prekopová.

Hlavné ciele dokumentu:

Cieľom spracovania Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Slavnica (ďalej len „ZaD č.2 ÚPN-O Slavnica“) je rozvoj nových funkčných plôch obce pre rozvoj bývania formou individuálnej bytovej výstavby a zosúladienie

záujmov obce so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Primárnym záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.

Predmetom ZaD č. 2 ÚPN-O Slavica sú nasledovné zmeny:

Riešená lokalita D2 Hornovec navrhuje funkciu bývania v rodinných domoch. Nachádza sa na poľnohospodárskej pôde, priamo nadväzuje na plochy zastavané rodinnými domami. Jedná sa o záber 1,6235 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej do kódu BPEJ 0206002/3. Na uvedenej lokalite sa uvažuje s výstavbou 12 rodinných domov, ktoré budú napojené obslužnou komunikáciou na jestvujúcu prístupovú komunikáciu v obci. Navrhovaná lokalita nemá vybudované siete technickej infraštruktúry, prípojku pitnej vody, plynu, kanalizácie, má vybudovanú iba prípojku elektrickej energie. Rodinné domy budú zásobované pitnou vodou z vlastnej studne, odkanalizované do nepriepustných žump, vykurovanie bude z alternatívnych zdrojov energie do doby vybudovania rozvodov vody, kanalizácie a plynu v lokalite D2.

Údaje o vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č. 2 UPN-O Slavica sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

Vplyvy na chránené územia

Lokalita ZaD č. 2 UPN-O Slavica sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na území navrhovanej lokality sa nenachádzajú chránené územia zaradené do siete NATURA 2000. Orgán ochrany prírody tu neviduje žiadne osobitné chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky RUSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ-OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ-OSŽP rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listami č. OU-IL-OSZP-2024/000300-002, 003, 004 zo dňa 15. 01. 2024 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam.

V zmysle § 6 ods. 2 zákona OÚ-OSŽP zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplunky-c-2-uzemneho-planu-obce-zad-c-2-upn-o-slavnica>

Pri zverejnení oznámenia zverejnil aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Na OÚ-OSŽP doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava list č. 7065/2024-5.3; 3771/2024 zo dňa 18. 01. 2024

Zasiela nasledovné stanovisko:

1/ V katastrálnom území obce Slavnica (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2/ V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt stabilizovanej svahovej deformácie – blokové pole na svahu Tlstej hory. Územie so zaregistrovanou svahovou deformáciou je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Lokálna aktivizácia svahových deformácií menšieho rozsahu je možná vplyvom prírodných pomerov. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Okolité svahy sú zaradené do rajónu potenciálne nestabilných území. Ide o územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevyklúčujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných pomerov. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geologv.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3/ Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

1/ výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

2/ výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska tunajší úrad uviedol v podmienkach rozhodnutia

2. Ministerstvo dopravy SR, sekcia stratégie dopravy, list č. 07547/2024/SSD/09078 zo dňa 29.1.2024 a list č. 19431/2023/SSD/51571 zo dňa 1. 6. 2023

Vzhľadom na to, že v tomto prípade ide o obnovenie (predtým) zastaveného konania, MD SR konštatuje, že zostáva platné pôvodné a prvotné stanovisko MD SR za oblasť dopravy k danému strategickému dokumentu č. 19431/2023/SSD/51571 zo dňa 1. 6. 2023:

MD SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD Č. 2 ÚPN-0 Slavnica nasledovné požiadavky a pripomienky:

1/ predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;

2/ všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

3/ dovoľujeme si Vás upozorniť, že územie riešené v strategickom dokumente sa nachádza v ochranných pásmach (OP) Letiska Dubnica nad Váhom - Slavnica (ďalej len „letisko“), určených Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky Rozhodnutím zn. 01259/65-20 zo dňa 8. júna 1965;

4/ postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), a to najmä s ohľadom na susedstvo rozvojového územia rezidenčnej zástavby s trasou cesty II. triedy č. 507 (resp. II/507), konkrétne v úseku medzi Nemšovou a Púchovom;

5/ upozorňujeme, že v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich;

6/ dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných

ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými ŠTN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od ŠTN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

7/ žiadame o rešpektovanie ochranného pásma železničnej trate Č. 130C (Nemšová - Lednické Rovne), ktoré je v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach definované na šírku 60 metrov od osi krajnej koľaje;

8/ upozorňujeme, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok;

9/ pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomné prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;

10/ pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňích plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;

11/ v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

12/ obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a doplna vyššie uvedená vyhláška MZ SR.

Upozorňujeme, že MD SR do dnešného dňa, t. j. 1. júna 2023, neeviduje upovedomenie o prerokovaní návrhu zmien a doplnkov predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. V nadväznosti na uvedené žiadame, aby MD SR ako dotknutý orgán bolo oslovené priamo obcou podľa stavebného zákona.

MD SR požaduje rešpektovať stanovisko Dopravného úradu a okresného úradu v sídle kraja (t. j. Okresného úradu v Trenčíne - Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií), o ktoré ste požiadali priamo. Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 2 ÚPN-O Slavica berie MD SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska tunajší úrad uviedol v podmienkach rozhodnutia

3. Dopravný úrad Bratislava, list č. 6437/2024/ROP-002/2720 zo dňa 22. 01. 2024

Dopravný úrad Vám oznamuje, že si k lokalite riešenej v strategickom dokumente neuplatňuje žiadne pripomienky, nakoľko navrhované zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie rešpektujú obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Dubnica a v rámci zmien a doplnkov sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dopravný úrad zároveň požaduje v textovej časti územnoplánovacej dokumentácie na str. 15 nahradiť názov „Dopravný úrad SR“ správnym názvom „Dopravný úrad“ bez „SR“.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedenú požiadavku tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

4. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, list č. SEMal-EL13/2-9-202/2024 zo dňa 29. 01. 2024
Ministerstvo obrany SR oznamuje, že z pohľadu záujmov obrany štátu nemáme žiadne pripomienky.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-TN-OCDPK-2024/007375-003 zo dňa 22. 01. 2024

S predloženým strategickým dokumentom súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- rešpektovať cestu II/507 v jej existujúcej trase,

- rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty II/507 mimo zastavaného územia obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené požiadavky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. konania: S-PUSR-001422/2024, č. záznamu: Z-PUSR-004984/2024 zo dňa 19. 01. 2024

Vydáva nasledovné stanovisko:

V riešených lokalitách v Zmenách a doplnkoch č. 2 Územného plánu obce (ZaD č. 2 ÚPN-O) Slavnica, nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované žiadne národné kultúrne pamiatky ani archeologické lokality. Vzhľadom k tomu, že v okolí obce Slavnica sú evidované archeologické lokality, je pravdepodobnosť narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických lokalít aj v k. ú. Slavnica. Z dôvodu vysokého predpokladu odkrytia nových archeologických situácií v týchto polohách bude potrebné na túto skutočnosť prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska tunajší úrad uviedol v podmienkach rozhodnutia.

7. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list č. 356-267/2024 zo dňa 25. 01. 2024

Vydáva nasledovné stanovisko:

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici nemá pripomienky k strategickému dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Slavnica, nakoľko v k. ú. Slavnica neeviduje záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov., zároveň je toho názoru, že strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OU-TN-OVBP1-2023/002946-014/JD zo dňa 25. 01. 2024

Vydáva nasledovné stanovisko:

- k štruktúre oznámenia o strategickom dokumente nemáme výhrady,

- v kapitole II. Základné údaje o strategickom dokumente, v podkapitole 4. Obsah žiadame opraviť informácie o spracovaní grafickej časti. Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou sýtlače na pôvodné výkresy, kde je farebnosť potlačená a zvýraznené sú lokality a javy navrhované Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN-O Slavnica,

- do kapitoly II. Základné údaje o strategickom dokumente, podkapitoly 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom požadujeme doplniť aj dokument Zmena a doplnok č. 1 Územného plánu obce Slavnica schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 59/12/2021 zo dňa 15.12.2021.

Vzhľadom na to, že návrhom Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Slavnica nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny ani územia sústavy NATURA 2000 vyjadrujeme názor, že strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené požiadavky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

9. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, list č. OU-TN-OSZP1-2024/006708-003 zo dňa 30. 01. 2024

Vydáva nasledovné stanovisko:

Predmetom predloženej územnoplánovacej dokumentácie je návrh lokality D2 Hornovec určenej na bývanie v rodinných domoch (12 bytových jednotiek) v zastavanom území obce Slavnica. Lokalita je navrhnutá na celkovej rozlohe 1,6235 ha na poľnohospodárskej pôde (druh pozemku orná pôda).

Predmetná lokalita sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky RUSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu.

10. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-TN-PLO2-2024/008150-003 zo dňa 25. 01. 2024

Po preštudovaní predloženého dokumentu Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor konštatuje, že návrh Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Slavnica sa týka zastavaného územia obce Slavnica a nie sú ním dotknuté záujmy lesného hospodárstva a z uvedeného dôvodu nepožadujeme uvedený strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

11. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, list č. OU-TN-OOP6-2024/007008-003 zo dňa 19. 01. 2024

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v súlade s § 12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy žiadame o dodržanie týchto podmienok:

- zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Slavnica podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“), uvedenú v osobitnom predpise - Príloha č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- nenavrňovať nepoľnohospodársku činnosť na poľnohospodárskej pôde zaradenej do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu BPEJ, ktorá podlieha plateniu odvodov,
- rozvoj pre bývanie navrhnuť predovšetkým na disponibilné plochy v zastavanom území obce,
- lokality pre výrobu navrhovať predovšetkým do disponibilných plôch v existujúcich areáloch hospodárskych dvorov,
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.

Pred schválením Územného plánu obce (ZaD č. 2 ÚPN-O) Slavnica požiadať o súhlas k záberu poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely, pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy samostatnou žiadosťou.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené požiadavky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, list č. RÚVZPB/OHŽPaZ/198/547/2024 zo dňa 23. 01. 2024

Vydáva záväzné stanovisko v ktorom súhlasí so strategickým dokumentom Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Slavnica.

Podľa údajov o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a zdravie, strategický dokument miestneho významu predpokladá priamy vplyv na životné prostredie, ktorým je záber poľnohospodárskej pôdy, nárast počtu obyvateľov v obci a dobudovanie technickej infraštruktúry. Dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry a bývania v rodinných domoch. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na

zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

13. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-IL-OSZP-2024/000366-002 zo dňa 22. 01. 2024

- k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme z hľadiska odpadového hospodárstva žiadne pripomienky.

14. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-IL-OSZP-2024/000364-002 zo dňa 24. 01. 2024

- k strategickému dokumentu nemá z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne pripomienky. Predmetný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

15. Mesto Ilava, Informácia pre verejnosť, doručené elektronicky dňa 06. 02. 2024, zverejnené dňa 18. 01. 2024, zvesené dňa 01. 02. 2024.

16. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok, list č. SVP 2735/2024/2, 7783/220 zo dňa 29. januára 2024

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko:

K územnoplánovacej dokumentácii Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN –O Slavnica sme sa vyjadrili listom č. CS SVP OZ PN 4594/2023/2 CZ 16786/220 zo dňa 19.5.2023 a následne doplňujúcim stanoviskom č. CS SVP OZ PN 4594/2023 4689/220 zo dňa 28.7.2023. Oba listy boli adresované obci Slavnica a kópie listov Vám zasielame v prílohe.

V predložennom strategickom dokumente nie sú zapracované naše požiadavky z vyššie uvedených listov a opätovne ich žiadame do textovej aj grafickej časti doplniť a rešpektovať. Doplnený dokument žiadame predložiť k vyjadreniu.

Vyjadrenie OU-OSZP:

Príslušný orgán požiadal obstarávateľa listom č. OU-IL-OSZP-2024/000300-022 zo dňa 13. 02. 2024 o doplnenie požadovaných údajov uvedených v stanoviskách SVP š.p.

16.1 Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok, list č. SVP 2735/2024/3, 11779/220 zo dňa 6. februára 2024

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné nové stanovisko:

Navrhovaná lokalita sa nachádza v dotyku s nami spravovaným vodným tokom Košariský potok.

Vzhľadom k situovaniu lokality v dotyku s vodným tokom, pre ktorý správca nemá k dispozícii komplexný prepočet prietocnej kapacity koryta v tomto úseku a nemá určený rozsah záplavového územia žiadame pred začiatkom výstavby v rámci lokality:

1/ vypracovať hydrotechnické posúdenie koryta toku zamerané na určenie kapacity koryta a určenie rozsahu záplavového územia pri prietoku Q100. Hydrotechnické posúdenie žiadame predložiť našej organizácii k vyjadreniu. Určené záplavové územie určí rozsah inundačného územia podľa § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a samotnú výstavbu bude potrebné umiestniť v súlade s vyššie uvedeným zákonom a taktiež v súlade s Koncepciou vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050.

2/ V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame zachovať ochranné pásmo vodného toku Košariský potok v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.

3/ V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

4/ Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma;

5/ Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

6/ Upozorňujeme Vás, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách c. 364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch sú pozemky do 5 m od brehovej čiary.

K hydrotechnickému výpočtu pre objekt cestný most pre napojenie lokality IBV k trom RD, na ktorý odkazuje kapitola 14.1. Vodné hospodárstvo sme sa vyjadrili listom č. CS SVP OŽ PN 8329/2021/2 zo dňa 25.11.2021, v ktorom, okrem iného, uvádzame nasledovné:

„Vzhľadom k tomu, že sa jedná o územie určené predpokladane na rozsiahlejšiu výstavbu individuálnych bytových domov, na prístup aj k stavbou dotknutým parcelám žiadame primárne využiť existujúcu komunikáciu v rámci parcely č. KN-C 495/16 v k. ú. Slavnica.

Ak z odôvodniteľných príčin tento prístup nebude postačujúci, po dohode s vedením obce a po odsúhlasení so zástupcom SVP, š. p. by sa vytypoval úsek, kde by bolo možné navrhnuť spoločný mostný objekt pre celé dotknuté územie. Zamedzilo by sa tým výstavbe väčšieho počtu mostných objektov nevyhovujúcej kapacity. Pri zvýšených prietokoch by tieto tvorili prekážky vtoku, čím by vznikali väčšie povodňové škody na majetku samosprávy a občanov obce. Problematiku z komplexného hľadiska doporučujeme riešiť v rámci územného plánu obce.“

Z podkladov, ktoré má naša organizácia k dispozícii nie sú známe dôvody, ktoré preukazujú, že nie je možné využiť pre prístup do lokality D2 existujúcu komunikáciu v rámci parcely KNC pare. c. 495/16 v k. ú. Slavnica. Naďalej žiadame primárne využiť pre prístup do lokality existujúcu komunikáciu a nevytvárať tak možné prekážky v toku, ktorý podľa predloženého výpočtu kapacitne nepostačuje pre prevedenie povodňových prietokov. Zároveň je prioritne nutné určiť rozsah záplavového územia: pri prietoku Q100 Košariského potoka a návrh umiestnenia výstavby v lokalite vykonať v súlade s platnými právnymi predpismi.

Tieto požiadavky je potrebné zohľadniť aj v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Návrh textovej a grafickej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Slavnica po zapracovaní uvedených požiadaviek a pripomienok žiadame opätovne predložiť našej organizácii k vyjadreniu.

Akúkoľvek investorskú činnosť v blízkosti vodných tokov a ich ochranných pásiem žiadame predložiť nasej organizácii k vyjadreniu.

Toto stanovisko v plnom rozsahu nahrádza stanovisko našej organizácie č. SVP 2735/2024/2 7783/220 zo dňa 29. januára 2024.

16.2 Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok, list č. SVP 2735/2024/6, 26789/220 zo dňa 26. marca 2024

Prehodnotenie stanoviska

Na základe konzultácie požiadaviek zo stanoviska našej organizácie, uvedených v liste CS SVP OZ PN 4594/2023 4689/220 zo dňa 28.7.2023 pre Obec Slavnica, ktoré sa konalo dňa 21.3.2024 na Obecnom úrade v obci Slavnica za účasti SVP, š. p., Obce Slavnica a spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie spojenej s miestnou obhliadkou širšieho okolia lokality D2 došlo k prehodnoteniu uvedeného stanoviska.

V nadväznosti na tieto zmeny vám v prílohe zasielame prehodnotené stanovisko našej organizácie k Zmenám a doplnkom č. 2 Územného plánu obce Slavnica č. SVP 2735/2024/5 26704/220 zo dňa 26.3.2024 adresované obci Slavnica.

Toto stanovisko, spolu s prílohou, v plnom rozsahu nahrádza stanovisko našej organizácie č. SVP 2735/2024/3 11779/220 zo dňa 6. februára 2024.

16.3 Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok, prehodnotené stanovisko k Zmenám a doplnkom č. 2 Územného plánu obce Slavnica č. SVP 2735/2024/5 26704/220 zo dňa 26.3.2024 adresované obci Slavnica

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledujúce stanovisko:

Do kapitoly 10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami žiadame doplniť a rešpektovať nasledovné:

1/ Vzhľadom k situovaniu lokality v dotyku s vodným tokom, pre ktorý správca nemá k dispozícii komplexný prepočet prietocnej kapacity koryta s určením rozsahu záplavového územia bude potrebné pred začiatkom výstavby v rámci lokality:

-Preveriť hydrotechnickým posúdením kapacitu koryta toku so zameraním na určenie rozsahu záplavového územia pri prietoku Q100. Hydrotechnické posúdenie žiadame predložiť našej organizácii k vyjadreniu. Určené záplavové územie určí rozsah inundačného územia podľa § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a samotnú výstavbu bude potrebné umiestniť v súlade s vyššie uvedeným zákonom a taktiež v súlade s Konceptiou vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050.

Do kapitoly 9.6 Ochrana vodohospodársky významných tokov, zraniteľných a citlivých oblastí žiadame doplniť a rešpektovať nasledovné:

1/ V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame zachovať ochranné pásmo vodného toku Košariský potok v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.

2/ V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

3/ Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma,

4/ Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

5/ Upozorňujeme Vás, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách c. 364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch sú pozemky do 5 m od brehovej čiary.

K hydrotechnickému výpočtu pre objekt cestný most pre napojenie lokality ÍBV k trom RD, na ktorý sa v kap. 14.1. odvoláva územnoplánovacia dokumentácia, sme sa vyjadrili listom č. CS SVP OZ PN 8329/2021/2 zo dňa 25.11.2021, v ktorom, okrem iného, uvádzame nasledovné:

„Vzhľadom k tomu, že sa jedná o územie určené predpokladane na rozsiahlejšiu výstavbu individuálnych bytových domov, na prístup aj k stavbou dotknutým parcelám žiadame primárne využiť existujúcu komunikáciu v rámci parcely č. KN-C 495/16 v k. ú. Slavnica.

Ak z odôvodniteľných príčin tento prístup nebude postačujúci, po dohode s vedením obce a po odsúhlasení so zástupcom SVP, š. p. by sa vytypoval úsek, kde by bolo možné navrhnuť spoločný mostný objekt pre celé dotknuté územie. Zamedzilo by sa tým výstavbe väčšieho počtu mostných objektov nevyhovujúcej kapacity. Pri zvýšených prietokoch by tieto tvorili prekážky vtoku, čím by vznikali väčšie povodňové škody na majetku samosprávy a občanov obce. Problematiku z komplexného hľadiska doporučujeme riešiť v rámci územného plánu obce.“

V predloženej doplnenej územnoplánovacej dokumentácii boli z pôvodne navrhovaných troch premostení dve premostenia odstránené. V návrhu je ponechané premostenie, ktoré bolo predmetom vyššie uvedeného hydrotechnického posúdenia. Na základe konzultácie požiadaviek zo stanoviska našej organizácie, uvedených v liste CS SVP OZ PN 4594/2023 4689/220 zo dňa 28.7.2023, ktoré sa konalo dňa 21.3.2024 na Obecnom úrade v obci Slavnica za účasti SVP, š. p., Obce Slavnica a spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie spojenej s miestnou obhliadkou širšieho okolia lokality D2 súhlasíme s umiestnením jedného premostenia Košariského potoka, ktorým bude zabezpečený prístup k pozemkom určeným pre výstavbu 3 RD. S ďalšími premosteniami Košariského potoka pre lokalitu D2 nebudeme súhlasiť.

Toto stanovisko v plnom rozsahu nahrádza stanovisko našej organizácie č. CS SVP OZ PN 4594/2023 4689/220 zo dňa 28.7.2023 adresované Obci Slavnica.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska tunajší úrad uviedol v podmienkach rozhodnutia.

12. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa list č. OU- IL- OSŽP-2024/000360-003 zo dňa 09. 04. 2024

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy vydáva podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu toto stanovisko:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme rešpektovať tieto podmienky:

- Dodržať podmienky stanoviska správcu vodných tokov, Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie horného Váhu odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok číslo SVP 2735/2024/6, 26789/220 zo dňa 26. 03. 2024:

Do kapitoly 10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami žiadame doplniť a rešpektovať nasledovné:

1. Vzhľadom k situovaniu lokality v dotyku s vodným tokom, pre ktorý správca nemá k dispozícii komplexný prepočet prietocnej kapacity koryta s určením rozsahu záplavového územia bude potrebné pred začiatkom výstavby v rámci lokality:

- Preveriť hydrotechnickým posúdením kapacitu koryta toku so zameraním na určenie rozsahu záplavového územia pri prietoku Q100. Hydrotechnické posúdenie žiadame predložiť našej organizácii k vyjadreniu. Určené záplavové

územie určí rozsah inundačného územia podľa § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a samotnú výstavbu bude potrebné umiestniť v súlade s vyššie uvedeným zákonom a taktiež v súlade s Koncepciou vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050.

Do kapitoly 9.6 Ochrana vodohospodársky významných tokov, zraniteľných a citlivých oblastí žiadame doplniť a rešpektovať nasledovné:

1. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame zachovať ochranné pásmo vodného toku Košariský potok v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
2. V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.
3. Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
4. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
5. Upozorňujeme Vás, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch sú pozemky do 5 m od brehovej čiary.

K hydrotechnickému výpočtu pre objekt cestný most pre napojenie lokality ÍBV k trom RD, na ktorý sa v kap. 14.1. odvoláva územnoplánovacia dokumentácia, sme sa vyjadrili listom č. CS SVP OZ PN 8329/2021/2 zo dňa 25.11.2021, v ktorom, okrem iného, uvádzame nasledovné:

„Vzhľadom k tomu, že sa jedná o územie určené predpokladane na rozsiahlejšiu výstavbu individuálnych bytových domov, na prístup aj k stavbou dotknutým parcelám žiadame primárne využiť existujúcu komunikáciu v rámci parcely č. KN-C 495/16 v k. ú. Slavnica.

Ak z odôvodniteľných príčin tento prístup nebude postačujúci, po dohode s vedením obce a po odsúhlasení so zástupcom SVP, š. p. by sa vytypoval úsek, kde by bolo možné navrhnuť spoločný mostný objekt pre celé dotknuté územie. 7.amedzilo by sa tým výstavbe väčšieho počtu mostných objektov nevyhovujúcej kapacity. Pri zvýšených prietokoch by tieto tvorili prekážky vtoku, čím by vznikali väčšie povodňové škody na majetku samosprávy a občanov obce. Problematiku z komplexného hľadiska doporučujeme riešiť v rámci územného plánu obce.“

V predloženej doplnenej územnoplánovacej dokumentácii boli z pôvodne navrhovaných troch premostení dve premostenia odstránené. V návrhu je ponechané premostenie, ktoré bolo predmetom vyššie uvedeného hydrotechnického posúdenia. Na základe konzultácie požiadaviek zo stanoviska našej organizácie, uvedených v liste CS SVP OZ PN 4594/2023 4689/220 zo dňa 28.7.2023, ktoré sa konalo dňa 21.3.2024 na Obecnom úrade v obci Slavnica za účasti SVP, š. p., Obce Slavnica a spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie spojenej s miestnou obhliadkou širšieho okolia lokality D2 súhlasíme s umiestnením jedného premostenia Košariského potoka, ktorým bude zabezpečený prístup k pozemkom určeným pre výstavbu 3 RD. S ďalšími premosteniami Košariského potoka pre lokalitu D2 nebudeme súhlasiť.

Toto stanovisko v plnom rozsahu nahrádza stanovisko našej organizácie č. CS SVP OZ PN 4594/2023 4689/220 zo dňa 28.7.2023 adresované Obci Slavnica.

- Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a zákon NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších právnych predpisov

- Riešené územie je v dotyku s drobným vodným tokom Košariský potok, hydrologické číslo 4-21-08-039, číslo toku 2545

Podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Umiestniť akúkoľvek stavbu alebo jej časť do vodného toku, na pobrežný pozemok alebo do inundačného územia vodného toku je možné iba so súhlasom orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovení vodného zákona.

- V územnoplánovacej dokumentácii striktné dodržať ustanovenia § 26 ods. 4 zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších právnych predpisov a rešpektovať inundačné územie vodného toku, inundačné územie je definované v § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

- Podľa ustanovení § 28 ods. 2 písm. j) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení je vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy potrebné na účely prerokovania územnoplánovacej dokumentácie. Po ukončení posudzovania

vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. predložiť na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vyjadrenie podľa § 28 ods. 2 písm. j) vodného zákona.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov nepožadujeme strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce (ZaD č. 2 ÚPN-O) Slavnica“ posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska tunajší úrad uviedol v podmienkach rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správy: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trenčín, Trenčiansky samosprávny kraj a ani verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú zmenu strategického dokumentu z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Navrhovaná lokalita sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zmeny nezasahujú do vyhlásených chránených území národnej ani európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Ochrana prírody tu neevduje žiadne osobitné chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky RUSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Pri svojom rozhodovaní sa tunajší úrad zaoberal požiadavkami a pripomienkami zainteresovaných orgánov a akceptoval požiadavky a pripomienky Ministerstva životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava; Okresného úradu Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky; Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Ružomberok, Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie - štátnej vodnej správy, Krajského pamiatkového úradu Trenčín, Ministerstva dopravy SR a Okresného úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov. Vzhľadom k tomu, že zo stanovísk dotknutých orgánov kompetentných posúdiť jednotlivé zložky životného prostredia nevyplývala požiadavka na ďalšie posudzovanie, konajúci orgán v súlade s § 7 ods. 4 zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak bude zistené, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Vít Ondráš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10174

Doručuje sa

Obec Slavnica, Slavnica 209, 018 54 Slavnica, Slovenská republika
Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika
Obec Kameničany, Kameničany , 018 54 Kameničany, Slovenská republika
Obec Krivoklát, Obecný úrad, Krivoklát 77, 018 52 Krivoklát, Slovenská republika
Obec Sedmerovec, Sedmerovec 58, 018 54 Sedmerovec, Slovenská republika
Mesto Ilava, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy OPaK, Námestie Ludovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ludovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 821 08 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica, Slovenských partizánov 50/1130, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brniarska 2038, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo HaZZ Trenčín, Jesenského 36, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, OSŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a poz. kom., Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava, Slovenská republika
Okresný úrad Ilava, OSŽP, úsek ŠVS, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava, Slovenská republika
Okresný úrad Ilava, OSŽP, úsek ŠSOO, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava, Slovenská republika
Okresný úrad Ilava, OSŽP, úsek ŠSOH, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava, Slovenská republika

