



Návrh

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN - O)

KAMENIČANY

Február 2020

OBSTARÁVATEĽ : O B E C K A M E N I Č A N Y

Názov obce : Kameničany

Štatutárny zástupca : Igor DAŠKO, starosta obce

Adresa : Obecný úrad
Kameničany č. 39
018 54 Kameničany
e-mail : obecnyurad@kamenicany.sk
telefón: 042/449 32 53
www.kamenicany.sk

Kód obce : 557404

Katastrálne územie : Kameničany

Názov okresu : Ilava

Kód okresu : 302

Názov kraja : Trenčiansky

Kód kraja : 3

Spracovatelia : Ing. arch. Zdenka Brzá
Ing. Ľudmila Kubíková
Eva Barčiaková
Ing. Milan Hodas

OBSAH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

TEXTOVÁ ČASŤ

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A. hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši str. 4
- B. vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce str. 4
- C. údaje o súlade riešenia územia so zadaním str. 4

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A. vymedzenie riešeného územia jeho geografický opis str. 6
- B. väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu str. 7
- C. základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce str. 11
- D. riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia str. 13
- E. návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania str. 14
- F. návrh funkčného využitia územia obce str. 20
návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie str. 24
- G. vymedzenie zastavaného územia obce..... str. 28
- H. vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov str. 29
- I. návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.... str. 32
- J. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení..... str. 33
- K. návrh verejného dopravného a technického vybavenia str. 35
- L. koncepcia starostlivosti o životné prostredie str. 43
- M. vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov str. 46
- N. vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu str. 46
- O. vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely str. 47
- P. hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov str. 50

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

DOKLADOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

- 1. Výkres širších vzťahov..... M 1 : 50 000
(Výrez z nadradenej dokumentácie - UPN VUC Trenčianskeho kraja)
- 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1 : 5 000
- 3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia..... M 1 : 5 000
- 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce M 1 : 5 000
- 5. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely..... M 1 : 5 000
- 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability M 1 : 5 000

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja (§ 1 stavebný zákon 50/1976 Zb. v aktuálnom znení).

V zmysle §8 je územný plán obce základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Odvetvové koncepcie ústredných orgánov štátnej správy a iné stratégie a programy týkajúce sa hospodárskeho, sociálneho alebo kultúrneho rozvoja musia byť v súlade so záväznými časťami územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavné ciele pre obstaranie územného plánu obce Kameničany sú :

- zabezpečenie územného rozvoja obce,
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce,
- stanovenie zásad funkčného využitia územia obce,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v zastavanom území a vo voľnej krajine,
- vytvorenie podmienok pre vzájomnú koordináciu činností v území, zabezpečujúcu účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru,
- vytvorenie nových funkčných plôch na zastavanie.

Návrhové obdobie ÚPN obce Kameničany je rok 2040.

B) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

ÚPN-Z OBCE KAMENIČANY

Pre územie obce Kameničany bol spracovaný „ Územný plán zóny obce Kameničany“ Územnoplánovacia dokumentáciu vypracoval v roku 2002 PROJEKT LV - Považská Bystrica. Hlavným riešiteľom bol Ing. arch. Viliam Leszay.

Grafická časť bola spracovaná v mierke 1:2 000. Riešil územie urbanizovanej časti obce. Bol spracovaný pre návrhové obdobie do roku 2015.

C) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Obec Kameničany ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie, zabezpečuje obstarávanie územného plánu obce Kameničany. Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (v zmysle §2a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a jeho noviel) je Ing. Marta Slámková, reg.č.288, dátum vydania 23.04.2012, ktorá prevzala odbornú garanciu nad vypracovaním predmetného diela.

Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, listom číslo OU - TN - OVBPI-2019/001570-007/JD zo dňa 21.januára 2019 vydal súhlasné stanovisko v zmysle §20 ods.5,6. Zadanie pre územný plán obce Kameničany bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva OZ obce Kameničany číslo 2/2019 zo dňa 23. januára 2019.

Návrh územného plánu obce Kameničany je vypracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce Kameničany.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešeným územím pre spracovanie územného plánu obce Kameničany je administratívno-správne územie obce Kameničany, ktoré je zhodné s katastrálnym územím Kameničany, ktorého celková výmera je 508,21 ha. Obec leží na strednom Považí, na pravom brehu rieky Váh. Je súčasťou Ilavskej kotliny. Terén postupne stúpa od nivy Váhu na juhovýchode po pahorkatinu Bielych Karpát na severozápade územia.

Obec Kameničany sa nachádza v severozápadnej časti Trenčianskeho kraja, v okrese Ilava, v strednom Považí. Počtom obyvateľov 556 (k 31.12.2018) sa radí medzi menšie obce. Obec má priaznivú dostupnosť do okresného mesta Ilava (10 km), krajského mesta Trenčín (24,2 km) a tiež vzhľadom na blízkosť privádzača k diaľnici D1 Bratislava - Žilina, ktorá je od obce vzdialená 5 km .

Katastrálne územie obce Kameničany susedí:

- na severe s k.ú. Krivoklát,
- na východe s k.ú. Slavnica
- na juhu s k.ú. Dubnica nad Váhom a s k.ú. Prejta (patrí k mestu Dubnica nad Váhom)
- na západe s k.ú. Bolešov

Z dopravnej a technickej infraštruktúry regionálneho a celoštátneho významu uvádzame tie, ktoré majú vplyv na rozvoj územia. Hlavnou komunikačnou osou územia je cesta II/507. Do územia zasahujú ochranné pásma Letiska Dubnica, ktoré výrazne limitujú možnosti rozvoja obce. Železnica je využívaná len sporadicky pre účely nákladnej dopravy.

V k.ú. Kameničany sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, VTL plynovod s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 6,3 MPa). Obec je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Nemšová - Dulov, zdrojom zásobovania je regulačná stanica RŠ Slavnica, ktorá je umiestnená v katastrálnom území obce Slavnica.

Katastrálnym územím obce Kameničany prechádza 400 kV nadzemné elektrické vedenie V495 Bošáca - Varín, ktoré treba rešpektovať v rámci ochranných pásiem.

Severná časť územia je súčasťou chránenej krajinej oblasti CHKO Biele Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona.

Do k.ú. Kameničany zasahuje ochranné pásmo hygienickej ochrany PHO zdrojov pitných vôd.

RELIÉF

V blízkosti obce - z juhu preteká rieka Váh. Na území obce sa nachádzajú vodné pramene. Terén obce pozvoľna po 2 km stúpa smerom k severu, odkiaľ je obec chránená masívom Bielych Karpát. Územie je výskovo značne členité - od širokej roviny nivy Váhu s výškou 230 m.n. m po 604 m n.m., ktorú dosahuje na severe územia v oblasti Bielych Karpát na vrchu Osúšie. Nadmorská výška obce udávaná priemerom nadmorskej výšky definičných bodov obce a k nej prislúchajúcich častí obce, ktoré sa nachádzajú v polygóne intravilánu obce je 233 m.n.m. .

- *Pozn.: Nadmorské výšky definičných bodov sú prevzaté z digitálneho modelu reliéfu (DMR3) vytvoreného na podklade vojenských topografických máp SR v mierke 1 : 25 000.*

Geomorfologická jednotka - Kobylináč

Podcelok - Kobylináč

Celok - Biele Karpaty

Oblasť - Slovensko-moravské Karpaty

Geomorfologická jednotka - Ilavská kotlina

Podcelok - Ilavská kotlina

Celok - Považské podolie

Oblasť - Slovensko-moravské Karpaty

Geomorfologická jednotka - Bielokarpatské podhorie

Podcelok - Bielokarpatské podhorie

Celok - Považské podolie

Oblasť - Slovensko-moravské Karpaty

HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Katastrálnym územím obce Kameničany pretekajú vodné toky Krivoklátsky potok, ktorý tečie územím zo severozápadu na juhovýchod a Košariský potok, ktorý tečie územím z východu na západ.

KLIMATICKÉ POMERY

Priemerná ročná teplota vzduchu sa pohybuje v závislosti od nadmorskej výšky okolo 8°C.

Priemerný ročný počet letných dní ($T_{\max} \geq 25^{\circ}\text{C}$) je 60.

Priemerný ročný počet tropických dní ($T_{\max} \geq 30^{\circ}\text{C}$) je 12.

Priemerný ročný počet dní bez mrazu ($T_{\max} > 0^{\circ}\text{C}$) je 255.

Priemerný ročný úhrn zrážok je 700 mm.

Priemerný sezónny počet dní so snežením je 40.

Poznámka: Údaje sú špecifikované podľa Klimatického atlasu

(vydal SHMÚ, Slovenský hydrometeorologický ústav, 2015)

Prúdenie, smer a rýchlosť vetra ovplyvňujú orografické pomery, expozícia terénu, jeho oslnenie. Vo všeobecnosti prevládajú vetry zo severu a juhu, ďalšími častými smermi vetra sú západné a juhovýchodné vetry.

VEGETÁCIA

Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov (rok 2017):

| Druh pozemku | Celková výmera v ha | Druh pozemku | Výmera v ha | % z celkovej výmery územia |
|-------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|----------------------------|
| Poľnohospodárska pôda | 331,9175 | Orná pôda | 154,6369 | 65,31 |
| | | Záhrady | 4,606 | |
| | | Ovocné sady | 0,1148 | |
| | | Trvalé trávne porasty | 172,6745 | |
| Nepoľnohospodárska pôda | 176,2946 | Lesné pozemky | 108,1289 | 34,69 |
| | | Vodné plochy | 7,0460 | |
| | | Zastavané plochy a nádvorcia | 30,4374 | |
| | | Ostatné plochy | 30,6823 | |
| Celková výmera | 508,2121 | | 508,2121 | 100,00 |

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Záväznou Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa pre spracovanie územného plánu obce Kameničany je :

Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou dňa 14.4. 1998 uznesením č.284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. zo 14.04.1998,

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6. 2004 uznesením č. 259/2004 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.7/2004 zo 23.06.2004

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.8/2011 s účinnosťou od 28.6.2018 .

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28. 5. 2018 uznesením č. 98/2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 zo 28. 6. 2018.

Na riešenie územnoplánovacej dokumentácie „ ÚPN-O Kameničany“ sa bezprostredne vzťahujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie :

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby - občanov

- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
- 5.3 obhospodarovat' lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo korytách tokov oproti ťažbe z porasteneho terénu
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr.:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu pevných plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach
- 7.1.13 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/507 (regionálneho významu),

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.2 Chrániť územie existujúcich aeroklubových letísk regionálneho významu na lokalitách:

- Dubnica/Slavnica

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.4 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:

V okrese Považská Bystrica, Ilava a Púchov:

d) rozšírenie skupinového vodovodu Pružina-Púchov-Dubnica prívodom zo zdroja Kameničany pre okolité obce pravého brehu váhu (Sedmerovec, Podhorie, Pruské, Bohunice, Podvažie a Savčina).

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií :

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov: 11. Aglomerácia Nemšová,

o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu,.....

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:

- Skládka odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládka TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládka stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostolany), Podstránie - Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1. Oblasť zásobovania pitnou vodou

1.4 Rozšírenie skupinového vodovodu Pružina - Púchov - Dubnica prívodom zo zdroja Kameničany pre okolité obce pravého brehu Váhu (Sedmerovec, Podhorie, Pruské, Bohunice, Podvažia a Savčina),

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

5. Aglomerácia Nemšová,

Riešenie ÚPN obce Kameničany rešpektuje dokumenty :

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 - zmeny a doplnky č.1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č.513/2011)
- Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Ilava,
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014, 2017),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 - 2023 (2015),
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 - 2023 (2015),
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 - 2023 (2015),
- Program odpadového hospodárstva na roky 2011-2015,
- ÚPN - mesta Dubnica nad Váhom v aktuálnom znení zmien a doplnkov,
- ÚPN - O Bolešov v aktuálnom znení zmien a doplnkov č.1,
- ÚPN - O Slavnica
- PHSR obce Kameničany 2015 - 2020
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (uznesenie vlády SR č.223/2013)
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 (uznesenie vlády SR č.158/2010)
- Stratégia rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2030
- Operačný program integrovaná infraštruktúra na roky 2014 - 2020.

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

DEMOGRAFIA

Najstaršia písomná zmienka o obci Kameničany pochádza z roku 1193.

Podľa tzv. portálneho súpisu Trenčianskej stolice - Comitatus Trinchieniensis mala obec v roku 1598 33 domov, v roku 1720 mala 18 daňovníkov, z toho 15 želiarov, v roku 1784 - 55 domov, 63 rodín a 368 obyvateľov. V roku 1828 mala 44 domov a 484 obyvateľov, ktorí sa zaoberali poľnohospodárstvom. Po roku 1918 sa živilí tkáčstvom (plátno, pokrovce), na území bolo rozvinuté ovocinárstvo.

Vývoj počtu obyvateľov:

| rok | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Kameničany | 462 | 470 | 481 | 522 | 534 | 541 | 540 | 545 | 549 | 554 |

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

V roku 2008 žilo v Kameničanoch 462 obyvateľov. Za posledných 9 rokov vzrástol počet obyvateľov o 92 osôb (index rastu dosahuje 119,91 %).

Údaje o obyvateľstve - počet obyvateľov podľa pohlavia (k 31.12.)

| Rok 2011 | Rok 2012 | Rok 2013 | Rok 2014 | Rok 2015 | Rok 2016 | Rok 2017 | Rok 2018 |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Muži 257 | M 266 | M 270 | M 268 | M 269 | M 269 | M 269 | M 269 |
| Ženy 265 | Ž 268 | Ž 271 | Ž 272 | Ž 276 | Ž 280 | Ž 285 | Ž 287 |
| 522 | 534 | 541 | 540 | 545 | 549 | 554 | 556 |

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Pohyb obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou r.2012-2017

| Rok | Počet obyvateľov | Živonarodení | Zomrelí | Prirodzený prírastok/úbytok | Prist'ahovali | Vyst'ahovali | Prírastok/úbytok sťahovaním | Celkový prírastok/úbytok |
|------|------------------|--------------|---------|-----------------------------|---------------|--------------|-----------------------------|--------------------------|
| 2012 | 534 | 3 | 5 | -2 | 19 | 5 | 14 | 12 |
| 2013 | 541 | 6 | 2 | 4 | 7 | 4 | 3 | 7 |
| 2014 | 540 | 2 | 2 | 0 | 4 | 5 | -1 | -1 |
| 2015 | 545 | 7 | 8 | -1 | 12 | 6 | 6 | 5 |
| 2016 | 549 | 7 | 7 | 0 | 6 | 2 | 4 | 4 |
| 2017 | 554 | 6 | 3 | 3 | 11 | 9 | 2 | 5 |

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Za sledované obdobie rokov 2012 - 2017 stúpol počet obyvateľov o 20 osôb, čo znamená, že index rastu dosahuje hodnotu 104 %.

Veková štruktúra obyvateľstva

| Rok | predprodukt. vek % | produktívny vek % | poproduktív. vek % | mediánový vek | priemerný vek | index starnutia* |
|------|--------------------|-------------------|--------------------|---------------|---------------|------------------|
| 2012 | 16,67 | 67,60 | 15,73 | 39,0 | 39,83 | 94,38 |

| | | | | | | |
|-------------|-------|-------|-------|------|-------|--------|
| 2013 | 15,16 | 68,95 | 15,90 | 39,7 | 40,35 | 104,88 |
| 2014 | 14,44 | 68,70 | 16,85 | 40,5 | 41,02 | 116,67 |
| 2015 | 14,31 | 68,07 | 17,61 | 40,7 | 41,14 | 123,08 |
| 2016 | 14,94 | 67,40 | 17,67 | 41,1 | 41,17 | 118,29 |
| 2017 | 15,88 | 65,70 | 18,41 | 41,8 | 41,52 | 115,91 |

- *Index starnutia - počet osôb v poproduktívnom veku (65 a viac rokov) pripadajúci na 100 osôb v predproduktívnom veku (0 až 14 rokov).*

V obci Kameničany v období od r. 2013 - 2017 je obyvateľstvo s vyšším zastúpením poproduktívneho veku ako predproduktívneho veku.

Podľa národnostného zloženia sa hlási 494 obyvateľov k národnosti slovenskej (95,37 %),

1 českej (0,19 %), 6 rómskej (1,16 %), 17 nezistených (3,28 %).

K 31. 12. 2018 žilo v obci 556 obyvateľov. V predproduktívnom veku /<=14 rokov a menej/ bolo 87 osôb - z toho 44 chlapcov a 43 dievčat. V produktívnom veku /od 15 do 64 rokov/bolo 368 osôb - z toho 182 mužov a 186 žien. V poproduktívnom veku /65 rokov a viac/ bolo celkom 101 osôb - z toho 43 mužov a 58 žien.

Zamestnanosť

V roku sčítania SODB 2011 sa za ekonomicky aktívnych považovali obyvatelia, ktorí boli k rozhodujúcemu okamihu sčítania pracujúci, pracujúci dôchodcovia, nezamestnaní a osoby na materskej dovolenke. V roku 2011 žilo v obci 256 ekonomicky aktívnych osôb. Dôchodcov bolo celkovo 115, z to 11 bolo pracujúcich dôchodcov. Na materskej dovolenke boli 2 osoby. Obec mala 91 detí do 16 rokov, 26 stredoškôľakov a 16 osôb navštevovalo vysokú školu.

Ostatní boli ekonomicky neaktívni.

Nezamestnanosť

| | | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|------------|--|------|------|------|------|------|
| Kameničany | Počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie spolu | 21 | 23 | 18 | 18 | 12 |
| Kameničany | Počet evidovaných uchádzačiek o zamestnanie | 9 | 10 | 7 | 10 | 9 |

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky Údaje; Ústredie práce sociálnych vecí a rodiny

Počet evidovaných nezamestnaných v obci má klesajúcu tendenciu.

Predpokladaný demografický vývoj

V poslednom období počet obyvateľov v obci Kameničany celkove stúpa. Na priaznivý vývoj stavu obyvateľov v posledných rokoch vplýva kladný prirodzený prírastok a pozitívna migrácia. Na základe zámerov plánovanej výstavby bytov, rodinných domov ako aj existencie a ďalšieho rozvoja hospodárskej základne v obci je predpoklad v prospech postupného rastu počtu obyvateľov v obci Kameničany.

Na základe získaných informácií o zámeroch výstavby bytov, rodinných domov, ako aj rozvoja hospodárskej základne v obci je pravdepodobné, že tento trend bude pokračovať. Tiež je dôvodne pravdepodobné, že blízkosť krajského mesta Trenčín a okresného mesta Ilava vyvolá zvýšené pozitívne migračné saldo.

BYTOVÝ FOND

Ku dňu sčítania obyvateľov, domov a bytov SODB 2011 mala obec 166 rodinných domov z toho trvale obývaných 145, 21 domov trvalo neobývaných a z nich 7 domov určených na rekreáciu.

Bytových jednotiek bolo spolu 167, z toho 146 trvalo obývaných a 21 bytových jednotiek trvalo neobývaných.

| Kameničany | Počet bytov | | | Počet bytov | |
|------------|--------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-----------|
| | Typ obydli (Spolu) | Trvalo obývané domy | Iné obytné jednotky | Kolektívne obydli | Nezistené |
| | 166 | 145 | 1 | 1 | 8 |

Obec je z hľadiska vzdialenosti a dopravného napojenia na okresné mesto Ilava (10 km), ako i na krajské mesto Trenčín (24 km), atraktívnym obytným územím. Nachádza sa v blízkosti diaľnice D1 Bratislava - Žilina. Na základe tejto skutočnosti je rozvoj obce zameraný najmä na vytvorenie nových plôch pre rozvoj bývania - formou IBV. Cieľom je teda zvýšenie predpokladaného nárastu obyvateľstva a vytvorenie priaznivých podmienok pre zvýšenie kvality bývania. Rozvoj bytového fondu v obci sa uskutočňuje prostredníctvom rozvoja IBV. *Obyvatelia obce sa v prieskume verejnej mienky vyjadrili, že o nájomné bývanie nemajú záujem, spolu až 75 % opýtaných. Za silnú stránku môžeme považovať dobre rozvinutú individuálnu bytovú výstavbu v obci (cit. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kameničany 2014-2020).*

Predpokladaný vývoj bytového fondu do roku 2040

Prírastok nových bytov bude okrem výstavby nových objektov spočívať v prestavbách starých, v súčasnosti nevyužívaných domov formou stavebných úprav, rekonštrukcií a prestavieb. Naplnenie rozvojových plôch výstavbou bude závislé na ekonomickej sile obyvateľov a podmienkach vytvorených pre výstavbu.

Z celkového počtu (170) nových bytových jednotiek sa predpokladá výrazne prevažujúce - 80%-tné zastúpenie výstavbou rodinných domov v súlade s vyjadrením obyvateľov v PHSR obce. Vhodné je bytovú výstavbu diverzifikovať prostredníctvom rôznych foriem bývania: sociálnych bytov, zariadení pre seniorov, denného stacionára a nájomných bytov pre mladé rodiny, pričom takéto byty budú zastúpené maximálne v 20%-tnej miere.

Územný plán sa zo zákona vo všeobecnosti nezaobera majetko-právnymi pomermi. Pre požiadavky stavebníkov na výstavbu rodinných domov vzhľadom ku predpokladanému rozvoju obce je potrebné navrhnuť dostatočne veľké územie. Zároveň je nutné nadväzovať na existujúce zastavané územia a nevytvárať nové územia bez väzieb na existujúce (satelity). Zo skúseností je známe, že veľká časť takto navrhnutých pozemkov najmä pre IBV je dlhodobu majetkoprávne nevysporiadateľná. Z tohto dôvodu sú rozvojové územia určené pre výstavbu nových rodinných domov primerane nadhodnotené.

D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA

Na základe Konceptie územného rozvoja Slovenska (KURS 2001) podľa územného plánu VUC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.3 je význam obce Kameničany v štruktúre osídlenia definovaný ako sídlo s primárnou funkciou bývania.

Obec Kameničany patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Ilava v Trenčianskom kraji. Okres Ilava má rozlohu 358,5 km² a 59 300 (k 31.12.2018) obyvateľov. Obec je situovaná v severozápadnej časti okresu. Katastrálne územie na juhu hraničí s k.ú. mesta Dubnica nad Váhom (7 km). Najbližšími mestami sú Nemšová (5,6 km), Ilava (9,8 km) Trenčín(24,2 km).

Okresné mesto Ilava (5 440 obyvateľov k 31.12.2018) je spádovým pre dochádzku do zamestnania pre obyvateľov obce Kameničany.

Riešené územie je súčasťou dvojsovej povážskej sídelnej rozvojovej osi (prevádzajúcej Viedenskú a Sliezsku aglomeráciu). Súčasťou tejto osi sú aj územia okresov Bratislava - Trnava - Nové Mesto nad Váhom, Trenčín, Ilava, Púchov, Považská Bystrica.

Krajské Mesto Trenčín (55 333 obyvateľov k 31.12.2018), predstavuje centrum osídlenia prvej skupiny druhej podskupiny. Ako centrum celoštátneho významu je hlavným spádovým mestom z hľadiska dochádzky za vyššou občianskou vybavenosťou (administratíva, stredné a vysoké školy, komerčné služby, zdravotníctvo).

Obec Kameničany je vzdialená 5 km od obce Pruské, ktorá je centrom osídlenia subregionálneho významu, ktoré zabezpečuje pre okolité obce funkcie zariadení: stredných odborných a učňovských škôl, zdravotných stredísk všeobecných lekárov a zubných ambulancií, výrobných služieb, obchodných zariadení s komplexným sortimentom tovarov, voľného času a rekreácie. Obec je súčasťou mikroregiónu OZ Zdroje Bielych Karpát (ďalej MZBK), do ktorého patria obce: Pruské, Bohunice, Bolešov, Slávnica, Kameničany, Sedmerovec, Dúlov, Červený Kameň, Mikušovce, Tuchyňa, Vršatské Podhradie, Krivoklát, Borčice a mesto Ilava.

ŠIRŠIE VZŤAHY

Obec Kameničany leží v severnej časti Považského podolia. Katastrálne územie má výrazne pretiahnutý tvar od nižších rovinatých častí na juhovýchode, po pahorkatiny Bielych Karpát na severozápade. Administratívne patrí do Trenčianskeho kraja, do okresu Ilava, v strednom Považí. Hlavnou komunikačnou tepnou obce, je cesta druhej triedy - II/507. Z Trenčianskeho okresu vchádza na územie z Bolešova, prechádza obcou Kameničany a pokračuje obcou Slávnica smerom na Púchov až do Žiliny. Obcou prechádza trasa VVTL distribučného zariadenia zemného plynu a trasa VVN elektrického vedenia, ktoré je potrebné rešpektovať aj s príslušnými ochrannými pásmami. V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate, ktorá prechádza územím z východu na západ. Je využívaná len sporadicky väčšinou pre nákladnú dopravu. Výrazným limitujúcim faktorom rozvoja obce sú ochranné pásma letiska Dubnica/Slávnica, ktoré zasahujú do riešeného územia.

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA URBANISTICKÁ KONCEPCIA ROZVOJA OBCE

Katastrálne územie obce má výrazne predĺžený tvar v smere juhovýchod - severozápad. Zastavané územie predstavuje kompaktný sídelný útvar, ktorý sa rozprestiera v rovinatej časti územia.

PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA FORMOVANIA SÍDLA KAMENIČANY

Pôvodne sa zástavba obce formovala okolo cesty, ktorá viedla nivou Váhu a spájala jednotlivé osídlenia (dnešná II/507). Na cestu II. triedy sa na začiatku obce pri cintoríne napája miestna komunikácia, ktorá tvorí vedľajšiu kompozičnú a prevádzkovú os obce. Prechádza centrom, sprístupňuje objekty občianskej vybavenosti ako obecný úrad, kaplnka sv. Cyrila a Metoda s malým parčíkom, obchod COOP jednota, autobusová zastávka a historická lipa.

V centre obce sa komunikácia rozvetvuje viacerými smermi a viaže na seba novú zástavbu v častiach obce Važina, Lúčky, Podháje. Miestna komunikácia končí opäť križovatkou s cestou II/507 na východnom okraji obce.

Zástavba rodinnými domami sa v uplynulom období formovala okolo uvedenej miestnej komunikácie južným smerom, neskôr smerom k obci Slávnica.

Návrh rieši rozvoj obytnej funkcie v priamej nadväznosti na existujúce územia bývania, ktoré dopĺňa do ucelených blokov.

Na základe požiadaviek sú navrhnuté plochy pre funkciu bývania v časti obce **Dlhé Diely (č.1)**. Pred výstavbou je nutné vybudovať komunikáciu a verejné siete technickej infraštruktúry. Rovnako vybudovaním komunikácie a sietí technickej infraštruktúry je podmienená výstavba v časti obce s názvom **Záhumienok (č.4)** Návrh bývania v časti **Važina (č.5)** dopĺňa v súčasnosti existujúcu zástavbu. Smerom ku obci Slavnica je navrhnutá výstavba rodinných domov v častiach sídla s názvami **Lúčky (č.6)** a **Podháje (č.7)**. Pri výstavbe je nevyhnutné rešpektovať existujúce elektrické vzdušné vedenie VN v šírke jeho ochranného pásma. Rovnako je potrebné rešpektovať navrhovanú komunikáciu, ktorá ohraničuje **č.6**. Maximalistický návrh vytvára územné podmienky pre výstavbu celkovo 188 bytových jednotiek prevažne v rodinných domoch, pre nárast počtu obyvateľov o 564 osôb.

Funkcia výroby sa viaže na cestu II/507 v severovýchodnej časti zastavaného územia. Tu pôvodne existovalo poľnohospodárske družstvo. Po jeho zániku v 90-tych rokoch 20. stor. sa na jeho území etablovali rôzne poľnohospodárske a priemyselné výroby, ktoré v súčasnosti vyslovili požiadavky na územné rozšírenie pre rozvoj svojich aktivít. Navrhnuté sú plochy (**č. 14**) **Horné Diely** - za železničnou traťou. Jedná sa o rozšírenie areálu firmy SHV, s.r.o. s výrobou betónu (betonárka) a rozšírenie skleníkov na pestovanie rajčín pre farmu Kameničany „**Horné Diely (č.10)**“. Smerom na sever v predhorí Bielych Karpát v časti obce „**Pod Matejom (č.11)**“ postupne vznikala záhradkárská oblasť pre samozásobenie obyvateľov zeleninou a ovocím, ktorú UPN rieši s funkciou rekreácie. V časti obce „**Kúty (č.12)**“ a „**Za Majerom (č.13)**“ je rovnako riešený rozvoj rekreácie formou individuálnej chatovej rekreácie (ICHR), ktorý dopĺňa existujúci stav.

Rozvoj funkcie občianskej vybavenosti formou verejných služieb - areálu zdravia je navrhnutý v časti obce **Važina (č.8)**.

Prehľad riešených plôch s charakteristikou funkčného využitia jednotlivých území

| číslo FP | Územie Katastra | Miestny názov | Funkčné využitie | Účel | výmera v ha | |
|-------------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------------|---|-------------|--|
| 1 | KAMENIČANY | Dolné Diely | Obytné územie | rodinné domy, prídomevé záhrady, komunikácie, verejná zeleň | 0,23 | |
| 4 | | Záhumienok | Obytné územie | rodinné domy, prídomevé záhrady, komunikácie, verejná zeleň | 4,88 | |
| 5 | | Važina | Obytné územie | rodinné domy, prídomevé záhrady, komunikácie, verejná zeleň | 1,36 | |
| 6 | | Lúčky | Obytné územie | rodinné domy, prídomevé záhrady, komunikácie, verejná zeleň, OP VN* | 7,72 | |
| 7 | | Podháje | Obytné územie | rodinné domy, prídomevé záhrady, komunikácie, verejná zeleň, OP VN* | 1,54 | |
| 8 | | Važina | Územie občianskej vybavenosti | Areál zdravia | 1,75 | |
| 10 | | Skleníkové hospodárstvo | Územie výroby | rozšírenie farmy rajčín - skleníkové hospodárstvo | 9,31 | |
| 11 | | Pod Matejom | Územie rekreácie | Pestovateľské záhradky, záhradkari | 9,62 | |
| 12 | | Kúty | Územie rekreácie | rekonštrukcia a prestavba existujúcich objektov, individuálna chatová rekreácia | 1,24 | |
| 13 | | Za Majerom | Územie rekreácie | Rekonštrukcia a prestavba existujúcich objektov, individuálna chatová rekreácia | 5,06 | |
| 14 | | Horné Diely | Územie výroby | Stavebná výroba, skladové hospodárstvo, | 3,31 | |
| Celkovo rozvojové územia obce | | | | | 46,02 | |

- OP VN - elektrické vzdušné vedenie VN s ochranným pásmom

Navrhovaná koncepcia funkčného a priestorového usporiadania obce rešpektuje existujúce usporiadanie, ktoré dopĺňa na základe obecných, verejných a súkromných požiadaviek.

Návrh vytvára územné podmienky pre výstavbu 108 bytových jednotiek prevažne v rodinných domoch, pre nárast počtu obyvateľov o 324 osôb.

Rozvoj funkčných území v katastri obce do roku 2040 je celkovo navrhnutý na 46,02 ha.

Podiel zastaviteľných plôch je však výrazne nižší, vzhľadom na percento zastaviteľnosti jednotlivých území. Napríklad rozvoj rekreačných území na rozlohe 17,87 ha, v skutočnosti sa umožňuje zastavať maximálne 10% plochy.

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Prvá písomná zmienka o obci (Kemenchen) pochádza z darovacej listiny z roku 1193, kedy ju uhorský kráľ Béla III daroval veliteľovi hradnej posádky v Trenčíne, neskôr patrila dočasne konventu ostrihomských križiakov. Od polovice 14. storočia postupne rôznym zemianskym rodom. V 18. storočí patrila k Vršateckému panstvu. Rozvíjala sa ako prístavná dedina, samostatná sídelná jednotka patriaca celé stáročia do Trenčianskej stolice (či župy). V obci údajne stála vysoká veža, ktorá slúžila na signalizáciu pred nepriateľom. Chotár Kameničian v tom období siahal od Vlára po Slavnicu. Úrodné lány v tejto časti llavskej kotliny prilákali viacero zemianskych rodín, ktoré sa tu usadili a hospodárili.

Okrem poľnohospodárstva sa obyvatelia živili prácou v lesoch. V tom období bol v obci kaštieľ a rozsiahly majer s rozvinutým roľníckym a živočíšnym hospodárstvom.

V ulici „Kút“ bol kláštor Trinitárov a pri ňom cintorín.

Veľký rozvoj obce nastal v období 60-tych rokov 20.storočia v súvislosti so vznikom Dubnických strojárskych závodov, kde našla prácu väčšina obyvateľov. V tom období bolo územie Kameničian súčasťou obce Boľšov. Po revolúcii, v roku 1990 sa však časť Kameničany s vlastným katastrálnym územím odčlenila a vytvorila samostatnú obec.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP), ktoré by boli evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR .

V strede obce, v blízkosti obecného úradu sa okolo mohutnej lípy rozprestiera nevelký oplotený areál. Je tu umiestnená kaplnka Cyrila a Metoda so zvonickou, kde sa raz do roka - 5. júla slúži sv. omša a drevené súsošie Cyrila a Metoda (od roku 2018). Bola postavená v 60-tych rokoch 20. storočia. Obec patrí pod rímskokatolícku cirkev farnosť Boľšov.

Vo voľnej krajine v lokalite „Pod hájom - Na penkách“ sa nachádza kaplnka Panny Márie a oproti obraz Božieho Milosrdenstva, kde je na bývalých protitankových zátarasách vytvorené pietne miesto. „Penky“ - slúžili ako protitankové zátarasy na ceste do Kamenickej doliny.

V riešenom území Kameničany, v centre obce sa nachádza 450 ročná lipa. V obci nie je evidované chránená zeleň podľa pamiatkového zákona a ani sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona - pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia.

Archeologické náleziská

V katastrálnom území obce Kameničany nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku.

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V OBCI

Pre zachovanie historickej kontinuity, kultúrneho dedičstva, identity architektonických a urbanistických väzieb a turistickej atraktivity územia je potrebné pri stavebných prácach na území obce :

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie pamätihodnosti obce je možné zaradiť okrem

hnuteľných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke Ministerstva kultúry SR: www.culture.gov.sk.

- je možné, že pri zemných prácach pri realizácii stavieb v území budú zistené archeologické situácie. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania doplnku územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu,
- v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovné podmienky:
 - Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
 - V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum v zmysle § 39 novelizovaného pamiatkového zákona 49/2002 Z.z. rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad (KPÚ). v prípade záchranného archeologického výskumu vydáva rozhodnutie KPÚ.

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH HODNÔT

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiadúcim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

Juhovýchodná časť katastrálneho územia obce Kameničany sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany, podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a severozápadnú okrajovú časť katastrálneho územia vyplňa Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty, kde platí 2.stupeň ochrany prírody a krajiny.

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÝCH ZDROJOV

V území s prvým stupňom ochrany sa podľa zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na:

- a) vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom,
- b) rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočícha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá ministerstvo pôdohospodárstva, druhov uvedených v schválenom lesnom hospodárskom pláne alebo druhov pestovaných v poľnohospodárskych kultúrach,

- c) umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady,
- d) leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív,
- e) vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka,
- f) likvidáciu geologického diela alebo geologického objektu,
- g) zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť,
- h) vyradenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime.

Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty

Je zriadená Vyhláškou bývalého MK SSR č. 111/1979 Zb. zo dňa 12. júla 1979 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z.z., novelizovaná Vyhláškou MŽP SR č. 396/2003 Z.z. z 28. augusta 2003. Rozprestiera sa na 20% riešeného územia v zalesnenej severozápadnej časti k.ú., v masíve vrchu Osúšie.

Geologickú stavbu charakterizujú flyšové sedimenty magurskej jednotky. Na juhovýchode predhoria Bielych Karpát vystupuje bradlové pásmo.

V komplexe bukového pásma prevládajú bučiny, bukové dúbravy, na exponovaných svahoch a sutiach lipové a jaseňové javoriny. Významným fenoménom Bielych Karpát sú lúčne spoločenstvá s bohatým výskytom druhov z čeľade vstavačovitých, medzi ktorými sú hmyzovník Holubyho, vstavačovec Fuchsov Soóv, vstavač obyčajný, vstavač počerný, z iných vzácných druhov ľalia cibulkonosá i popolavec dlholistý moravský.

Živočíšstvo je kombináciou karpatských lesných druhov s lesostepnými prvkami. Územie je bohaté na mnohé vzácne a chránené bezstavovce, zo vzácných druhov motýľov sú to napríklad jasone - červenooký a chochlačkový, modráčiky - bahniskový a krvavcový. Zo stavovcov sa vyskytujú z obojživelníkov mlok obyčajný, z plazov užovka stromová i hladká, jašterica živorodá a múrová. Vzácnu ornitofaunu zastupujú sokol sťahovavý, bocian čierny, výr skalný. Z veľkých šeliem sa v oblasti vyskytuje rys ostrovid a mačka divá. Na niekoľkých tokoch sa objavila vydra riečna.

Vďaka citlivému spolužitiu človeka s prírodou v minulosti sa v území zachovala pestrá mozaika lesných spoločenstiev, druhovo bohatých lúk, pasienkov, políčov a remízok, čo zvyšuje jeho druhovú diverzitu. Osobitný pôvab krajinnému obrazu dodáva kopaničiarske osídlenie s prvkami pôvodnej ľudovej architektúry a pestrosťou ľudových tradícií.

Územný systém ekologickej stability

Na miestnej úrovni nebol ÚSES vypracovaný. Podľa aktuálneho dokumentu regionálneho ÚSES okresu Ilava (2013) do dotknutého územia, v jeho zalesnenej severo-západnej časti zasahuje nadregionálny prvok ÚSES:

Nadregionálne biocentrum Bolešovská dolina (V. NRBC)

Územie predstavuje súvislú oblasť prevažne bukových kvetnatých lesov, s fragmentovaným výskytom lipovo-javorových sutinových lesov, vápnomilných bučín a jaseňovo-jelšových podhorských lužných lesov. V priestore biocentra sa vyskytujú zachovalé listnaté lesy.

Ohrozenia sú spôsobené abiotickými a biotickými činiteľmi - veľkoplošné kalamity (spôsobené vetrom, snehom, námrazou), šírenie invázných rastlín a živočíchov. Antropické vplyvy týkajúce sa negatívneho pôsobenia človeka na prírodu: necitlivé podnikateľské aktivity, hromadná turistika, odpady, požiar, pohyb mimo vyznačených chodníkov, zašľapávanie vzácných druhov rastlín, používanie terénnych vozidiel a ťažkej techniky.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia: Dlhodobo pracovať na návrate k pôvodnému drevinovému zloženiu v zmenených častiach s plošným výskytom ihličnanov. Zároveň sa zamerať na zvýšenie podielu cenných listnáčov, obzvlášť na nitrofilných stanovištiach.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov a NATURA 2000

V predmetnom území sa nenachádzajú.

Ochrana drevín

Pri všeobecnej ochrane drevín je potrebné dodržiavať legislatívne opatrenia, podľa ktorých je zakázané bez súhlasu orgánu ochrany prírody, dreviny rastúce mimo les rúbať, alebo inak poškodzovať. Kompetencie ochrany prírody v prípade ochrany drevín vykonáva obec. V centre obce sa nachádza približne 450 rokov stará lipa malolistá, ktorej výška dosahovala 27 m. Jej obvod je 550 cm. Lipa získala druhé miesto v súťaži „Strom roka 2011“.

V predmetnom území sa nenachádzajú chránené stromy vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Ochrana vodných zdrojov

Vodné zdroje sú nevyhnutnou podmienkou pre ekonomický, sociálny a kultúrny rozvoj ľudskej spoločnosti. Na ochranu využívaných zdrojov pitnej vody vodohospodársky orgán vyhlasuje ochranné pásma vodných zdrojov rôznych stupňov.

V juhozápadnej časti územia sa nachádza vodný zdroj.

Územie obce Kameničany sa nachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja Nemšová (PHO II. Stupňa vonkajšia časť), ktoré slúži na ochranu výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenského zdroja. Je potrebné rešpektovať toto ochranné pásmo a prihliadať na ochranu povrchových a podzemných vôd.

Povrchové vody

Riešené územie spadá do povodia rieky Váh, ktorá preteká v blízkosti katastrálneho územia s priemerným ročným prietokom $152 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ a priemernou ročnou teplotou $15,6^\circ\text{C}$.

Z hľadiska typu režimu odtoku (Atlas krajiny SR, 2002) patrí územie do vrchovinovo - nížinnej oblasti s dažďovo - snehovým typom režimu odtoku.

Riešeným katastrálnym územím pretekajú Košariský potok, bezmenný prítok Košariského potoka (Kameničiansky potok), Krivoklátsky potok s prítokmi, ktorých pobrežný pozemok je 5 m na obe strany od brehovej čiary.

Podzemné vody

Z hľadiska hlavných hydrogeologických rajónov patrí územie do rajónu QN - 037 - Kvartér a neogén llavskej kotliny (Subrajón VH 10) s určujúcim typom medzizrbovej priepustnosti s využiteľným množstvom $5,0 - 9,99 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ na km^2 . Kvantitatívna charakteristika prietočnosti v území je veľmi vysoká $T > 1 \times 10^{-2} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ (Atlas krajiny SR 2002).

Hladina podzemnej vody je viazaná na vrstvy proluviálnych štrkopieskov a v hodnotenom území sa nachádza v hĺbkach 6,3 - 9,1 m p.t. Podzemná voda má napätú hladinu. Jej hĺbka závisí predovšetkým od konfigurácie terénu a geologickej stavby. V území bude potrebné počítať s ovplyvňovaním hladiny spodnej vody aj tokom rieky Váh.

Ochrana pôdných zdrojov

Medzi chránené poľnohospodárske pôdy patria pôdy zaradené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu do bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) nasledovne: 0202002, 0206002, 0763212, 0763242.

F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Funkčné a priestorovo homogénne územia sú vymedzené na základe charakteristiky jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia). Zastavané územie je diverzifikované funkciami bývania, občianskej vybavenosti, športu, poľnohospodárskej výroby a výroby. Dominantnou je funkcia bývania, ktorá ňou zostane aj v návrhovom období.

Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých funkcií v území a priestorového usporiadania objektov v území. Každé funkčné územie má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť, čím sa sleduje naplnenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie.

Prípustné využitie definuje činnosti v území, ktoré prispievajú k naplneniu cieľov územného rozvoja obce. Predstavuje 50 - 75% využitie územia na určenú hlavnú funkciu.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu: (doplnkové) funkčné využitie.

Záväzná funkcia s max. podielom 25 % funkčného využitia celého územia (lokality), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Nepripustné funkcie.

Nepripustné činnosti sú tie, ktoré môžu priaznivý a zdravý rozvoj územia ohroziť a nie je možné ich v danom území umiestniť.

V katastrálnom území obce Kameničany sú definované nasledovné funkčno-priestorovo homogénne jednotky:

B - OBYTNÉ ÚZEMIA

OV - ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

R - ÚZEMIA REKREÁCIE

Š - ÚZEMIA ŠPORTU

PV - ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

V - ÚZEMIA VÝROBY

B - OBYTNÉ ÚZEMIA

CHARAKTERISTIKA

V zmysle §12,odst.9 vyhlášky 55/2001 Z.z.o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú obytné územia plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenia, zeleň a detské ihriská... Zástavba musí zodpovedať vidieckemu charakteru sídla, rázu krajiny a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov

a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a CO a na vytváranie zelene.

V zmysle §12, odst.10 vyhlášky 55/2001 Z.z. obytné územia obsahujú aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre základné občianske vybavenie, ktoré musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce. Zástavbu orientovať na logické usporiadanie a dotváranie urbanistických štruktúr obce so zreteľom na pôdnu eróziu územia, vodohospodárske podmienky územia a ekologické kvality krajiny. Uličný priestor vytvárať tak, aby predstavoval ucelený architektonicko-urbanistický celok, t.zn. dodržať stavebnú čiaru, rovnakú podlažnosť objektov. Pre kvalitu architektonicko-urbanistického prostredia je vhodné používať rovnaký typ zastrešenia na minimálne 3-och objektoch vedľa seba stojacich.

Navrhnuté plochy : Dlhé Diely (č.1), Záhumienok (č.4), Važina (č.5), Lúčky (č.6), a Podháje (č.7).

Prípustné funkčné využitie :

- výstavbu nových bytov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým v zastavanom území obce zastavaním voľných plôch v prielukách, prestavbou, prístavbou, rekonštrukciou existujúcich RD
- výstavbu obytných budov na nových plochách v navrhovaných lokalitách riešiť so zámerom zachovať charakter integrovaného sídla.
- obytné územie obce i naďalej využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslušími záhradami,
- dodržať percento zastavitel'nosti na pozemkoch s rozlohou do 900 m² predstavuje 35% z plochy pozemku vrátane spevnených plôch; na pozemkoch s rozlohou nad 900 m² predstavuje 30% z plochy pozemku vrátane spevnených plôch; ,
- v navrhovaných lokalitách situovať bytovú výstavbu charakteru samostatne stojacich rodinných domov s maximálnou podlažnosťou 3NP/nadzemné podlažia/ vrátane obytného podkrovia,
- na ploche č.5 umiestniť rodinné domy s maximálnou podlažnosťou 2NP do výšky vrátane komínov 7,5 metra od rastlého terénu, v procese stavebného konania žiadať vyjadrenie od Dopravného úradu
- na pozemkoch vymedziť plochy chodníka pre peších v min. šírke 1,5m jednostranne pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií a tiež plochy zelených pásov v minimálnej šírke 1,5 m medzi chodníkom a oplotením pozemkov pre umiestnenie sietí verejného technického vybavenia ;
- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- okrem obytnej funkcie - umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „*existenčné*“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných v maximálnom rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy pozemku
- umiestniť stavebné objekty pre bývanie diverzifikovanými formami: bývanie pre mladých, seniorov, nájomné byty a pod., pri dodržaní podmienok podlažnosti a percenta zastavitel'nosti pozemkov, v maximálnom 20% objeme na lokalite
- umiestniť základnú vybavenosť v zmysle §12, odst.10
- umiestniť komerčnú nerušiacu vybavenosť (napr. kaderníctvo, šitie odevov na zakázku a pod,) ako vedľajšie funkčné využitie v rámci objektov rodinných domov s maximálnym rozsahom 30% podlažnej plochy objektov

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

OV - ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

CHARAKTERISTIKA

Sú plochy určené na občiansku vybavenosť, pre budovy, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Navrhnuté plochy : Važina (č.8), letný kultúrny stánok

Prípustné funkčné využitie :

- na území obce rešpektovať obecny úrad, kaplnky, dom smútku a športový areál
- realizovať stavebné úpravy zvyšujúce komfort obyvateľov pri využívaní služieb v priestoroch Letného kultúrneho stánku - prestavba na celoročné využívanie
- umiestňovať stavby pre poskytovanie verejnoprospešných služieb obyvateľom - napr. dom seniorov, materská škola s príslušou záhradou,
- na ploche č.8 -Važina, umiestňovať kyslíkový zážitkový chodník, kombinovaný verejnou zeleňou rôznych typov s maximál. výškou stromov v severozápadnej časti lokality 4m,

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- vybudovať nevyhnutné technické zariadenia pre funkciu občianskej vybavenosti
- vybudovať plochy verejnej zelene, realizovať výsadbu a umiestňovať prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, informačné tabule ...)
- zriadiť a udržiavať plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam v zmysle STN 736110;

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

R - ÚZEMIA REKREÁCIE

CHARAKTERISTIKA

Obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón tvorí zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy.

Navrhnuté plochy : Pod Matejom (č.11) , Kúty (č.12) a Za Majerom (č.13),

Prípustné funkčné využitie :

- územia využívať ako plochy slúžiace výhradne pobytovej rekreácii v prírode, športovým aktivitám a využitiu pre turistiku, cykloturistiku a šport vo väzbe na krajinu a na prirodzené prírodné danosti územia;
- rozvojovú plochu č.11 „Pod Matejom“ využívať pre záhradkárčenie; so spoločným oplotením celého areálu a s možnosťou umiestnenia jednoduchých prístreškov, alebo objektov drobnej architektúry pre uloženia náradia pre záhradkárčenie; pričom maximálna zastavaná plocha nesmie prekročiť 50 m²
- umiestniť stavebné objekty pre rekreáciu diverzifikovanými formami : rekreačné chalupy, objekty individuálnej chatovej rekreácie bez možnosti trvalého bývania na plochách č.12 Kúty a č.13 Verešová;
- dobudovať a osadiť účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov;
- budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy a športové plochy;
- zriaďovať zariadenia, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia , požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením a miestnymi špecialitami)
- zachovať doterajší spôsob hospodárenia na pozemkoch

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- umiestniť nevyhnutné trasy a zariadenia technickej infraštruktúry

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

Š - ÚZEMIA ŠPORTU

CHARAKTERISTIKA

Predstavujú časti územia obcí, kde sú umiestnené verejné športoviská využívané všetkými obyvateľmi, alebo naopak, vyhradené špecializované areály na šport, ktoré zabezpečujú požiadavky. Podstatnú časť zón musí tvoriť zeleň, prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy.

Prípustné funkčné využitie :

- územia využívať ako plochy slúžiace výhradne športovým aktivitám pre všetky vekové kategórie vo väzbe na krajinu a na prirodzené prírodné danosti územia;
- umiestňovať plochy pre naplnenie športových účelov ako sú ihriská rôzneho druhu, dobudovať a osadiť účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov
- umiestňovať mobilné príležitostné stánky s občerstvením a miestnymi špecialitami

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- umiestňovať nevyhnutné technické vybavenie
- realizovať prístupové komunikácie a parkoviská

Nepripustné funkčné využitie : iné ako je uvedené

PV - ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

CHARAKTERISTIKA

Sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných územiach, pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Navrhnuté plochy : Horné Diely (č.10)

Prípustné funkčné využitie :

- umiestňovať objekty skleníkového hospodárstva;
- umiestňovať nevyhnutné objekty technickej vybavenosti územia;
- v rámci plôch výroby je potrebné vytvoriť vnútroareálovú izolačnú zeleň, ktorá sa zrealizuje investormi v rámci investičnej výstavby v objeme minimálne 7% plochy podniku
- výška nových komplexných priemyselných stavieb v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie objektov (výška max.15 m nad terénom);
- umiestňovať skleníky pre poľnohospodársku výrobu;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- umiestňovať objekty pre administratívu súvisiacu s podnikaním a prevádzkou
- umiestňovať dopravné plochy - účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže
- služobné byty a byty majiteľov zariadení v maximálnom počte 1 bytová jednotka na jeden podnik

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

V - ÚZEMIA VÝROBY

CHARAKTERISTIKA

Sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných územiach.

Navrhnuté plochy : Horné Diely (č. 14),

Prípustné funkčné využitie :

- umiestňovať malé a stredné podniky priemyselnej výroby;
- umiestňovať stavebné firmy, stavebná činnosť, plochy skladového hospodárstva;
- umiestňovať objekty a plochy slúžiace pre výrobné servisné a opravárenské služby;
- umiestňovať nevyhnutné objekty technickej vybavenosti územia;
- v rámci plôch výroby je potrebné vytvoriť vnútroareálovú izolačnú zeleň, ktorá sa zrealizuje budúci investormi v rámci investičnej výstavby v objeme minimálne 10% plochy podniku, aby plnila hygienickú funkciu s cieľom dosiahnuť zníženie prašnosti a hlučnosti prevádzok
- výška nových komplexných priemyselných stavieb v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie objektov (výška max. 15 m nad terénom);

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- plochy pre občiansku vybavenosť - administratíva súvisiaca s podnikaním a prevádzkou
- dopravné plochy - účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Bývanie je hlavnou funkciou v obci Kameničany. Bytový fond predstavuje tradičná zástavba rodinnými domami okolo komunikácií, zväčša jednopodlažných.

Ku dňu sčítania obyvateľov, domov a bytov SODB 2011 mala obec 166 rodinných domov z toho trvale obývaných 145, 21 domov trvalo neobývaných a 7 domov určených na rekreáciu. Bytových jednotiek bolo spolu 167, z toho 146 trvalo obývaných a 21 bytových jednotiek trvalo neobývaných.

Pri porovnaní výsledkov SODB 2001 a 2011 sa potvrdil pokles cenových domácností (o 23,7% v Trenčianskom kraji), čo malo vplyv na zvýšenie priemerného počtu domácností na 5,2 člena. V súčasnosti sa potvrdzuje aj celoslovenský trend znižovania podielu úplných rodín vo všetkých krajoch SR. Jedným z okresov, ktoré mali najvyšší podiel úplných rodín bol okres Ilava s 55,1%. Vzhľadom na vysokú obložnosť bytov a pozitívnym prírastkom obyvateľov očakáva sa zvýšený záujem o výstavbu bytových jednotiek v obci, nakoľko funkcia bývania bude aj naďalej prioritou obce.

Plošný rozsah území bývania (jestvujúce + navrhované) je dimenzovaný nad údaje demografickej prognózy vzhľadom na územno-plánovaciu praxou overenú skúsenosť, že viac ako jedna tretina až polovica z navrhovaných plôch s funkciou bývania bude v návrhovom období ÚPN-O označená pomalým majetkovo-právnym usporiadaním a zostane preto v pozícii dlhodobšej rezervy.

Rozvojové plochy obytných území rodinných domov podľa UPN-O Kameničany

| číslo FP | Miestny názov | Funkčné využitie | Charakteristika | výmera v ha | RD/b.j. | Počet obyvateľ. |
|----------|---------------|------------------|---|-------------|---------|-----------------|
| 1 | Dolné Diely | Obytné územie | Bývanie v rodinných domoch, prídomové rekreačné a úžitkové záhrady, | 0,23 | 2 | 6 |
| 4 | Záhumienuk | Obytné územie | príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia; | 4,88 | 32 | 96 |
| 5 | Važina | Obytné územie | možnosť umiestniť základnú občiansku vybavenosť v rámci objektov rodinných domov; umiestňovať ihriská dennej rekreácie. | 1,36 | 10 | 30 |
| 6 | Lúčky | Obytné územie | Maximálna podlažnosť objektov - 3 nadzemné podlažia; na ploche č.5 ZNP | 7,72 | 52 | 156 |
| 7 | Podháje | Obytné územie | | 1,54 | 12 | 36 |
| | | | | 15,73 | 108 | 324 |

- predpokladaná KOB TN kraj 2,72 obyvateľa na 1 bytovú jednotku
- priemerná veľkosť stavebného pozemku vrátane pozemkov pre chodník a zelený pás pre verejnú technickú infraštruktúru 1 500m²

Návrh UPN-O rieši ďalší rozvoj obce s rešpektovaním historicky vytváraného typu osídlenia prístejnej dediny. Z urbanistického hľadiska koncepcia rozvoja obce vychádza z prírodných podmienok územia, ktorým sa prispôbuje.

NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Občianska vybavenosť obce pokrýva vzhľadom na jej veľkosť základné potreby súčasných obyvateľov obce. Územný plán vytvára územné predpoklady pre umiestnenie všetkých potrebných funkcií v území. Obec patrí do Mikroregiónu Biele Karpaty, kde zúčastnené obce úzko spolupracujú na využívaní občianskej vybavenosti. Cieľom územného plánu je navrhnuť komfortnú vybavenosť pre obyvateľov obce bez vynúteného dochádzania za základnou občianskou vybavenosťou do najbližšieho mesta.

Školstvo

Predškolskú výchovu detí zabezpečuje materská škola v obci Slavica a v obci Bolešov, základné školstvo pre deti z Kameničian zabezpečuje Základná škola v obci Bolešov. V návrhovom období sa umožňuje umiestniť materskú škôlku v rámci obytných území s príslušným pozemkom pre hry detí.

Maloobchod (aj veľkoobchod)

Sieť maloobchodných predajní je primeraná veľkosti obce. Obchodnú sieť v obci reprezentuje predajňa potravín a zmiešaného tovaru COOP Jednota.

UPN-O v rámci regulatívov pre obytné územia vytvára predpoklady na umiestnenie maloobchodu v prípade nutnosti v rámci objektov rodinných domov.

Stravovacie služby a služby občerstvenia

V obci sa nachádza pohostinstvo pri obecnom úrade, ktoré v súčasnosti postačuje pre obyvateľov a návštevníkov obce. Navrhujeme jeho prestavbu. V návrhovom období je možnosť riešiť malé prevádzky s občerstvením v rámci obytných budov.

Ubytovacie zariadenia

V obci sa nenachádza žiadne ubytovacie zariadenie. Je možné uvažovať s ubytovacími zariadeniami rodinného typu (penzión, agropenzión, gazdovský dvor) v rámci existujúcich obytných budov, a tiež v rámci navrhovaných rekreačných plôch.

Iné služby

V obci sa nachádza jeden cintorín, na ktorom je domu smútku.

Riešenie ÚPN - O umožňuje umiestnenie takýchto objektov v rámci obytných území. Poštové služby pre občanov Kameničany zabezpečuje pošta Slavica.

V obci pôsobí dobrovoľný hasičský zbor. Hasičská zbrojnica sa v obci nenachádza, pre potreby dobrovoľných hasičov slúži priestrešok za obecným úradom pre uskladnenie požiarnej a komunálnej techniky.

V obci pôsobí aj viacero súkromných podnikateľov.

Prehľad navrhovaných území pre občiansku vybavenosť:

| číslo FP | Miestny názov | Funkčné využitie | Charakteristika | výmera v ha |
|----------|---------------|-------------------------------|------------------------------------|-------------|
| 8 | Važina | Územie občianskej vybavenosti | Územie pre verejnoprospešné služby | 1,75 |
| Spolu | | | | 1,75 ha |

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA**Zdravotníctvo**

Čo sa týka zdravotnej starostlivosti, priamo v obci sa nenachádzajú zariadenia poskytujúce zdravotnícke služby. Zdravotnícku starostlivosť občanom obce Kameničany poskytuje zdravotné stredisko v obci Pruské a špecializovanú starostlivosť, okresné mesto Ilava. Všeobecne sa pociťuje absencia praktických lekárov aj špecialistov (všeobecný lekár, pediater, zubár...). Pri naplnení kapacít rozvojových plôch v prípade, že bude aktuálne, aby boli v obci viaceré ambulancie je možnosť umiestniť ich v obytných územiach.

Sociálna starostlivosť

Na území obce sa pociťuje nedostatok zariadení pre seniorov. Obec Kameničany poskytuje opatrovateľskú službu v prirodzenom sociálnom prostredí občanov formou terénnej práce. Opatrovateľskú službu vykonáva 1 pracovníčka .

Opatrovateľská služba:

Obec Kameničany poskytuje opatrovateľskú službu v prirodzenom sociálnom prostredí opatrovaním občanov obce Kameničany. Opatrovateľskú službu vykonáva 1 pracovníčka formou terénnej práce. V obci funguje Červený kríž .

Kultúra

Obec využíva na občianske aktivity miestnosti Obecného úradu, ktoré však nevyhovujú z nedostatočných priestorových kapacít. V obci na realizovanie kultúrnych podujatí v letnom čase slúži Letný stánok, ktorý sa nachádza pri ceste II/507 pri skeníkoch. V súčasnosti je to oplotená trávnatá plocha a prestrešením pódium. Je navrhnutý na rekonštrukciu a dostavbu tak, aby ho mohla obec využívať celoročne na využitie pre kultúrne, prípadne sakrálné podujatia. Obec vydáva občasník Vareškár - informácie a novinky obce Kameničany.

V obci sa nachádza centrum voľného času Kamienok v priestoroch obecného úradu.

Každoročne obec organizuje spoločenské podujatia: Fašiangy, Detský Karneval, Stavanie mája, Deň detí, Hody, Jesenné slávnosti, a príchod Sv. Mikuláša.

V obci pôsobí Jednota dôchodcov a organizácia chovateľov poštových holubov.

NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE

Kombinácia prírodných a kultúrnych predpokladov v časti obce, ktorá leží v predhorí Bielych Karpát, prípadne čiastočne v CHKO Biele Karpaty vytvára priaznivé podmienky pre cestovný

ruh vidieckeho a poznávacieho typu. Súčasťou lokalizačných predpokladov pre rekreačné aktivity cestovného ruchu je mierne zvlhnený terén, mierne klimatické podmienky a zachovalé prírodné prostredie. Obec je rekreačným zázemím okresného mesta Ilava, rozvíja aj rekreačné väzby Mikroregiónu Biele - Biele Karpaty s CHKO Biele Karpaty a prihraničným regiónom ČR.

Potenciál pre rozvoj cestovného ruchu a súvisiacich aktivít predstavuje aj skutočnosť, že kraj je prihraničným regiónom. Trenčiansky kraj má výrazný potenciál pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu spojený najmä s využívaním prírodného a historického potenciálu územia.

Navrhované plochy rekreácie sú „**Pod Matejom (č.11)**“ je to lokalita v súčasnosti čiastočne využívaná ako záhradky pre samozásobenie zeleninou a ovocím a najmä pre aktívny oddych. Na zabezpečenie pred zverou navrhujeme jednotné oplotenie po obvodě zeleným pletivom s možnosťou umiestniť jednoduché typy záhradných domčekov na uloženie náradia, - bez možnosti prespania.

V lokalite „**Kúty (č.12)**“ je navrhnuté rozšíriť existujúce územia rekreácie dostavbou rekreačných chat v rozsahu do 30 m² pre individuálnu rekreáciu bez možnosti trvalého bývania.

Navrhuje sa rozšíriť existujúce rekreačné územie individuálnej chatovej rekreácie v lokalite „**Za Majerom (č.13)**“ .

| číslo FP | Územie Katastra | Miestny názov | Funkčné využitie | Charakteristika | výmera v ha |
|----------|-----------------|---------------|------------------|--|-------------|
| 11 | Kameničany | Pod Matejom | Územie rekreácie | Záhradky pre pestovanie ovocia a zeleniny, Oplotenie ploty | 9,62 |
| 12 | | Kúty | Územie rekreácie | Rekonštrukcia a prestavba existujúcich objektov, chatová rekreácia | 3,19 |
| 13 | | Za Majerom | Územie rekreácie | Rekonštrukcia a prestavba existujúcich objektov, chatová rekreácia | 5,06 |
| Spolu | | | | | 17,87 |

V rekreačnom území je umožnené zastavať 10% celkovej plochy územia, ostatná plocha ostane pre zeleň, úžitkovú aj rekreačnú.

NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

Výroba

Výroba sa nachádza v severnej časti zastavaného územia pri ceste II/507. V priamom susedstve Farmy Kameničany sa nachádzajú aj priemyselné prevádzky menších spoločností, ktoré sa zaoberajú drevovýrobou, strojárskou výrobou, stavbárskou výrobou -

„**Betonárka**“. Spoločne zamestnávajú cca 30 zamestnancov.

UPN-O navrhuje rozšíriť výrobné plochy v časti „**Pri železnici (č.15)**“ pri existujúcom areáli (Pod cestie) pre nerušiacu výrobu, zberný dvor, kompostáreň a pod.

Poľnohospodárska výroba

V riešenom území pôsobí Farma Kameničany, ktoré sa zaoberá pestovaním rajčín v najmodernejšom skleníku na Slovensku. Skleník je vykurovaný bioplynom, bioplynová stanica sa nachádza v areáli farmy Kameničany. Počet zamestnancov je 30. V návrhovom období je riešené územné rozšírenie farmy v časti „**Horné diely (č. 14)**“ . Toto územie je čiastočne vyhradené aj pre firmu SVH, ktorá sa zaoberá výrobou betónu....

Zastúpenie v obci majú združenia: Urbárske pozemkové spoločenstvo Kameničany - Urbár .

Osobitnou formou výroby je rybné hospodárstvo navrhnuté v časti „**Lúšek (č.14)**“ , ktoré chce v obci realizovať investor, pričom časť by bola využívaná na rekreačné účely pre verejnosť ako forma agroturistiky.

Rozšírenie výroby predpokladá celkovo nárast pracovných príležitostí pre obec o 50 miest.

| číslo FP | Územie Katastra | Miestny názov | Funkčné využitie | Charakteristika | výmera v ha |
|----------|-----------------|---------------|------------------|--|-------------|
| 10 | Kameničany | Horné diely | Územie výroby | Rozšírenie SVH a farmy Kameničany | 9,31 |
| 14 | | Horné Diely | Územie výroby | Skladové hospodárstvo, zberný dvor, výroba | 3,31 |
| Spolu | | | | | 12,62 |

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Realizáciou návrhu Územného plánu obce Kameničany do roku 2040 sa rozšíri zastavané územie obce o nové funkčné plochy v zmysle grafickej časti, výkresy č.2 a č.5.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránená krajinná oblasť - CHKO Biele Karpaty

Zriadená Vyhláškou bývalého MK SSR č. 111/1979 Zb. zo dňa 12. júla 1979 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. novelizovaná Vyhláškou MzP SR č. 396/2003 Z.z. zo dňa 28. augusta.2003

OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVY

Ochranné pásma ciest :

Slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- a) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy ;
- b) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie;

Ochranné pásma železnice :

Železničná trať má ochranné pásmo 60m od krajnej koľaje. Stavby v jej obvode a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach.

Ochranné pásma letiska :

Katastrálne územie obce Kameničany sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica, určených rozhodnutím Ministerstva dopravy zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 273 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 4%-1:25) s výškovým obmedzením 273-364 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením 233 - 238 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom bočnej prechodovej prekážkovej roviny (sklon 10%-1:10 s výškovým obmedzením 233-273 m.n.Bpv.

Keďže sa jednotlivé pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

Terén v časti k.ú. už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny a kuželovej prekážkovej plochy Letiska Dubnica, tzn. tvorí leteckú prekážku. V tomto území sa zakazuje umiestňovať akékoľvek stavby bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo požitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Dubnica,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno o) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

UPN-O vymedzuje plochy č.5 Važina, č.11 Pod Matejom, č.12 Kúty, č.13 Za Matejom, pre ktoré je nevyhnutné pri umiestňovaní akýchkoľvek stavieb požiadať o predchádzajúci súhlas Dopravný úrad. Požaduje sa rešpektovať uvedené ochranné pásma Letiska Dubica.

OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy.

Pri líniových trasách technickej infraštruktúry je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení .

Pri výstavbe v katastrálnom území obce je nutné rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z.:

Ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia :

- pre elektrické vedenia VVN 220 - 400 kV : OP je 25m na obe strany od krajného vodiča;
- pre napätie od 1 kV do 35 kV nasledovne:
- pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany;
- vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre NN sieť je OP - 1 m od vodičov
- trafostanica má OP s priemerom 10m;
- kiosková trafostanica 1m od objektu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.

Ochranné pásma vonkajšieho vonkajšieho podzemného elektrického vedenia :

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3m pri napätí nad 110 kV

Ochranné pásma plynárenských zariadení.

Je nevyhnutné rešpektovať ochranné pásma plynárenských zariadení v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. .

Pod ochranným pásom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Ochranné pásma plynárenských zariadení :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia , ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Kameničany:

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa;
- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm;
- 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm;
- 8m pre technologické objekty (regulačná stanica)

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Spôsob využitia OP podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov :

- Zriaďovať stavby v OP plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.
- Vykonávať činnosti v OP plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení :

Bezpečnostné pásma je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na pôdorys plynárenského zariadenia .

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia:

- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniách so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa lokalizovaných v súvislej zástavbe BP určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete;
- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve
- 100m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 50m pri regulačných staniách

Ochranné pásma vodárenských vedení a zariadení:

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany

: 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
2,5 m pri priemere nad 500 mm.

Ochranné pásma vodných tokov :

K.ú. Kameničany pretekajú nasledovné vodné toky, spravované Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p.: Krivoklátsky potok, Košariský potok, bezmenný prítok Košariského potoka a bezmenný prítok Bolešovského potoka

V zmysle § 49 vodného zákona (Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v aktuálnom znení) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke min.4 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (§ 49 Zákona o vodách Z.z.) - pobrežné pozemky sú definované v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

Ochranné pásma cintorínov :

Zákon 131/2010 Z.z. §15,odst. (7)

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska.

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásma lesov :

Zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- Podľa § 5 zákona o lesoch lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, len ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva rozhodne o ich vyňatí z plnenia funkcií lesov alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. K vyňatíu alebo obmedzení využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.
- podľa §10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov; na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;
- v zmysle ustanovenia § 24 ods. 2 zákona o lesoch, obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu;
- na hranici s lesnými pozemkami platí zákaz výstavby murovaných oplatení

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

NÁVRH OBRANY ŠTÁTU

V riešenom území obce Kameničany nie sú v súčasnej dobe evidované zariadenia, objekty a siete vojenskej správy, ktoré by bolo potrebné v návrhu územného plánu rešpektovať.

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Riešené územie spadá pod územný obvod Okresného úradu Ilava. Pre ukrytie a varovanie obyvateľstva a vyznenie osôb v katastri obce je potrebné zabezpečiť súlad s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Riešenie záujmov civilnej ochrany musí byť v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO. V zmysle § 4 uvedenej vyhlášky nie je potrebné v územnoplánovacej dokumentácii navrhovať žiadne ochranné stavby. V obytnom území, kde sa nachádza zástavba rodinnými domami sa predpokladá svojpomocné vybudovanie jednoduchých úkrytov v pivničných priestoroch. Ukrytie obyvateľov bude zabezpečované podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej udalosti.

POŽIARNA OCHRANA

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany je potrebné riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (Vyhláška č. 94/2004 Z.z.) a príslušnými STN.

Požiarne ochrana na území obce je zabezpečovaná predovšetkým cez Okresný hasičský a záchranný zbor(OHaZZ) Ilava. Popri ňom je v obci k dispozícii aj Dobrovoľný hasičský zbor s postupne obnovovaným vybavením pre hasenie požiarov, prípadne mimoriadnych udalostí (protipovodňový vozík).

Z hľadiska súčasného stavu potreba vonkajšej požiarnej vody je v dostatočnom množstve. Vnútornú potrebu požiarnej vody majú všetky objekty riešené podľa platnej legislatívy tak, ako aj iné protipožiarne opatrenia.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

V riešenom území je potrebné rešpektovať všeobecné zásady protipovodňovej ochrany územia podľa zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v aktuálnom znení.

Pre obec Kameničany neboli vypracované mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika. V návrhovom období je potrebné vypracovať protipovodňový plán obce Kameničany, nakoľko sa vytvára v oblasti hornej časti Košariského potoka - najmä v jarnom čase - potenciálne významné povodňové riziko. Riziko ohrozenia záplavami sa zvyšuje extrémnymi klimatickými prejavmi (dlhodobé suchá, privalové zrážky, dlhodobý dážď)..

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiaducim zásahom, ktoré by

nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

Časť katastrálneho územia obce sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany, podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a severozápadnú okrajovú časť katastrálneho územia vyplňa Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty, kde platí 2.stupeň ochrany prírody a krajiny.

CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ BIELE KARPATY (CHKO)

Je zriadená Vyhláškou bývalého MK SSR č. 111/1979 Zb. zo dňa 12. júla 1979 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z.z., novelizovaná Vyhláškou MŽP SR č. 396/2003 Z.z. z 28. augusta 2003. Rozprestiera sa na 20% riešeného územia v zalesnenej severozápadnej časti k.ú., v masíve vrchu Osúšie.

Geologickú stavbu charakterizujú flyšové sedimenty magurskej jednotky. Na juhovýchode predhoria Bielych Karpát vystupuje bradlové pásmo.

V komplexe bukového pásma prevládajú bučiny, bukové dúbravy, na exponovaných svahoch a sutiah lipové a jaseňové javoriny. Významným fenoménom Bielych Karpát sú lúčne spoločenstvá s bohatým výskytom druhov z čeľade vstavačovitých, medzi ktorými sú hmyzovník Holubyho, vstavačovec Fuchsov Soóv, vstavač obyčajný, vstavač počerný, z iných vzácných druhov ľalia cibulkonosá i popolavec dlholistý moravský.

Živočíšstvo je kombináciou karpatských lesných druhov s lesostepnými prvkami. Územie je bohaté na mnohé vzácne a chránené bezstavovce, zo vzácných druhov motýľov sú to napríklad jasone - červenooký a chochlačkový, modráčiky - bahniskový a krvavcový. Zo stavovcov sa vyskytujú z obojživelníkov mlok obyčajný, z plazov užovka stromová i hladká, jašterica živorodá a múrová. Vzácnu ornitofaunu zastupujú sokol sťahovavý, bocian čierny, výr skalný. Z veľkých šeliem sa v oblasti vyskytuje rys ostrovid a mačka divá. Na niekoľkých tokoch sa objavila vydra riečna.

Vďaka citlivému spolužitiu človeka s prírodou v minulosti sa v území zachovala pestrá mozaika lesných spoločenstiev, druhovo bohatých lúk, pasienkov, políčok a remízok, čo zvyšuje jeho druhovú diverzitu. Osobitný pôvab krajinnému obrazu dodáva kopaničiarske osídlenie s prvkami pôvodnej ľudovej architektúry a pestrosťou ľudových tradícií.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY (ÚSES)

Na miestnej úrovni nebol ÚSES vypracovaný.

Podľa aktuálneho dokumentu R-ÚSES okresu Ilava (z roku 2013) v území boli vyčlenené nasledovné ekologicky významné časti krajiny:

- **NRB - Nadregionálny biokoridor rieka Váh** - vedie údolím Váhu. Má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny .
- **V. NRBC - Nadregionálne biocentrum Bolešovská dolina** - Územie predstavuje súvislú oblasť prevažne bukových kvetnatých lesov, s fragmentovaným výskytom lipovo-javorových sutinových lesov, vápnomilných bučín a jaseňovo-jelšových podhorských lužných lesov. V priestore biocentra sa vyskytujú zachovalé listnaté lesy.

Ohrozenia sú spôsobené abiotickými a biotickými činiteľmi - veľkoplošné kalamity (spôsobené vetrom, snehom, námrazou), šírenie invázných rastlín a živočíchov. Antropické vplyvy týkajúce sa negatívneho pôsobenia človeka na prírodu: necitlivé podnikateľské aktivity, hromadná turistika, odpady, požiar, pohyb mimo vyznačených chodníkov, zašlapávanie vzácných druhov rastlín, používanie terénnych vozidiel a ťažkej techniky.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia: Dlhodobu pracovať na návrate k pôvodnému drevinovému zloženiu v zmenených častiach s plošným výskytom ihličnanov.

Zároveň sa zamerat' na zvýšenie podielu cenných listnáčov, obzvlášť na nitrofilných stanovištiach.

- **RB - Regionálny biokoridor rieka Váh - Dubnica - Savčiná.**

Návrh UPN-O Kameničany rešpektuje vybrané prírodné prvky a územia.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

Návrhy poľnohospodárskeho využitia územia

- intenzívne využívané plochy polí je možné naďalej obrábať doteraz používaným spôsobom,
- minimalizovať používanie pesticídov a umelých hnojív vo voľnej krajine, kde hrozí kontaminácia prostredia a znečistenie zdrojov vôd,
- zachovať mimolesnú drevinovú vegetáciu, ktorá z ekologického hľadiska zvyšuje biodiverzitu prostredia,
- priebežne obnovovať sady a chrániť pôvodné kultivary ovocných drevín,
- vhodné je trvalé trávne porasty extenzívne využívať (napr. pasenie oviec), pričom je nutné košariská prekladať a tým zabrániť erózii pôdy a šíreniu nitrofilných a konkurenčne silnejších druhov vo vegetácii,
- zabrániť sukcesii vegetácie a nežiadúcemu šíreniu burinných druhov, ktoré nie sú spásané a šíria sa do voľnej krajiny,
- pri kosení odstraňovať biomasu,
- je nutné zabrániť šíreniu nepôvodných, invázných druhov v rámci poľnohospodárskych pozemkov a systematicky ich porasty likvidovať biologickým spôsobom bez použitia chemikálií
- pri prípadných rekultiváciách využiť nastielanie z pôvodných druhov tráv,
- redukovať prípadné šírenie náletu drevín a tým zabrániť zarastaniu územia,
- nenarušovať vodný režim v krajine.

Návrhy lesohospodárskeho využitia územia

- hospodárenie v lesných porastoch a ťažbu je potrebné vykonávať šetrným spôsobom,
- je potrebné zachovávať poloprirodzené a prirodzené porasty,
- druhové zloženie vysádzaných hospodárskych lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín,
- nepoužívať chemické prostriedky proti škodcom,
- zachovať prirodzené lesné porasty.

Návrhy opatrení na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva a elimináciu stresových javov

- dodržiavať legislatívne predpisy ochrany prírody a krajiny na územnú i druhovú ochranu,
- zachovať pestrú krajinnú mozaiku lúk, pasienkov, sadov, lesných a brehových porastov,
- odstraňovať nálety drevín, ponechávať významné solitéry v krajine
- zachovať remízky a mimolesnú drevinovú vegetáciu v blízkosti poľnohospodárskych pozemkov, v rekreačnej oblasti príliš rozsiahle porasty citlivo redukovať
- prípadný výskyt invázných druhov rastlín evidovať a odstraňovať biologickou cestou (kosenie, vykopávanie),
- zabrániť akémukoľvek vypaľovaniu trávnych porastov,
- inštalovať účinné zábrany proti sadaniu dravcov na elektrické stĺpy,
- zabrániť vytváraniu tzv „divokých skládok odpadu“, realizovať ich sanácie a revitalizácie
- zabrániť znečisťovaniu prostredia a používaniu chemikálií rôzneho druhu.

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Dopravné riešenie rešpektuje existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie, vhodne predlžuje a spája existujúce miestne komunikácie a navrhuje miestne komunikácie pre dopravnú obsluhu navrhovaných území. Dopravné napojenie, navrhované komunikácie, statická doprava, cyklistické a pešie trasy sú riešené v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN. Návrh nerieši rozvojové lokality v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí pre ktoré by bolo nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. UPN-O Kameničany dodržiava cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

Cestná doprava

Základnou komunikáciou v obci je cesta II/507, ktorá prechádza obcou zo západu na východ a tvorí prietah Trenčín - Nemšová - Púchov ako súčasť najdlhšej cesty II. triedy na Slovensku. Z cesty II/507 sú troma odbočkami riešené vstupy do obce Kameničany. Pripojenia miestnych obslužných komunikácií na predmetnú komunikáciu regionálneho významu sú situované v primeraných odstupoch, čo zodpovedá významu nadradenej komunikácie. Cesta II/507 svojimi parametrami spĺňa požiadavky funkčnej triedy B2 v kategórii MZ 12,0(11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 v zastavanom území a mimo zastavané územie obce v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101.

Dostupnosť do obce je priaznivá, najmä vzhľadom na blízkosť diaľnice, ktorá je od obce prístupná po 8-myh minútach cesty autom. Okresné mesto Ilava, vzdialené cca 10km je dostupné rovnako za 10 minút. Krajské mesto Trenčín, vzdialené od Kameničan 24,2 km je dostupné za 21 minút.

Uvedenú hlavnú komunikačnú os obce dopĺňa sieť miestnych obslužných komunikácií s vybudovaným jednostranným chodníkom, ktoré zabezpečujú priamu obsluhu všetkých funkčných plôch (bývanie, občianska vybavenosť, priemysel, rekreácia, šport, poľnohospodárska výroba).

V roku 2018 obec realizovala projekt z Eurofondov PRV 7.2. „Rekonštrukcia miestnych komunikácií“ v rámci ktorého sa uskutočnili práce na komunikáciách a opravil sa povrch vozoviek poškodených výstavbou kanalizácie.

V návrhovom období sa požaduje:

- homogenizovať existujúcu trasu cesty II/507 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60
- rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo zastavaného územia obce,
- rešpektovať existujúce trasy cestných komunikácií v riešenom území, ich kategórie a funkčné triedy,
- riešiť dostavbu jednostranných chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií a tiež v súbehu s navrhovanými miestnymi komunikáciami,
- realizovať pre každý objekt dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku,
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie,
- rešpektovať umiestnenie zastávok hromadnej dopravy
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR na roky 2014-2020,
- rešpektovať Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 348/2014 o návrhu Rozvojového programu priorít verejných prác na roky 2015-2017,

- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,

V obci boli zrekonštruované existujúce miestne komunikácie. Cieľom návrhu UPN-O Kameničany je koncepčné dobudovanie siete miestnych komunikácií, ktoré zabezpečia priamu obsluhu všetkých funkčných plôch (bývanie, občianska vybavenosť, priemysel, rekreácia, šport, poľnohospodárska výroba).

Obojsmerné miestne obslužné komunikácie sú navrhnuté vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8,00/40, pričom šírka vozovky je 5,5 m + 1,2 m chodník pre peších + 1,3 m zelený pás pre vedenie verejných trás technickej infraštruktúry (podzemné kábelové elektrické vedenie, distribučné trasy STL zemného plynu, trasy verejného vodovodu a kanalizácie, verejné osvetlenie,...).

Jednosmerné upokojené komunikácie sú navrhnuté vo funkčnej triede D1 v kategórii MO 4,00/30. Nachádzajú sa na hranici katastrálneho územia. Je predpoklad, že počas výstavby budú dobudované na obojsmerné, pričom stredom vozovky bude prechádzať katastrálna hranica.

Hromadná doprava

Na území obce Kameničany je prevádzkovaná formou autobusovej dopravy zabezpečovanej SAD Trenčín a.s. (Slovenská autobusová doprava) :

Linka č.306410 Považská Bystrica-Púchov-Nemšová13 spojov

Linka č.306420 Sedmerovec- Bolešov-Kameničany-Nemšová-Dubnica nad Váhom... 8 spojov

Linka č.309440 Nemšová-Bolešov-Pruské-Ilava-Dubnica nad Váhom.....15 spojov

Linka č.309443 Nemšová-Pruské-Lednické Rovne- Púchov-Považská Bystrica.....19 spojov

Hlavná trasa autobusovej dopravy vedie po ceste II/507, autobusová zastávka sa nachádza pri obecnom úrade.

Železničná doprava

Obcou Kameničany prechádza jednokolačná neelektrifikovaná trať ŽSR č. 124 Trenčianska Teplá - Nemšová - Lednické Rovne. Od roku 2003 je na trati zastavená osobná doprava, nákladisko je v obci Bolešov. Najbližšia železničná stanica pre osobnú prepravu cestujúcich je v Ilave.

ÚPN -O rešpektuje:

- trasu železničnej trate v k.ú. Kameničany,
- stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Letecká doprava

Katastrálne územie obce Kameničany sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica, určených rozhodnutím Ministerstva dopravy zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 273 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kuželovej prekážkovej plochy (sklon 4%-1:25) s výškovým obmedzením 273-364 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43%-1:70) s výškovým obmedzením 233 - 238 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom bočnej prechodovej prekážkovej roviny (sklon 10%-1:10 s výškovým obmedzením 233-273 m.n.Bpv.

Keďže sa jednotlivé pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

Terén v časti k.ú. už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny a kuželovej prekážkovej plochy Letiska Dubnica, tzn. tvorí leteckú prekážku. V tomto území sa zakazuje umiestňovať akékoľvek stavby bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

Určenie maximálnej výšky stavebných objektov v obci Kameničany na navrhovaných plochách v ochranných pásmach Letiska Dubnica

| číslo FP | Miestny názov | výmera lokality v ha | Funkčné Využitie navrhované | Prevládajúci Typ stavieb | Nadmorská výška lokality v m n. m. | OP letiska v m n.m. | MAXIM. VÝŠKA STAVEBNÝCH OBJEKTOV |
|----------|-------------------------|----------------------|-------------------------------|---|------------------------------------|---|----------------------------------|
| 1 | Dolné Diely | 0,23 | Obytné územie | rodinné domy, prídomové záhrady, komunikácie, verejná zeleň | 234 | OP vodorovnej roviny 273 m n.m. | 15 m nad terénom |
| 4 | Záhumienok | 4,88 | Obytné územie | rodinné domy, prídomové záhrady, komunikácie, verejná zeleň | 234 | OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám, OP vodorovnej roviny 273 m n.m. OP prechodovej plochy 1: 10, 273 m n.m. | 15 m nad terénom |
| 5 | Vážina | 1,36 | Obytné územie | rodinné domy, prídomové záhrady, komunikácie, verejná zeleň | 231 | OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám, OP vodorovnej roviny 273 m n.m. OP prechodovej plochy 1: 10, 260 m n.m. | 7,5 m nad terénom |
| 6 | Lúčky | 7,72 | Obytné územie | rodinné domy, prídomové záhrady, komunikácie, verejná zeleň, OP VN* | 233 | OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám, OP vodorovnej roviny 273 m n.m. OP prechodovej plochy 1: 10, 273 m n.m. | 15 m nad terénom |
| 7 | Podháje | 1,54 | Obytné územie | rodinné domy, prídomové záhrady, komunikácie, verejná zeleň, OP VN* | 233 | OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám, OP vodorovnej roviny 273 m n.m. OP prechodovej plochy 1: 10, 270 m n.m. | 15 m nad terénom |
| 8 | Vážina | 1,75 | Územie občianskej vybavenosti | Plochy pre verejnoprospešné služby * | 229 | OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám, OP so zákazom stavieb, OP vodorovnej roviny 273 m n.m. | 4 m nad terénom |
| 10 | Skleníkové hospodárstvo | 9,31 | Územie výroby | rozšírenie farmy rajčín - skleníkové hospodárstvo | 235 | OP vodorovnej roviny 273 m n.m. | 15 m nad terénom |
| 11 | Pod Matejom | 9,62 | Územie rekreácie | Pestovateľské záhrady, záhradkári | 250 - 300 | OP vodorovnej roviny 273 m n.m. | 7 m nad terénom |
| 12 | Kúty | 1,24 | Územie rekreácie | rekonštrukcia a prestavba existujúcich objektov, individuálna chatová rekreácia | 280 - 300 | OP vodorovnej roviny 273 m n.m. | 7 m nad terénom |
| 13 | Za Majerom | 5,06 | Územie rekreácie | Rekonštrukcia a prestavba existujúcich objektov, individuálna chatová rekreácia | 330 - 360 | OP vodorovnej roviny 280 m n.m. a 273 m n. m. | 7 m nad terénom |
| 14 | Horné Diely | 3,31 | Územie výroby | Stavebná výroba, skladové hospodárstvo, | 235 | OP vodorovnej roviny 273 m n.m. | 15 m nad terénom |

* Na plochách určených pre verejnoprospešné služby sa môže umiestňovať: mobilná ťadová plocha, areál zdravia, príležitostné trhové miesto s dočasnými mobilnými stánkami,

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo požitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Dubnica,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

UPN-O vymedzuje plochy č.5, č.11,č.12, č.13, pre ktoré je nevyhnutné pri umiestňovaní akýchkoľvek stavieb požiadať o predchádzajúci súhlas Dopravný úrad. Pri relizácii UPN-O Kameničany sa požaduje rešpektovať ochranné pásma Letiska Dubnica.

Statická doprava

Verejné plochy statickej dopravy sa nachádzajú :

| Miesto | Počet parkovacích miest | Stavebno-technický stav |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| Obecný úrad | 2 | uspokojivý |
| Obchod COOP Jednota | 4 | uspokojivý |
| Pri cintoríne | 18 | uspokojivý |

Plochy statickej dopravy sa nachádzajú pri obecnom úrade, pri obchode COOP Jednota, pri miestnom pohostinstve a pri miestnom cintoríne. Odstavovanie vozidiel v rámci rodinných domov je v súčasnosti zabezpečené na vlastných pozemkoch rodinných domov v garážach alebo na spevnených plochách.

Odstavovanie aj parkovanie motorových vozidiel prebieha v rámci obytných území buď na pozemkoch rodinných domov aj bytových domov vo vstavaných aj individuálnych garážach, prípadne na okrajoch vozoviek (ale aj na plochách zelene). Disponibilné parkovacie plochy sú pri niektorých objektoch občianskej vybavenosti a v rámci vlastných areálov poľnohospodárskej a inej výroby.

Pri novej výstavbe rodinných domov je potrebné vytvoriť odstavné plochy minimálne pre dva automobily, pričom môžu byť aj formou vstavaných garáží, prekrytých parkovacích plôch a podobne.

Cyklistická doprava a pešia doprava

Cykloturistická trasa je určená pre pohyb na bicykli za účelom cykloturistiky, trávenia voľného času, poznávania krajiny, prírody a pamiatok. Väčšinou vedie po existujúcej sieti komunikácií a zariadení so súhlasom ich vlastníkov. Trasa je značená podľa STN 01 8028 „Cykloturistické značenie“.

V zastavanom území obce Kameničany sa pre cyklistickú dopravu využívajú miestne komunikácie, vo voľnej krajine poľné a čiastočne lesné cesty.

Pre cykloturistiku v k.ú. Kameničany je vyznačených sedem cyklotrás v celkovej dĺžke 7,2 km, ktoré sú čiastočne vybudované a navrhnuté :

| | | |
|----------|---|--------|
| C | žltá : Podhorie, križovatka na Tlstú horu - Pod Tlstou horou | 499 m |
| C | modrá : 1. Kozie Vrchy - Tlstá hora | 2,3 km |
| | 2.Kameničany, cesta k váhu - Ilava, Za kanálnym mostom | 5,7 km |
| | 3.Kameničany, letný kultúrny stánok - Kameničany, cesta k Váhu | 495 m |
| | 4.Kameničany,križovatka - Kameničany, cesta k Váhu | 462 m |
| C | zelená : Kameničany, letný kultúrny stánok - Podhorie, križovatka na Tlstú horu | 2,8 km |

Cyklotrasy je potrebné dobudovať v súlade s technickými podmienkami pre výstavbu cykloturistických ciest a doplniť architektúrou drobných stavieb pre účely cykloturistiky, ako sú odpočívadlá, informačné tabule, náučné chodníky, mostíky, lávky, rozhľadne a podobne.

Pre **peší pohyb** sú v obci vybudované chodníky, vyvýšené oproti vozovke z betónovej zámkovej dlažby. Popri ceste II/507 je vybudovaný jednostranný chodník, oddelený od cesty pásmi trávnatých porastov, ktoré navrhujeme revitalizovať vzrastlou zeleňou. Jednostranné chodníky sú vybudované popri všetkých hlavných miestnych komunikáciách. Pri obecnom úrade je chodník obojstranne.

UPN-O Kameničany vytvára územné predpoklady pre vybudovanie jednostranných chodníkov pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií v šírke 1,2 m. Pre zvýšenú bezpečnosť chodcov je navrhnuté realizovať ich s výškovým prevýšením min. 15 cm .

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Katastrom obce prechádza 400 kV nadzemné elektrické vedenie V495 Bošáca-Varín, ktoré prevádzkuje Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.. V obci sa nachádzajú štyri trafostanice.

K.ú. Kameničany je zásobované elektrickou energiou z 22 kV vedenia linky č. 222, ktorá je vedená z Púchova. Z uvedenej 22 kV linky č.222 sú napojené nasledovné trafostanice 22/0,4kV:

- T1 Kameničany - „Cintorín“ - stĺpová s výkonom 160 kVA
- T2 Kameničany - „Stánok“ - stĺpová s výkonom 160 kVA
- T3 Kameničany - „Nová výstavba“ - stĺpová s výkonom 160 kVA
- T4 „Štrkovňa“, súkromná, 100 kVA
- T5 „Píla“ - súkromná, 100kVA

Existujúca sekundárna NN sieť je prevedená prevažne z holých lán AlFe , v malej miere zo vzdušných káblov na betónových a drevených podperných bodoch.

Okrem nových rozvodov NN sa navrhuje vybudovanie novej trafostanice výkonovo do 630 kVA . Navrhuje sa tiež rekonštrukcia existujúcich transformačných staníc, prípadne ich nahradenie novými - výkonovo do 630 kVA.

Zásobovanie nových plôch navrhnutých na výstavbu bude predĺžením siete miestnych elektrických rozvodov podzemnými 1 kV káblovými rozvodmi v zelených pásoch pri miestnych komunikáciách tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m.

V prípade potreby vyššieho výkonu pre rodinné domy a rekreačné objekty, ako sú schopné dodať jestvujúce trafostanice, bude nutné na trafostanice nainštalovať transformátory väčšieho výkonu, posilniť prenosovú schopnosť jest. NN siete rekonštrukciou jestvujúcich NN vedení, (najmä tam, kde je vedenie prierezu len 4x 25AlFe6), tiež umiestniť nové kioskové trafostanice, vysokonapäťové prípojky ku trafostaniciam a nízkonapäťové elektrické rozvody ku plánovaným domom a chatám.

Vysoké napätie

Pri realizácii návrhu ÚPN - O bude potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. najmä na lokalitách výstavby Lúčky (č.6) a Podháje (č.7)

VN prípojky ku trafostaniciam v zastavanej časti odporúčame riešiť ako zemné káblové alebo zo vzdušného kábla na betónových stĺpoch.

Nízke napätie

Nové vedenia NN v zastavanom území sú navrhnuté ako zemné káblové s prípadným zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Verejné trasy káblového vedenia budú uložené v zelenom páse

Trafostanice

Je nutné rešpektovať jestvujúce ochranné pásmo jestvujúcich vonkajších (stožiarových, 1-stĺpových, 2-stĺpových , priehradových) trafostaníc 22/0,4kV: 10m.

Od navrhovaných kioskových trafostaníc sa odporúča dodržať manipulačné a odstupové vzdialenosti min.1m až 2m.

Umiestnenie nových trafostaníc 22/0,4 kV a nových prípojok VN 22 kV ku trafostaniciam , umiestnenie nových NN distribučných vedení bude upresnené vo vyjadrení SSE-Distribúcia, a.s. Žilina k Územnému plánu - od oddelenia Nové pripojenia.

Presné umiestnenie bude zo strany SSE-Distribúcia, a.s. navrhnuté po doložení výkresovej časti umiestnenia objektov v jednotlivých lokalitách aj s ich energetickou bilanciou v následnej projektovej dokumentácii.

VEREJNÉ OSVETLENIE

Verejné osvetlenie je prevedené výbojkovými zdrojmi svetla s osadením na stĺpoch NN vedenia. ÚPN navrhuje rekonštrukciu existujúcich rozvodov s použitím nových ekonomickejších LED zdrojov svetla a tiež dobudovanie verejného osvetlenia do navrhovaných rozvojových lokalít, rekonštrukciu a doplnenie verejného osvetlenia na cintorín ako aj pre verejnoprospešné stavby.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie pitnou vodou

Územie obce sa nachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja Nemšová v PHÚ II. stupňa vonkajšia časť, ktorý slúži na ochranu výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenského zdroja, preto je potrebné prihliadať na ochranu povrchových a podzemných vôd.

V juhozápadnej časti obce sa nachádzajú vodárenské zariadenia s ochrannými pásmami vodného zdroja Kameničany.

Obyvatelia obce sú zásobovaní pitnou vodou zo skupinového vodovodu, ktorý je vo vlastníctve a správe Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Považská Bystrica. Pitná voda je vedená z vodného zdroja Trstie. Zásobovanie obce z vodného zdroja Kameničany prebieha dva mesiace v roku.

Potreba vody v území

vyhláška č. 684/2006 Z. z., príloha č. 1 - A

A. Bytový fond - 1. Špecifická potreba vody - 1.1 Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom 145 l/os/deň

Priemerná spotreba vody na jeden byt Q_p : 145 litrov/osoba/deň x 3 = 435 l/deň

Maximálna denná potreba vody Q_m : (vyhláška č. 684/2006 Z. z., príloha č. 2, ods. 2)

$Q_m = Q_p \times k_d$ - k_d je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov, $k_d = 1,6$

Maximálna hodinová potreba vody Q_h : (vyhláška č. 684/2006 Z. z., príloha č. 2, ods. 5)

Prepočet potreby vody pre navrhované obytné plochy

| číslo FP | Miestny názov | výmera FP ha | RD /BDj. b.j. | počet obyvat. | Q priem.spotreba vody na byt | | Q _m -max.denná potreba | | Q _h max.hodinová | |
|----------|---------------|-----------------|------------------|------------------|------------------------------|-------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| | | | | | m ³ /d | l/d | l/s | m ³ /d | l/h | m ³ /h |
| 1. | Dolné Diely | 0,23 | 2 | 6 | 0,87 | 870 | 0,016111 | 1,392 | 92,8 | 0,0928 |
| 4. | Záhumienok | 4,88 | 32 | 96 | 14,37 | 14920 | 0,257667 | 22,272 | 1 484 | 1,4848 |
| 5. | Vážina | 1,36 | 10 | 30 | 4,35 | 4350 | 0,080556 | 6,96 | 464 | 0,464 |
| 6. | Lúčky | 7,72 | 52 | 57 | 23,07 | 23070 | 0,418889 | 36,192 | 2412,8 | 2,4128 |
| 7. | Podháje | 1,54 | 12 b.j. | 32 | 5,22 | 5220 | 0,096667 | 8,352 | 556,8 | 0,5568 |
| Spolu | | 15,73 | 96 | 221 | 47,88 | 48430 | 0,86989 | 75,168 | 5010,4 | 5,0112 |

Potreba pitnej vody pre navrhované obdobie je postačujúca.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Obec Kameničany donedávna nemala vybudovanú verejnú kanalizáciu. Splaškové vody boli akumulované v žumpách, ktoré boli odvázané na poľnohospodárske pozemky, prípadne do ČOV Nemšová. Časť obyvateľov vypúšťala splašky priamo do povrchových vôd. V roku 2018 prebiehali v obci práce na kanalizácii, podľa projektu „Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára-Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová“ - dolná časť, ktorá bola následne skolaudovaná. Vlastníkom diela je regionálna vodárenská spoločnosť Vlára-Váh, s.r.o. (RVSVV) so sídlom v Nemšovej. Hlavné gravitačné stoky vedú v miestnych komunikáciách, sú realizované z kanalizačných potrubí DN 300 a DN 500. Kanalizačné potrubie DN500 s celkovou dĺžkou 1 708,15 m a DN300 s celkovou dĺžkou 978,50 m tvoria gravitačnú stokovú sieť, zaúst'ujú do prečerpávacej stanice a do ČOV Nemšová. Realizuje sa pripájanie jednotlivých nehnuteľností ku kanalizačnej sieti.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody sú odvádzané do potokov cez cestné rigoly a menšie odvodňovacie jarky a trativody do recipientu. Súvislejšie zariadenia na odvádzanie dažďovej vody sú spravidla súčasťou telesa príslušnej komunikácie. Odvádzanie dažďových vôd na navrhovaných územiach bude riešené v zmysle „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014, aktualizácia 2017)“

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. VTL plynovod s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 6,3 MPa) a STL1 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 100 kPa). Obec Kameničany je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Nemšová-Dulov DN 500 PN63 (OP do 6,3 MPa). Distribučná sieť v obci Kameničany je budovaná z materiálu oceľ, PE.

Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Slavica DN 100 PN 63 (OP do 6,3 MPa). Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Slavica 6,3 MPa/100 kPa, výkon 1200m³/h. Regulačná stanica je umiestnená v katastrálnom území obce Slavica. Z predmetnej RS sú zásobované zemným plynom obce Slavica, Kameničany a Sedmerovec.

Prípadnú plynofikáciu riešených území je potrebné riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. Požaduje sa zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma navrhovaných plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

Plynovodná DS je podľa Zákona NR SR č.25/2012 Z. z. sústavou distribučných plynárenských zariadení (ďalej len „PZ“) vrátane ich príslušenstva (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.)

NÁVRH riešenia plynofikácie v ÚPN-O KAMENIČANY :

- zachováva a rešpektuje existujúce plynárenské siete a zariadenia;
- rieši zásobovanie zemným plynom v navrhovaných lokalitách;
- plynofikáciu rozvojových území rieši koncepčne v zmysle stavebného zákona a v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D ako prevádzkovateľa siete;
- stanovuje energetickú bilanciu v navrhovaných lokalitách na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa Distribučnej siete;
- rešpektuje ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej BP a OP) jestvujúcich PZ a tiež pri navrhovaných, prípadne i prekladaných distribučných PZ tak, ako ich ustanovujú §§ 79 a 80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z.

Stanovenie energetickej bilancie v navrhovaných lokalitách na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa Distribučnej siete (www.spp-distribucia.sk):

- maximálny hodinový odber Q_{JBV} (-14°; -16°;)1,5 m³/hod
- maximálny denný odber Q_{JBV} (-14°; -16°;)36,0 m³/deň
- priemerný ročný odber RQ_{IBV} 2 425 m³/rok
- priemerný ročný odber RQ_{KBV} 1 087 m³/rok

Ochranné pásma distribučných zariadení zemného plynu

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodu na každú stranu :

| Plynárenské zariadenie | OP - Ochranné pásmo | BP - Bezpečnostné pásmo |
|----------------------------------|---------------------|-------------------------|
| VTL plynovod do svetlosti 500 mm | 8 m | 150 m |
| STL plynovod zastavané územie | 1 m | určí prevádzkovateľ |
| STL voľný terén | 4 m | 10 m |
| Regulačná stanica | 8 m | |

Poznámka : Podrobnosti o rozsahu OP a BP a obmedzeniach, ktoré v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.

TELEKOMUNIKAČNÁ SIŤ

Telekomunikačný systém obce Kameničany je pripojený na primárnu oblasť Považská Bystrica a uzlový telefónny obvod Dubnica nad Váhom a na sekundárne centrum Žilina. Tento systém je pripojený na medzinárodnú telefónnu ústredňu Banská Bystrica.

Celá sieť okrem malých koncových úsekov je vedená zemou s vývodmi na stĺpy, z ktorých je robený rozvod do domácností, organizácií a objektov výroby.

Pokrytie signálom mobilných operátorov Orange, T-Mobile, O2 je vyhovujúce.

Miestny rozhlas

Obec má vybudovaný miestny rozhlas, ktorý v roku 2018 bol kompletne zrekonštruovaný a vybavený novou ústredňou. Bol opravený rozhlas na cintoríne. Starú ústredňu obec využila a inštalovala do kabín. V návrhovom období je riešené rozšírenie miestneho rozhlasu do novovybudovaných častí obce a tiež využívať a rozširovať inovatívne spôsoby komunikácie s obyvateľmi.

Informácie a novinky obce Kameničany sú 4x ročne publikované v bulletine Vareškár.

ELEKTRONICKÉ SLUŽBY

Obec je pokrytá signálom telefónnych mobilných sietí a internetu. Kábelový rozvod umožňuje napojenie na vysokorýchlostný internet. Obec využíva na informovanie obyvateľov oficiálne internetové stránky: <https://www.kamenicany.sk/>, pre každého, kto prejaví záujem je k dispozícii plnohodnotná e-mailová schránka v tvare HOCICO@kamenicany.sk

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

ZNEČISTENIE VÔD

V súlade s požiadavkami RSV sa od roku 2007 sa monitorovanie kvality podzemných vôd vykonáva na základe ohraničenia útvarov podzemných vôd pre každé povodie.

V území sa nachádzajú útvary :

- SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny oblasti povodia Váh).

K prekročeniu limitných hodnôt sledovaných ukazovateľov znečistenia v riešenom území nedošlo.

Hydrogeologické rajóny

| OZNAČENIE | NÁZOV RAJÓNU |
|-----------|---|
| QN 037 | Kvartér a neogén Ilavskej kotliny |
| PM 040 | Paleogén a mezozoikum bradlového pásma Javorníkov a SV časti Bielych Karpát |

Zdroje znečistenia vôd

Územie je bez výrazných znečisťovateľov podzemných vôd. Plošné znečistenie spôsobovala donedávna chýbajúca kanalizácia. V súčasnosti obyvatelia majú možnosť napojiť sa na vybudovaný kanalizačný systém. Medzi lokálne zdroje znečistenia podzemných vôd patria nelegálne skládky odpadov, evidované environmentálne záťaž, agrochemikálie z poľnohospodárskej výroby, nezabezpečené hnojiská a kompostoviská.

PÔDA

Pôdne typy na území obce

| PÔDNY TYP | PÔDNA JEDNOTKA |
|-----------|---|
| Fluvizeme | fluvizeme kultizemné karbonátové, sprievodné fluvizeme glejové, karbonátové a fluvizeme karbonátové ľahké; z karbonátových aluviálnych sedimentov |
| Kambizeme | kambizeme modálne a kultizemné nasýtené, sprievodné kambizeme pseudoglejové; zo zvetralín pieskovcovo-ílovcových hornín (flyš) |
| Kambizeme | kambizeme modálne a kultizemné nasýtené, sprievodné rendziny a pararendziny; zo zvetralín silikátovo-karbonátových hornín (flyš) a vápencov |
| Rendziny | rendziny a kambizeme rendzinové, sprievodné litozeme modálne karbonátové, lokálne rendziny sutinové; zo zvetralín pevných karbonátových hornín |

Pôdna erózia

Patrí medzi hlavné prejavy fyzikálnej degradácie poľnohospodárskych pôd. Plošná vodná erózia ohrozuje orné pôdy na svahoch, výmoľová erózia ohrozuje lesné aj poľnohospodárske pôdy a spolupôsobí pri vzniku alebo aktivizácii zosuvov. Intenzívny rozvoj erózie podmieňuje geologická stavba (flyš), energia reliéfu a človek svojou činnosťou (porušením alebo odstránením vegetačného krytu, pasením dobytkom, výrubom lesov, ťažkou kolesovou technikou a pod.).

Veľkoplošné orné pôdy na nive Váhu v rovinnom teréne, nie sú ohrozované eróziou. V riešenom území sú potenciálne eróziu ohrozené poľnohospodárske pôdy na svahoch so sklonmi nad 3°. Reálna erózia je zmiernená súčasným využívaním svahovitých pozemkov, ktoré sú porastené trvalými trávnyimi porastmi, prípadne krovinovou vegetáciou. Bočná erózia tokov sa uplatňuje na horných úsekoch tokov, vzhľadom na ich bystrinný charakter, kde hlavne počas vysokých prietokov je narušovaná stabilita brehov.

Veterná erózia poľnohospodárskej pôdy

V danom území sa výraznejšie neprejavuje. Bez erózie je 86,01 % poľnohospodárskej pôdy obce. Stredná erózia sa prejavuje na 13,98 % územia.

Vodná erózia poľnohospodárskej pôdy

Slabá vodná erózia sa v danom území prejavuje na 53,72% rozlohy poľnohospodárskej pôdy. Bez erózie je 20,5 % poľnohospodárskej pôdy obce. Stredná erózia sa prejavuje na 24,26 % poľnohospodárskej pôdy (PP). Silná vodná erózia postihuje 1,5 % PP.

Kontaminácia pôdy

Podľa mapy „Kontaminácia pôd“ sa v riešenom území vyskytujú pôdy zaradené do kategórie nekontaminované pôdy, a to relatívne čisté pôdy resp. mierne kontaminované pôdy, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A, A₁, teda pôdy nekontaminované.

Zdroje kontaminácie

Medzi lokálne zdroje kontaminácie pôd patria najmä nelegálne skládky odpadov, a znečistenia podzemných vôd odpadovými látkami zo žump. Vzhľadom na to, že v obci bola vybudovaná a skolaudovaná kanalizácie, predpokladá sa, že tento zdroj znečistenia zanikne v priebehu návrhového obdobia.

OVZDUŠIE

Znečistenie ovzdušia

Hodnotenie kvality ovzdušia vykonáva SHMU. Najväčší problém kvality ovzdušia na Slovensku predstavuje v súčasnosti znečistenie ovzdušia časticami PM₁₀. Kvalita ovzdušia je považovaná za dobrú, ak úroveň znečistenia neprekračuje limitné hodnoty. Územie celého okresu Ilava je považované za oblasť so strednou úrovňou zaťaženie ovzdušia. V riešenom území sa nenachádzajú monitorovacie stanice, pre vyhodnotenie kvality ovzdušia boli použité údaje najbližšej stanice (Trenčín). Pre stanicu Trenčín v roku 2013 neprekročili limitné hodnoty úrovne znečistenia pre PM₁₀, pre PM_{2.5}, pre SO₂, ani ostatné znečisťujúce látky. Znečistenie PM₁₀ je mierne, znečistenie CO, SO₂, NO_x je minimálne. (podľa www.beiss.sk)

Zdroje znečistenia ovzdušia

Veľké zdroje znečistenia sa v území nenachádzajú. Znečistenie z lokálnych kúrenísk je malé, pretože ako palivová základňa sa používa zemný plyn. Lokálne je kvalita ovzdušia ovplyvňovaná existujúcimi malými a strednými zdrojmi znečistenia nachádzajúcimi sa priamo v intraviláne obce a v jeho širšom okolí.

Zaťaženie prostredia zápachom

V riešenom území sa nachádza v areál Farmy rajčín, ktorá je zásobovaná z vlastnej bioplynovej stanice (BPS) s inštalovaným výkonom 999 kWa. V nepriaznivých poveternostných podmienkach v čase navážania surovín (kukuričná siláž, maštalný hnoj a cukrovarnícke odrezky) pre bioplynovú stanicu sú obyvatelia obťažovaní zápachom.

V snahe o zjednotenie prevádzkových podmienok pre bioplynové stanice v oblasti ochrany ovzdušia bol v spolupráci viacerých organizácií (tu možno spomenúť Slovenskú bioplynovú asociáciu) vypracovaný dokument Správnej prevádzkovej praxe pre BPS. Uvádzame podmienky z uvedeného dokumentu relevantné pre územnoplánovacia dokumentáciu:

- spevnené manipulačné plochy,
- dodržiavanie emisných limitov (plnenie emisných limitov je základným predpokladom minimalizácie vplyvu prevádzky na ovzdušie),
- evidencia zdroja znečistenia ovzdušia,
- evidencia odpadov,
- evidencia vývozu digestátu,
- prevádzkový poriadok pre zariadenie na zhodnocovanie odpadov,
- spevnené plochy s odvodom a odstraňovaním odtoku,
- celistvá a neprekrytá odberová plocha, odber bez zosypaných zvyškov hmoty .

*Poznámka: Uvádzame len výber z podmienok, úplné znenie všetkých podmienok sa nachádza v časti :
Doplňujúce údaje*

HLUK a VIBRÁCIE

Obytné územia sú dostatočne vzdialené od líniových zdrojov hluku, zápachu a vibrácií, preto zaťaženie hlukom v riešenom území nie je výrazné.

RADÓNOVÉ RIZIKO A PRIRODZENÁ RÁDIOAKTIVITA

Na základe zatriedenia územia podľa radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) patrí riešené územie do oblasti nízkeho stupňa radónového rizika a v južnej časti územia do oblasti stredného stupňa radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - ZOSUVY

V území je zaregistrovaná jedna stabilizovaná svahová deformácia typu zosuvov. Zosuvy sú vyvinuté najmä v severovýchodnej časti k.ú. na svahoch zvažujúcich sa do údolia Krivoklátskeho potoka v oblasti Tlstej hory.

Územie so zaregistrovanými zosuvmi je zaradené do rajónu stabilných území. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková et.al., 2006). Na webových stránkach ŠGÚ DŠ Bratislava sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách:

http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv,
<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Zaevidovaný stabilizovaný zosuv podľa ŠGÚ DŠ Bratislava je zakreslený v grafickej časti UPN-O Kameničany, vo výkresoch č.1, 2 a 6. Evidované zosuvné územie sa vymedzuje ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu (§ 12 ods. 4 písm.o) vyhl.č. 55/2001 Z. z.). V oblasti predmetného zosuvu sa nenavrhujú stavebné aktivity akéhokoľvek druhu.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

a) **výskyt stabilizovaných zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

SEIZMICKÉ JAVY

Z hľadiska ohrozenia územia seizmicitou (Atlas krajiny SR, 2002) je celé riešené územie obce Kameničany zaradené do 7^o stupnice makroseizmickej intenzity (MSK-64). Uvedenému stupňu v území odpovedá špičkové zrýchlenie na skalnatom podloží 1,0 - 1,29 m.s⁻².

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

V odpadovom hospodárstve obec plní Program odpadového hospodárstva (2018) a príslušné VZN obce o odpadoch a nakladaní s odpadmi, pokračuje v navyšovaní komodít triedeného odpadu, napriek tomu množstvá komunálneho odpadu klesajú len mierne. V rámci združenia obcí „Pod bielymi Karpatami“ obec získala finančné prostriedky na kompostéry dodávané do domácností, v ktorých až 45 % tvorí biologický odpad.

Obec Kameničany zabezpečuje separovaný zber vo vybraných komoditách ako aj klasický zber TKO. Triedia sa plasty, sklo, papier, železo, textil, tetrapacky a elektronika. Vývoz komunálneho odpadu zabezpečuje firma TEKOS, a.s. Nová Dubnica. Obec pravidelne organizuje kampane na zníženie množstva komunálneho odpadu.

Obec má možnosť využívať zberný dvor v obci Pruské, ktorá je lídrom OZ Biele Karpaty a v rámci jeho programov boli vytvorené podmienky a dostatočné kapacity pre spracovanie biologického a separovaného odpadu. Priamo v obci Kameničany sa so zberným dvorom neuvažuje.

N) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Kameničany Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava :

- eviduje ložisko nevyhradeného nerastu LNN (4589)
- neeviduje staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1 zákona š. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon),

- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- eviduje skládky odpadov,
- sú zaregistrované zosuvy,
- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika,

Pri návrhu ÚPN - obce Kameničany je potrebné rešpektovať zosuvné územia a staré skládky a na nich umiestňovať výstavbu, len za určitých podmienok stanovených regulatívmi územného plánu.

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE

Územie odvodňujú Košariský a Krivoklátsky potok, oba s bezmennými prítokmi. Patria do povodia Váhu. Povrchový odtok územia Košariského potoka je veľký, avšak nevyrovnaný. Typická je rozkolísanosť vodných tokov, ktorá je daná časovým rozložením zrážok v kombinácii s fľyšovým podložím vytvára v oblasti hornej časti Košariského potoka najmä v jarnom čase potenciálne významné povodňové riziko. Riziko ohrozenia záplavami sa zvyšuje extrémnymi klimatickými prejavmi (dlhodobé suchá, privalové zrážky, dlhodobý dážď). Pre k.ú. Kameničany a uvedené vodné toky nie sú spracované mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia. Odporúča sa vypracovať tieto mapy v návrhovom období.

- optimalizáciu spôsobu obrábania pôdy a optimalizáciu spôsobov a druhovej skladby výsadby pre spomalenie privalového odtoku vody z povodia,
- úpravy a opatrenia v lesoch aj mimo lesov podporujúce prirodzenú akumuláciu vody,
- permanentne udržiavať v dobrom stave systémy kanálov na zachytávanie a odvádzanie povrchovej vody v intravilánoch obcí. Systematicky venovať pozornosť udržiavaniu prietokovej kapacity vodných tokov, odstraňovať nánosy z korýt a nevhodné porasty z brehov (opatrenia na ochranu pred povodňami podľa § 4 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami),
- v rámci povodňových prehliadok vykonávaných podľa § 13 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami sústavne venovať pozornosť objektom, ktoré obmedzujú plynulé prúdenie vody a zachytávajú vodou unášané predmety, čo máva za následok vytváranie bariér a vylievanie vody na územia vedľa vodných tokov,
- je nevyhnutné realizovať organizačné, agrotechnické, biologické a technické opatrenia na obmedzenie splavovania humusového horizontu z poľnohospodárskej a lesnej pôdy náchylnej k vodnej erózii a to nielen z dôvodu ochrany pred povodňami.

ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

Na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych zát'aží je v katastrálnom území Kameničany evidovaná environmentálna zát'až:

Názov EZ: IL (009) / Kameničany - riadená skládka TKO - štrkové jamy
Názov lokality: riadená skládka TKO - štrkové jamy
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna zát'až

P) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplýva z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Osobitným predpisom pre zabezpečenie ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území je Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. Toto nariadenie ustanovuje základnú sadzbu odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, výšku odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Príloha č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek BPEJ: 0202002, 0206002, 0763212, 0763242.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde:

| Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy | Katastrálne územie | Funkčné využitie | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy | | | | Užívateľ poľnohospodárskej pôdy | Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha) | Časová etapa - návrhové obdobie | Iná informácia | |
|--|--------------------|--------------------------|---|--------------------|---------------|-------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|----------------|---------------|
| | | | ÚPN-O Kameničany | | | | | | | | |
| | | | spolu v ha | v zastavanom území | | mimo zastavaného územia | | | | | |
| | | | | Kód / skupina BPEJ | výmera v (ha) | Kód / skupina BPEJ | | | | | výmera v (ha) |
| 1 | KAMENIČANY | Obytné územie | 0,2300 | 0206012/3 | 0,01 | | | 2040 | - | | |
| | | | | | | 0206002/3 | 0,22 | | | | |
| 7 | KAMENIČANY | Obytné územie | 1,5400 | 0206002/3 | 0,02 | 0206002/3 | 1,29 | 2040 | - | | |
| | | | | | | 0214061/6 | 0,23 | | | | |
| 8 | KAMENIČANY | Územie OBV | 1,7500 | - | - | 0214061/6 | 1,75 | | - | | |
| 10 | KAMENIČANY | Územie poľnohosp. výroby | 7,4500 | - | - | 0214065/6 | 4,63 | 2040 | - | | |
| | | | | | | 0206002/3 | 2,82 | | | | |
| 11 | KAMENIČANY | Územie Rekreácie | 1,2600 | - | - | 0763242/5 | 0,51 | 2040 | - | | |
| | | | | | | 0782882/9 | 0,24 | | | | |
| | | | | | | 0782672/9 | 0,12 | | | | |
| | | | | | | 0787443/7 | 0,39 | | | | |
| 12 | KAMENIČANY | Územie rekreácie | 1,6800 | - | - | 0763242/5 | 1,68 | 2040 | - | | |
| 13 | KAMENIČANY | Územie rekreácie | 1,8300 | - | - | 0763442/6 | 1,83 | 2040 | - | | |
| 14 | KAMENIČANY | Územie výroby | 2,1500 | | | 0214061/6 | 2,15 | 2040 | | | |
| SPOLU | | | 17,89 | | 0,03 | | 17,86 | | | | |

Všetky zábery poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP zákon č. 220/2004 Z.z. a novelizácie vyhlášky 57/2013, ktorou sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.

Návrh ÚPN-O rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde. V grafickej časti je Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde vo výkrese č.6 M 1 : 5 000.

V grafickej, textovej a tabuľkovej časti ÚPN-O Kameničany sú vyhodnotené zábery pre jednotlivé riešené územia pod číslom lokalít 1 -15.

HYDROMELIORÁCIE

V k.ú. Kameničany sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. - vodná stavba „ZP JRD Pruské“ (evid.č. 5307 122). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1991 s celkovou výmerou 1 177 ha.

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy, podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250, DN 300, DN 400) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

Hydromeliorácie, štátny podnik v k.ú. Kameničany neevduje žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..V k.ú. Kameničany je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Na ochranu hydromelioračných podzemných závlahových potrubí je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 5m od osi závlahového potrubia na obidve strany. Križovanie verejnej kanalizácie, technických sietí a chodníka so závlahovým potrubím je potrebné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r.1983. Projektové dokumentácie jednotlivých stavieb k stavebnému povoleniu predložiť na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p. .

Pred začatím stavebného konania prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - odborom stavy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia stavebníkom určí jednu z podmienok stanovených v bodoch a),b),c)

- a) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým porubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie). Zaviazat' stavebníka - vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa §45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetu štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovj siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,
- b) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovy vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,
- c) ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č.

364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

LESNÉ POZEMKY

Lesné pozemky na území obce Kameničany sú využívané ako hospodárske lesy.

Najvýznamnejšími obhospodarovateľmi lesných pozemkov sú v k. ú. Kameničany Urbárske lesné a pasienkové spoločenstvo - p. S. Kameničany a LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštiepeý závod Považská Bystrica

UPN-O Kameničany rešpektuje lesné pozemky a v riešení neuplatňuje zábery lesných pozemkov. V grafickej časti je vyznačené ochranné pásmo lesných pozemkov - 50m od hranice. Pri prípadnom umiestňovaní stavieb v ochrannom pásme lesa je vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov a lavín z lesných pozemkov (§33 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch). Ak vykonaním týchto opatrení dôjde k obmädzeniu vlastníckeho práva príp. K zvýšeniu nákladov hospodárenia na doknutých lesných pozemkoch a porastoch patrí vlastníckovy a správcovy lesných pozemkov náhrada za obmädzenie vlastníckych práv podľa §35 ods. 5 zákona o lesoch.

Spôsob využívania pozemkov v OP lesa musí byť v súlade s podmienkami, ktoré sú uvedené v kapitole I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV, podkapitola : Ochranné pásmo lesov.

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie neprináša pre územie rizikové faktory. Územný plán obce v plnej miere rešpektuje zásady a ochrany prírody a tvorby krajiny. Cieľom je udržiavať, obnovovať a rozvíjať prítlačlivé životné prostredie a vytvoriť primerané podmienky života v obci v záujme zachovania vidieckeho typu osídlenia.

EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Kameničany sú v súčasnosti vidieckym sídlom s prevládajúcou obytnou funkciou s rozvinutou poľnohospodárskou a priemyselnou výrobou. Navrhované riešenie všetky tieto funkcie posilňuje a rozvíja ich potenciál, vytvára územné predpoklady pre vznik nových pracovných príležitostí.

Územný rozvoj navrhnutý v UPN-O Kameničany poskytne bývanie, prácu aj možnosť rekreačného vyžitia a tým prispeje k stabilizácii mladého obyvateľstva v obci.

ÚZEMNO - TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Realizácia novej výstavby obytných území si vyžiada okrem intenzifikácie v zastavanom území aj plošné nároky poľnohospodárskych pôd v nadväznosti na zastavané územie. Výstavba si vyžiada aj investičné náklady na zabezpečenie dopravnej a technickej vybavenosti obce.

R) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia; vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešenie územného plánu vytvára územné predpoklady pre zabezpečenie územného rozvoja obce Kameničany, umiestnením všetkých činností v katastrálnom území tak, aby bol dosiahnutý udržateľný rozvoj :

- rešpektovaním záväznej časti UPN VUC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.3,
 - zabezpečením právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce,
 - rešpektovaním krajinnno-prírodného prostredia v katastrálnom území Kameničany, najmä chránených území, vodných tokov a podobne
 - rešpektovaním regionálnych a celoštátne významných dopravných trás a vedení technickej infraštruktúry
 - stanovením zásad funkčného využitia územia obce,
 - stanovením limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
 - stanovením regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v zastavanom území a vo voľnej krajine,
 - vytvorením podmienok pre vzájomnú koordináciu činností v území, zabezpečujúcu účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru,
 - návrhom rozvojových území pre výstavbu tak, aby boli v súlade s priestorovým usporiadaním urbanistických funkcií bývania, priemyslu, rekreácie v sídle,
 - vypracovaním urbanistických štúdií pre jednotlivé rozvojové plochy bývania,
 - rešpektovaním pôvodnej historicky utváratej štruktúry zástavby v obci, najmä výškovej hladiny stavieb a objemovej mierky stavieb,
 - vytváraním uličného priestoru zástavbou na voľných prielukách,
 - rešpektovaním, zachovaním a podporením funkcie verejnej zelene v obci s prepojením na voľnú krajinu,
 - revitalizáciou, regeneráciou a dotváraním prostredia pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt
 - riešením trasovania nových komunikácií s ohľadom na ich formotvornú funkciu nového urbanizovaného prostredia a tiež na trasovanie verejných sietí technickej infraštruktúry,
- Navrhovaná koncepcia funkčného a priestorového usporiadania obce rešpektuje existujúce usporiadanie, ktoré dopĺňa na základe obecných, verejných a súkromných požiadaviek. Návrhové obdobie územného plánu obce ÚPN-O Kameničany je rok 2040.

Prehľad riešených plôch s charakteristikou funkčného využitia jednotlivých území

| číslo FP | Územie Katastra | Miestny názov | Funkčné využitie | Účel | výmera v ha | |
|-------------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------------|---|-------------|--|
| 1 | KAMENIČANY | Dolné Diely | Obytné územie | rodinné domy, pridoimové záhrady, komunikácie, verejná zeleň | 0,23 | |
| 4 | | Záhumienok | Obytné územie | rodinné domy, pridoimové záhrady, komunikácie, verejná zeleň | 4,88 | |
| 5 | | Važina | Obytné územie | rodinné domy, pridoimové záhrady, komunikácie, verejná zeleň | 1,36 | |
| 6 | | Lúčky | Obytné územie | rodinné domy, pridoimové záhrady, komunikácie, verejná zeleň, OP VN* | 7,72 | |
| 7 | | Podháje | Obytné územie | rodinné domy, pridoimové záhrady, komunikácie, verejná zeleň, OP VN* | 1,54 | |
| 8 | | Važina | Územie občianskej vybavenosti | Dom seniorov, materská škôlka, okrasná a účelová záhrada | 1,75 | |
| 10 | | Skleníkové hospodárstvo | Územie výroby | rozšírenie farmy rajčín - skleníkové hospodárstvo | 9,31 | |
| 11 | | Pod Matejom | Územie rekreácie | Pestovateľské záhradky, záhradkári | 9,62 | |
| 12 | | Kúty | Územie rekreácie | rekonštrukcia a prestavba existujúcich objektov, individuálna chatová rekreácia | 1,24 | |
| 13 | | Za Majerom | Územie rekreácie | Rekonštrukcia a prestavba existujúcich objektov, individuálna chatová rekreácia | 5,06 | |
| 14 | | Horné Diely | Územie výroby | Stavebná výroba, skladové hospodárstvo, | 3,31 | |
| Celkovo rozvojové územia obce | | | | | 46,02 | |

- OP VN - elektrické vzdušné vedenie VN s ochranným pásmom

URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)

Funkčné a priestorovo homogénne územia sú vymedzené na základe charakteristiky jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia).

Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých funkcií, ktoré sa prejavujú v území a priestorového usporiadania objektov v území. Každé funkčné územie má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť, čím sa sleduje naplnenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie.

Prípustné využitie definuje činnosti v území, ktoré prispievajú k naplneniu cieľov územného rozvoja obce. Predstavuje 50 - 75% využitie územia na určenú hlavnú funkciu.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu: (doplnkové) funkčné využitie.

Záväzná funkcia s max. podielom 25 % funkčného využitia celého územia (lokality), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Nepripustné funkcie.

Nepripustné činnosti sú tie, ktoré môžu priaznivý a zdravý rozvoj územia ohroziť a nie je možné ich v danom území umiestniť.

V katastrálnom území obce Kameničany sú definované nasledovné funkčno-priestorovo homogénne jednotky:

- B - OBYTNÉ ÚZEMIA**
- OV - ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**
- R - ÚZEMIA REKREÁCIE**
- Š - ÚZEMIA ŠPORTU**
- PV - ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY**
- V - ÚZEMIA VÝROBY**

B - OBYTNÉ ÚZEMIA

CHARAKTERISTIKA

V zmysle §12,odst.9 vyhlášky 55/2001 Z.z.o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú obytné územia plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenia, zeleň a detské ihriská... Zástavba musí zodpovedať vidieckemu charakteru sídla, rázu krajiny a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a CO a na vytváranie zelene.

V zmysle §12,odst.10 vyhlášky 55/2001 Z.z. obytné územia obsahujú aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre základné občianske vybavenie, ktoré musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce. Zástavbu orientovať na logické usporiadanie a dotváranie urbanistických štruktúr obce so zreteľom na pôdnu eróziu územia, vodohospodárske podmienky územia a ekologické kvality krajiny. Uličný priestor vytvárať tak, aby predstavoval ucelený architektonicko-urbanistický celok, t.zn. dodržať stavebnú čiaru, rovnakú podlažnosť objektov.

Navrhnuté plochy : Dlhé Diely (č.1),

Záhumienok (č.4), Važina (č.5), Lúčky (č.6) a Podháje (č.7).

Prípustné funkčné využitie :

- výstavbu nových bytov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým v zastavanom území obce zastavaním voľných plôch v prielukách, prestavbou, prístavbou, rekonštrukciou existujúcich RD
- výstavbu obytných budov na nových plochách v navrhovaných lokalitách riešiť so zámerom zachovať charakter integrovaného sídla.
- obytné územie obce i naďalej využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacích rodinných domov s príslušnými záhradami,

- dodržať percento zastavitelnosti na pozemkoch s rozlohou do 900 m² predstavuje 35% z plochy pozemku vrátane spevnených plôch; na pozemkoch s rozlohou nad 900 m² predstavuje 30% z plochy pozemku vrátane spevnených plôch; ,
- v navrhovaných lokalitách situovať bytovú výstavbu charakteru samostatne stojacich rodinných domov s maximálnou podlažnosťou 3NP/nadzemné podlažia/ vrátane obytného podkrovia,
- na ploche č.5 umiestniť rodinné domy s maximálnou podlažnosťou 2NP do výšky vrátane komínov 7,5 metra od rastlého terénu, v procese stavebného konania žiadať vyjadrenie od Dopravného úradu
- na pozemkoch vymedziť plochy chodníka pre peších v min. šírke 1,5m jednostranne pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií a tiež plochy zelených pásov v minimálnej šírke 1,5 m medzi chodníkom a oplotením pozemkov pre umiestnenie sietí verejného technického vybavenia ;
- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- prekládku elektrického VN vedenia na plochách č.6 Lúčky a č.7 podháje riešiť zemným káblom

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- okrem obytnej funkcie - umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „*existenčné*“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov v maximálnom rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy pozemku
- umiestniť stavebné objekty pre bývanie diverzifikovanými formami: bývanie pre mladých, seniorov, nájomné byty a pod., pri dodržaní podmienok podlažnosti a percenta zastavitelnosti pozemkov, v maximálnom 20% objeme na lokalite
- umiestniť základnú vybavenosť v zmysle §12, odst.10 vyhlášky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii 55/2001
- umiestniť komerčnú nerušiacu vybavenosť (napr. kaderníctvo, šitie odevov na zakázku a pod.) ako vedľajšie funkčné využitie v rámci objektov rodinných domov s maximálnym rozsahom 30% podlažnej plochy objektov

Nepripustné funkčné využitie : iné ako je uvedené

OV - ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

CHARAKTERISTIKA

Sú plochy určené na občiansku vybavenosť, pre budovy, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Navrhnuté plochy : Važina (č.8), letný kultúrny stánok

Prípustné funkčné využitie :

- na území obce rešpektovať obecny úrad, kaplnky, dom smútku a športový areál
- realizovať stavebné úpravy zvyšujúce komfort obyvateľov pri využívaní služieb v priestoroch Letného kultúrneho stánku - prestavba na celoročné využívanie
- umiestňovať stavby pre poskytovanie verejnoprospešných služieb obyvateľom - napr. dom seniorov, materská škola s príslušou záhradou,
- na ploche č.8 -Važina, umiestňovať kyslíkový zážitkový chodník, kombinovaný verejnou zeleňou rôznych typov s maximál. výškou stromov v severozápadnej časti lokality 4m,

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- vybudovať nevyhnutné technické zariadenia pre funkciu občianskej vybavenosti

- vybudovať plochy verejnej zelene, realizovať výsadbu a umiestňovať prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, informačné tabule ...)
- zriadiť a udržiavať plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam v zmysle STN 736110;

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

R - ÚZEMIA REKREÁCIE

CHARAKTERISTIKA

Obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón tvorí zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy.

Navrhnuté plochy : Pod Matejom (č.11) , Kúty (č.12) a Za Majerom (č.13),

Pripustné funkčné využitie :

- územia využívať ako plochy slúžiace výhradne pobytovej rekreácii v prírode, športovým aktivitám a využitiu pre turistiku, cykloturistiku a šport vo väzbe na krajinu a na prirodzené prírodné danosti územia;
- rozvojovú plochu č.11 „Pod Matejom“ využívať pre záhradkárčenie; so spoločným oplotením celého areálu a s možnosťou umiestnenia jednoduchých prístreškov, alebo objektov drobnej architektúry pre uloženia náradia pre záhradkárčenie; pričom maximálna zastavaná plocha nesmie prekročiť 50 m²
- umiestniť stavebné objekty pre rekreáciu diverzifikovanými formami : rekreačné chalupy, objekty individuálnej chatovej rekreácie bez možnosti trvalého bývania na plochách č.12 Kúty a č.13 Verešová;
- v procese stavebného konania na plochách č.11, č.12, č.13 žiadať vyjadrenie od Dopravného úradu
- dobudovať a osadiť účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov;
- budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy a športové plochy;
- zriaďovať zariadenia, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia , požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením a miestnymi špecialitami)
- zachovať doterajší spôsob hospodárenia na pozemkoch

Pripustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- umiestniť nevyhnutné trasy a zariadenia technickej infraštruktúry

Nepripustné funkčné využitie : iné ako je uvedené

Š - ÚZEMIA ŠPORTU

CHARAKTERISTIKA

Predstavujú časti územia obcí, kde sú umiestnené verejné športoviská využívané všetkými obyvateľmi, alebo naopak, vyhradené špecializované areály na šport, ktoré zabezpečujú požiadavky. Podstatnú časť zón musí tvoriť zeleň, prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. **Navrhnuté plochy :** Važina (č.9)

Pripustné funkčné využitie :

- územia využívať ako plochy slúžiace výhradne športovým aktivitám pre všetky vekové kategórie vo väzbe na krajinu a na prirodzené prírodné danosti územia;
- umiestňovať plochy pre naplnenie športových účelov ako sú ihriská rôzneho druhu, dobudovať a osadiť účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov
- umiestňovať mobilné príležitostné stánky s občerstvením a miestnymi špecialitami

Pripustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- umiestňovať nevyhnutné technické vybavenie

- realizovať prístupové komunikácie a parkoviská
- Nepripustné funkčné využitie :** iné ako je uvedené

PV - ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

CHARAKTERISTIKA

Sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných územiach, pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Navrhnuté plochy : Horné Diely (č.10)

Prípustné funkčné využitie :

- umiestňovať objekty skleníkového hospodárstva;
- umiestňovať nevyhnutné objekty technickej vybavenosti územia;
- v rámci plôch výroby je potrebné vytvoriť vnútroareálovú izolačnú zeleň, ktorá sa zrealizuje investormi v rámci investičnej výstavby v objeme minimálne 7% plochy podniku
- výška nových komplexných priemyselných stavieb v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie objektov (výška max.15 m nad terénom);
- umiestňovať skleníky pre poľnohospodársku výrobu;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- umiestňovať objekty pre administratívu súvisiacu s podnikaním a prevádzkou
- umiestňovať dopravné plochy - účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže
- služobné byty a byty majiteľov zariadení v maximálnom počte 1 bytová jednotka na jeden podnik

Nepripustné funkčné využitie : iné ako je uvedené

V - ÚZEMIA VÝROBY

CHARAKTERISTIKA

Sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných územiach.

Navrhnuté plochy : Horné Diely (č. 14),

Prípustné funkčné využitie :

- umiestňovať malé a stredné podniky priemyselnej výroby;
- umiestňovať stavebné firmy, stavebná činnosť, plochy skladového hospodárstva;
- umiestňovať objekty a plochy slúžiace pre výrobné servisné a opravárenské služby;
- umiestňovať nevyhnutné objekty technickej vybavenosti územia;
- v rámci plôch výroby je potrebné vytvoriť vnútroareálovú izolačnú zeleň, ktorá sa zrealizuje budúcimi investormi v rámci investičnej výstavby v objeme minimálne 10% plochy podniku, aby plnila hygienickú funkciu s cieľom dosiahnuť zníženie prašnosti a hlučnosti prevádzok
- výška nových komplexných priemyselných stavieb v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie objektov (výška max.12 m nad terénom);

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- plochy pre občiansku vybavenosť - administratíva súvisiaca s podnikaním a prevádzkou
- dopravné plochy - účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

CESTNÁ DOPRAVA

V návrhovom období sa požaduje:

- homogenizovať existujúcu trasu cesty II/507 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60
- rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo zastavaného územia obce,
- rešpektovať existujúce trasy cestných komunikácií v riešenom území, ich kategórie a funkčné triedy,
- riešiť výstavbu chodníkov pozdĺž existujúcich a navrhovaných ciest,
- rešpektovať pripravované stavby miestnych komunikácií dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie,
- rešpektovať umiestnenie zastávok hromadnej dopravy
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR na roky 2014-2020,
- rešpektovať Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 348/2014 o návrhu Rozvojového programu priorít verejných prác na roky 2015-2017,
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- vybudovať miestne komunikácie, ktoré sú kompozičnými osami rozvojových území vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8,00/40

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

V návrhovom období sa požaduje:

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov o tom, že stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú ich dodržiavaniu.

LETECKÁ DOPRAVA

Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené h na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1, písmeno o) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona)

- v procese stavebného kanania na rozvojových plochách č.5, č.11, č.12 a č.13, Rešpektovať ochranné pásma Letiska Dubnica tak ako je podrobne uvedené v smernej časti UPN-O Kameničany.

STATICKÁ DOPRAVA

Odstavovanie vozidiel v obci v návrhovom období :

- realizovať na pozemkoch rodinných domov v počte minimálne dve odstavné miesta na jeden rodinný dom
- verejné parkovacie plochy pri jednotlivých zariadeniach občianskej vybavenosti budú vybudované v rámci vlastných areálov a prevádzkových plôch;
- realizovať pre každý objekt dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA A PEŠIA DOPRAVA

V návrhovom období :

- dobudovať chýbajúce a rekonštruovať evidované turistické chodníky
- dobudovať neucelené krátke úseky peších chodníkov
- postupovať v súlade s technickými podmienkami pre výstavbu turistických a cykloturistických ciest.

V oblasti verejného vybavenia technickou infraštruktúrou

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

V zmysle UPN-O v návrhovom období :

- rešpektovať 400 kV nadzemné elektrické vedenie V495 Bošáca-Varín ,
- rešpektovať vzdušné vedenie 22 kV distribučné elektrické siete, prekládku na lokalitách č.6 a č.7 riešiť zemným káblom s ohľadom na OP Letiska Dubnica,
- dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle Zákona č.251/2012 Z.z.
- nainštalovať transformátory väčšieho výkonu v prípade potreby;
- umiestniť nové kioskové trafostanice, vysokonapäťové prípojky ku trafostaniciam a nízkonapäťové elektrické rozvody ku plánovaným domom, dodržať manipulačné a odstupové vzdialenosti min.1m až 2m;
- VN prípojky ku trafostaniciam v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové alebo zo vzdušného kábla na betónových stĺpoch;
- nové vedenia NN v zastavanom území riešiť ako zemné káblové s prípadným zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.
- rešpektovať jestvujúce ochranné pásmo jestvujúcich vonkajších (stožiarových, 1-stĺpových, 2-stĺpových , priehradových) trafostaníc 22/0,4kV: 10m.
- od navrhovaných kioskových trafostaníc riešiť rekonštrukciu existujúcich rozvodov verejného osvetlenia použitím nových ekonomickejších LED zdrojov svetla
- dobudovať verejné osvetlenia do navrhovaných rozvojových lokalít;

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- rešpektovať existujúci verejný vodovod, dobudovať vodovod k navrhovaným plochám;

- rešpektovať existujúcu kanalizačnú sieť
- dobudovať kanalizačnú sieť v obci, napojiť jednotlivé nehnuteľnosti na dobudovanú kanalizáciu,
- riešiť odvádzanie dažďových vôd na navrhovaných územiach v zmysle „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014, 2017)“

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

- rešpektovať VTL plynovod PL Nemšová -Dulov
- rešpektovať distribučnú plynovodnú sieť v obci v zmysle Zákona NR SR č.25/2012 Z. z. a zákona 251/2012 Z.z. ako sústavu distribučných plynárenských zariadení (ďalej len „PZ“) vrátane ich príslušenstva (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.)
- plynofikovať navrhnuté rozvojové územia

TELEKOMUNIKAČNÁ SIŤ

- rešpektovať telekomunikačný systém obce
- podporovať využívanie elektronických služieb v obci

ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY

V návrhovom období :

- pri realizácii stavieb v rámci ÚPN je možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania doplnku územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu,
- stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum v zmysle § 39 novelizovaného pamiatkového zákona 49/2002 Z.z. rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad. v prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydáva rozhodnutie
- podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie pamätihodnosti obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody

a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke Ministerstva kultúry SR: www.culture.gov.sk.

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Časť katastrálneho územia obce sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany, podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a severozápadnú okrajovú časť katastrálneho územia vyplňa Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty, kde platí 2.stupeň ochrany prírody a krajiny.

Súhlas orgánu ochrany prírody sa vyžaduje na:

- vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom,
- rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočícha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá ministerstvo pôdohospodárstva, druhov uvedených v schválenom lesnom hospodárskom pláne alebo druhov pestovaných v poľnohospodárskych kultúrach,
- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmelnice a záhrady,
- leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív,
- vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka,
- likvidáciu geologického diela alebo geologického objektu,
- zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť,
- vyradenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime.

V území obce Kameničany rešpektovať :

- Nadregionálny biokoridor rieka Váh ,
- Nadregionálne biocentrum Boľšovská dolina
- Regionálny biokoridor rieka Váh - Dubnica - Savčina

Využívať ekostabilizačné opatrenia na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability na území obce:

Návrhy poľnohospodárskeho využitia územia

- intenzívne využívané plochy polí je možné naďalej obrábať doteraz používaným spôsobom,
- minimalizovať používanie pesticídov a umelých hnojív vo voľnej krajine, kde hrozí kontaminácia prostredia a znečistenie zdrojov vôd,
- zachovať mimolesnú drevinovú vegetáciu, ktorá z ekologického hľadiska zvyšuje biodiverzitu prostredia,
- priebežne obnovovať sady a chrániť pôvodné kultivary ovocných drevín,
- vhodné je trvalé trávne porasty extenzívne využívať (napr. pasenie oviec), pričom je nutné košariská prekladať a tým zabrániť erózii pôdy a šíreniu nitrofilných a konkurenčne silnejších druhov vo vegetácii,

- zabrániť sukcesii vegetácie a nežiadúcemu šíreniu burinných druhov, ktoré nie sú spásané a šíria sa do voľnej krajiny,
- pri kosení odstraňovať biomasu,
- je nutné zabrániť šíreniu nepôvodných, invázných druhov v rámci poľnohospodárskych pozemkov a systematicky ich porasty likvidovať biologickým spôsobom bez použitia chemikálií
- pri prípadných rekultiváciách využiť nastielanie z pôvodných druhov tráv,
- redukovať prípadné šírenie náletu drevín a tým zabrániť zarastaniu územia,
- nenarušovať vodný režim v krajine.

Návrhy lesohospodárskeho využitia územia

- hospodárenie v lesných porastoch a ťažbu je potrebné vykonávať šetrným spôsobom,
- je potrebné zachovávať poloprirodzené a prirodzené porasty,
- druhové zloženie vysádzaných hospodárskych lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín,
- nepoužívať chemické prostriedky proti škodcom,
- zachovať prirodzené lesné porasty.

Návrhy opatrení na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva a elimináciu stresových javov

- dodržiavať legislatívne predpisy ochrany prírody a krajiny na územnú i druhovú ochranu,
- zachovať pestrú krajinnú mozaiku lúk, pasienkov, sadov, lesných a brehových porastov,
- odstraňovať nálety drevín, ponechávať významné solitéry v krajine
- zachovať remízky a mimolesnú drevinovú vegetáciu v blízkosti poľnohospodárskych pozemkov, v rekreačnej oblasti príliš rozsiahle porasty citlivo redukovať
- prípadný výskyt invázných druhov rastlín evidovať a odstraňovať biologickou cestou (kosenie, vykopávanie),
- zabrániť akémukoľvek vypaľovaniu trávnych porastov,
- inštalovať účinné zábrany proti sadaniu dravcov na elektrické stĺpy,
- zabrániť vytváraniu tzv „divokých skládok odpadu“, realizovať ich sanácie a revitalizácie
- zabrániť znečisťovaniu prostredia a používaniu chemikálií rôzneho druhu.

ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

OCHRANA VODY

V návrhovom období:

- rešpektovať SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny oblasti povodia Váh).
- zabezpečiť poľné hnojiská a kompostoviská proti možnosti kontaminovať pôdu,

OCHRANA PÔDY

V návrhovom období :

- udržať, prípadne vylepšiť stav pôd, ktoré sú zaradené do kategórie nekontaminované pôdy, a to relatívne čisté pôdy resp. mierne kontaminované pôdy.
- obmedziť a vylúčiť lokálne zdroje kontaminácie pôd, najmä nelegálne skládky odpadov a znečistenia podzemných vôd odpadovými látkami zo žump.

OCHRANA OVZDUŠIA

V návrhovom období :

- dôsledne rešpektovať optimálne prevádzkové zásady pre bioplynové stanice uvedené v časti doplnkové údaje; v priebehu návrhového obdobia využívať technické a prevádzkové zlepšenia

RADÓNOVÉ RIZIKO

V návrhovom období :

- územie patrí do oblasti nízkeho stupňa radónového rizika a v južnej časti územia do oblasti stredného stupňa radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

ZOSUVY

Rešpektovať, že podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo životného prostredia vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) **výskyt stabilizovaných zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Realizáciou návrhu Územného plánu obce Kameničany do roku 2040 sa rozšíri zastavané územie obce o nové funkčné plochy v zmysle grafickej časti, výkresy č.2 a č.5.

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV,

CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránená krajinná oblasť - CHKO Biele Karpaty

Zriadená Vyhláškou bývalého MK SSR č. 111/1979 Zb. zo dňa 12. júla 1979 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. novelizovaná Vyhláškou MzP SR č. 396/2003 Z.z. zo dňa 28. augusta.2003

OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY

Ochranné pásma ciest :

Slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy ;
- d) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie;

Ochranné pásma železnice :

Železničná trať má ochranné pásmo 60m od krajnej koľaje. Stavby v jej obvodě a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach.

Ochranné pásma letiska :

Katastrálne územie obce Kameničany sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica, určených rozhodnutím Ministerstva dopravy zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 273 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kuželovej prekážkovej plochy (sklon 4%-1:25) s výškovým obmedzením 273-362 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43%-1:70) s výškovým obmedzením 272,8-279,2 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom bočnej prechodovej prekážkovej roviny (sklon 10%-1:10 s výškovým obmedzením 233-273 m.n.Bpv.

Keďže sa jednotlivé pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

Terén v časti k.ú. už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny a kuželovej prekážkovej plochy Letiska Dubnica, tzn. tvorí leteckú prekážku. V tomto území sa zakazuje umiestňovať akékoľvek stavby bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo

na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo požitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Dubnica,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1, písmeno o) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

UPN-O vymedzuje plochy, pre ktoré je nevyhnutné pri umiestňovaní akýchkoľvek stavieb požiadať o predchádzajúci súhlas Dopravný úrad.

OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy.

Pri líniových trasách technickej infraštruktúry je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení .

Pri výstavbe v katastrálnom území obce je nutné rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z.:

Ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia :

- pre elektrické vedenia VVN 220 - 400 kV : OP je 25m na obe strany od krajného vodiča;
- pre napätie od 1 kV do 35 kV nasledovne:
 - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany;
 - vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre NN sieť je OP - 1 m od vodičov
- trafostanica má OP s priemerom 10m;

- kiosková trafostanica 1m od objektu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.

Ochranné pásma vonkajšieho vonkajšieho podzemného elektrického vedenia :

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3m pri napätí nad 110 kV

Ochranné pásma plynárenských zariadení.

Je nevyhnutné rešpektovať ochranné pásma plynárenských zariadení v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. .

Pod ochranným pásom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Ochranné pásma plynárenských zariadení :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia , ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Kameničany:

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa;
- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm;
- 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm;
- 8m pre technologické objekty (regulačná stanica)

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Spôsob využitia OP podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov :

- Zriaďovať stavby v OP plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.
- Vykonávať činnosti v OP plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení :

Bezpečnostné pásma je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na pôdorys plynárenského zariadenia .

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia:

- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných stanicích so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa lokalizovaných v súvislej zástavbe BP určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete;
- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve
- 100m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 50m pri regulačných stanicích

Ochranné pásma vodárenských vedení a zariadení:

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany

: **1,5 m** na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
2,5 m pri priemere nad 500 mm.

Ochranné pásma vodných tokov :

K.ú. Kameničany pretekajú nasledovné vodné toky, spravované Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p.: Krivoklátsky potok, Košariský potok, bezmenný prítok Košariského potoka a bezmenný prítok Bolesovského potoka

V zmysle § 49 vodného zákona (Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v aktuálnom znení) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke min.4 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (§ 49 Zákona o vodách Z.z.) - pobrežné pozemky sú definované v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

Ochranné pásma cintorínov :

Zákon 131/2010 Z.z. §15,odst. (7)

Ochranné pásmo pohrebiska je **50 m** od hranice pozemku pohrebiska.

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásma lesov :

Zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- **podľa §10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov;** na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;
- v zmysle ustanovenia § 24 ods. 2 zákona o lesoch, obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu;

- na hranici s lesnými pozemkami platí zákaz výstavby murovaných oplotení

Ochranné pásma hydromelioračných zariadení :

Na ochranu hydromelioračných podzemných závlahových potrubí je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 5m od osi závlahového potrubia na obidve strany. Križovanie verejnej kanalizácie, technických sietí a chodníka so závlahovým potrubím je potrebné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r.1983. Projektové dokumentácie jednotlivých stavieb k stavebnému povoleniu predložiť na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p. .

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu sa nevymedzujú.

URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Plochy na obstaranie územného plánu zóny sa neurčujú.

Lokality s počtom domov nad tri budú riešené komplexne urbanistickou štúdiou , aby bola vyriešená optimálna organizácia uličného priestoru v území v zmysle prijatých zásad a regulatívov.

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS)

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov UPN-VUC Trenčianskeho kraja (znenie v roku 2018):

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1. **Oblasť zásobovania pitnou vodou**
1.4 Rozšírenie skupinového vodovodu Pružina - Púchov - Dubnica prívodom zo zdroja Kameničany pre okolité obce pravého brehu Váhu (Sedmerovec, Podhorie, Pruské, Bohunice, Podvažie a Savčina),
2. **Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd**
Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:
2.5 Aglomerácia Nemšová,

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov UPN-O Kameničany :

1. zariadenia a stavby určené na verejnoprospešné služby (Dom seniorov, MŠ, rekreačné plochy zelene)

2. zariadenia a stavby pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia -(napr. protipovodňové úpravy)
3. výstavba verejného osvetlenia a súvisiacich stavieb
4. stavby pre verejné zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie - vodohospodárske líniové stavby regionálneho a miestneho významu,
5. energetické zariadenia regionálneho a miestneho významu,- trafostanice, káblové vedenia elektrickej energie, zariadenia pre distribúciu zemného plynu a pod.
6. stavby pre verejnú dopravu, líniové stavby regionálneho a miestneho významu
7. výstavba a revitalizácia oddychových priestranstiev/detské ihriská