



Návrh

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN - O)

KAMENIČANY

Júl 2020

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia; vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešenie územného plánu vytvára územné predpoklady pre zabezpečenie územného rozvoja obce Kameničany, umiestnením všetkých činností v katastrálnom území tak, aby bol dosiahnutý udržateľný rozvoj :

- rešpektovaním záväznej časti UPN VUC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.3,
 - zabezpečením právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce,
 - rešpektovaním krajinnno-prírodného prostredia v katastrálnom území Kameničany, najmä chránených území, vodných tokov a podobne
 - rešpektovaním regionálnych a celoštátne významných dopravných trás a vedení technickej infraštruktúry
 - stanovením zásad funkčného využitia územia obce,
 - stanovením limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
 - stanovením regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v zastavanom území a vo voľnej krajine,
 - vytvorením podmienok pre vzájomnú koordináciu činností v území, zabezpečujúcu účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru,
 - návrhom rozvojových území pre výstavbu tak, aby boli v súlade s priestorovým usporiadaním urbanistických funkcií bývania, priemyslu, rekreácie v sídle,
 - vypracovaním urbanistických štúdií pre jednotlivé rozvojové plochy bývania,
 - rešpektovaním pôvodnej historicky utváranej štruktúry zástavby v obci, najmä výškovej hladiny stavieb a objemovej mierky stavieb,
 - vytváraním uličného priestoru zástavbou na voľných prielukách,
 - rešpektovaním, zachovaním a podporením funkcie verejnej zelene v obci s prepojením na voľnú krajinu,
 - revitalizáciou, regeneráciou a dotváraním prostredia pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt
 - riešením trasovania nových komunikácií s ohľadom na ich formotvornú funkciu nového urbanizovaného prostredia a tiež na trasovanie verejných sietí technickej infraštruktúry,
- Navrhovaná koncepcia funkčného a priestorového usporiadania obce rešpektuje existujúce usporiadanie, ktoré dopĺňa na základe obecných, verejných a súkromných požiadaviek. Návrhové obdobie územného plánu obce ÚPN-O Kameničany je rok 2040.

Prehľad riešených plôch s charakteristikou funkčného využitia jednotlivých území

číslo FP	Územie Katastra	Miestny názov	Funkčné využitie	Účel	výmera v ha	
1	KAMENIČANY	Dolné Diely	Obytné územie	rodinné domy, prídomové záhrady, komunikácie, verejná zeleň	0,23	
4		Záhumienok	Obytné územie	rodinné domy, prídomové záhrady, komunikácie, verejná zeleň	4,88	
5		Važina	Obytné územie	rodinné domy, prídomové záhrady, komunikácie, verejná zeleň	1,36	
6		Lúčky	Obytné územie	rodinné domy, prídomové záhrady, komunikácie, verejná zeleň, OP VN*	7,72	
7		Podháje	Obytné územie	rodinné domy, prídomové záhrady, komunikácie, verejná zeleň, OP VN*	1,54	
8		Važina	Územie občianskej vybavenosti	Areál zdravia	1,75	
10		Skleníkové hospodárstvo	Územie výroby	rozšírenie farmy rajčín - skleníkové hospodárstvo	9,31	
11		Pod Matejom	Územie rekreácie	Pestovateľské záhradky, záhradkári	9,62	
12		Kúty	Územie rekreácie	rekonštrukcia a prestavba existujúcich objektov, individuálna chatová rekreácia	1,68	
13		Za Majerom	Územie rekreácie	Rekonštrukcia a prestavba existujúcich objektov, individuálna chatová rekreácia	5,06	
14		Horné Diely	Územie výroby	Stavebná výroba, skladové hospodárstvo,	3,31	
Celkovo rozvojové územia obce					46,46	

* OP VN - ochranné pásmo existujúceho elektrického vzdušného vedenia VN, navrhuje sa prestavba na pozemné vedenie zemným káblom

URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITELNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)

Funkčné a priestorovo homogénne územia sú vymedzené na základe charakteristiky jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia).

Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých funkcií, ktoré sa prejavujú v území a priestorového usporiadania objektov v území. Každé funkčné územie má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť, čím sa sleduje naplnenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie.

Prípustné využitie definuje činnosti v území, ktoré prispievajú k naplneniu cieľov územného rozvoja obce. Predstavuje 50 - 75% využitie územia na určenú hlavnú funkciu.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu: (doplnkové) funkčné využitie.

Závazná funkcia s max. podielom 25 % funkčného využitia celého územia (lokality), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Nepripustné funkcie.

Nepripustné činnosti sú tie, ktoré môžu priaznivý a zdravý rozvoj územia ohroziť a nie je možné ich v danom území umiestniť.

V katastrálnom území obce Kameničany sú definované nasledovné funkčno-priestorovo homogénne jednotky:

- B - OBYTNÉ ÚZEMIA**
- OV - ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**
- R - ÚZEMIA REKREÁCIE**
- Š - ÚZEMIA ŠPORTU**
- PV - ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY**
- V - ÚZEMIA VÝROBY**

B - OBYTNÉ ÚZEMIA

CHARAKTERISTIKA

V zmysle §12,odst.9 vyhlášky 55/2001 Z.z.o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú obytné územia plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenia, zeleň a detské ihriská... Zástavba musí zodpovedať vidieckemu charakteru sídla, rázu krajiny a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a CO a na vytváranie zelene.

V zmysle §12,odst.10 vyhlášky 55/2001 Z.z. obytné územia obsahujú aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre základné občianske vybavenie, ktoré musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce. Zástavbu orientovať na logické usporiadanie a dotváranie urbanistických štruktúr obce so zreteľom na pôdnu eróziu územia, vodohospodárske podmienky územia a ekologické kvality krajiny. Uličný priestor vytvárať tak, aby predstavoval ucelený architektonicko-urbanistický celok, t.zn. dodržať stavebnú čiaru, rovnakú podlažnosť objektov.

Navrhnuté plochy : Dlhé Diely (č.1),

Záhumienuk (č.4), Važina (č.5), Lúčky (č.6) a Podháje (č.7).

Prípustné funkčné využitie :

- výstavbu nových bytov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým v zastavanom území obce zastavaním voľných plôch v prielukách, prestavbou, prístavbou, rekonštrukciou existujúcich RD
- výstavbu obytných budov na nových plochách v navrhovaných lokalitách riešiť so zámerom zachovať charakter integrovaného sídla.
- obytné územie obce i naďalej využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslušnými záhradami,
- dodržať percento zastavitelnosti na pozemkoch s rozlohou do 900 m² predstavuje 35% z plochy pozemku vrátane spevnených plôch; na pozemkoch s rozlohou nad 900 m² predstavuje 30% z plochy pozemku vrátane spevnených plôch; ,

- na území obce situovať bytovú výstavbu charakteru samostatne stojacich rodinných domov s maximálnou podlažnosťou 3NP/nadzemné podlažia/ vrátane obytného podkrovia a s požiadavkou rešpektovania ochranných pásiem Letiska Dubnica,
- na ploche č.5 umiestniť rodinné domy s maximálnou podlažnosťou 2NP (dve nadzemné podlažia), pričom nadradeným regulatívom je výška určená ochrannými pásmami letiska, v procese prípravy stavebného konania žiadať vyjadrenie od Dopravného úradu, ktorý určí maximálne výšky stavieb
- na pozemkoch vymedziť plochy chodníka pre peších v min. šírke 1,5m jednostranne pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií a tiež plochy zelených pásov v minimálnej šírke 1,5 m medzi chodníkom a oplotením pozemkov pre umiestnenie sietí verejného technického vybavenia ;
- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- prekládku elektrického VN vedenia na plochách č.6 Lúčky a č.7 podháje riešiť zemným káblom

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- okrem obytnej funkcie - umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „*existenčné*“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných v maximálnom rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy pozemku
- umiestniť stavebné objekty pre bývanie diverzifikovanými formami: bývanie pre mladých, seniorov, nájomné byty a pod., pri dodržaní podmienok podlažnosti a percenta zastaviteľnosti pozemkov, v maximálnom 20% objeme na lokalite
- umiestniť základnú vybavenosť v zmysle §12, odst.10 vyhlášky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii 55/2001
- umiestniť komerčnú nerušiacu vybavenosť (napr. kaderníctvo, šitie odevov na zakázku a pod,) ako vedľajšie funkčné využitie v rámci objektov rodinných domov s maximálnym rozsahom 30% podlažnej plochy objektov

Nepripustné funkčné využitie : iné ako je uvedené

OV - ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

CHARAKTERISTIKA

Sú plochy určené na občiansku vybavenosť, pre budovy, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Výška stavieb, zariadení a porastov je obmedzená ochrannými pásmami Letiska Dubnica.

Platí pre : **existujúce plochy OV, letný kultúrny stánok (existujúci č.4), Važina (lokality č.8)**

Prípustné funkčné využitie :

- na území obce rešpektovať obecny úrad, kaplnky, dom smútku a športový areál
- realizovať stavebné úpravy zvyšujúce komfort obyvateľov pri využívaní služieb v priestoroch Letného kultúrneho stánku (občianska vybavenosť č.4)- prestavba na celoročné využívanie
- umiestňovať stavby pre poskytovanie verejnoprospešných služieb obyvateľom - napr. dom seniorov, materská škola s príslušou záhradou,
- na ploche č.8 -Važina, umiestňovať kyslíkový zážitkový chodník, kombinovaný verejnou zeleňou rôznych typov s maximáln. výškou v severozápadnej časti lokality 2m,
- na plochách určených pre verejnoprospešné služby sa môže umiestňovať: mobilná ľadová plocha, areál zdravia, príležitostné trhov. miesto s dočasnými mobilnými stánkami

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- vybudovať nevyhnutné technické zariadenia pre funkciu občianskej vybavenosti

- vybudovať plochy verejnej zelene, realizovať výsadbu a umiestňovať prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, informačné tabule ...)
- zriadiť a udržiavať plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam v zmysle STN 736110;

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

R - ÚZEMIA REKREÁCIE

CHARAKTERISTIKA

Obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón tvorí zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy.

Navrhnuté plochy : Pod Matejom (č.11) , Kúty (č.12) a Za Majerom (č.13),

Pripustné funkčné využitie :

- územia využívať ako plochy slúžiace výhradne pobytovej rekreácii v prírode, športovým aktivitám a využitiu pre turistiku, cykloturistiku a šport vo väzbe na krajinu a na prirodzené prírodné danosti územia;
- rozvojovú plochu č.11 „Pod Matejom“ využívať pre záhradkárčenie; so spoločným oplotením celého areálu a s možnosťou umiestnenia jednoduchých prístreškov, alebo objektov drobnej architektúry pre uloženia náradia pre záhradkárčenie; pričom maximálna zastavaná plocha nesmie prekročiť 50 m²
- umiestniť stavebné objekty pre rekreáciu diverzifikovanými formami : rekreačné chalupy, objekty individuálnej chatovej rekreácie bez možnosti trvalého bývania na plochách č.12 Kúty a č.13 Verešová;
- dobudovať a osadiť účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov;
- budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy a športové plochy;
- zriaďovať zariadenia, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia , požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením a miestnymi špecialitami)
- zachovať doterajší spôsob hospodárenia na pozemkoch
- pri lokalitách č.11, č.12 a č.13 rešpektovať maximálnu výšku 15 metrov nad pôvodným terénom pre všetky objekty a výsadby

Pripustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- umiestniť nevyhnutné trasy a zariadenia technickej infraštruktúry

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

Š - ÚZEMIA ŠPORTU

CHARAKTERISTIKA

Predstavujú časti územia obcí, kde sú umiestnené verejné športoviská využívané všetkými obyvateľmi, alebo naopak, vyhradené špecializované areály na šport, ktoré zabezpečujú požiadavky. Podstatnú časť zón musí tvoriť zeleň, prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy.

Pripustné funkčné využitie :

- územia využívať ako plochy slúžiace výhradne športovým aktivitám pre všetky vekové kategórie vo väzbe na krajinu a na prirodzené prírodné danosti územia; pre naplnenie športových účelov ako sú ihriská rôzneho druhu,
- dobudovať a osadiť účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov
- umiestňovať mobilné príležitostné stánky s občerstvením a miestnymi špecialitami

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- umiestňovať nevyhnutné technické vybavenie
- realizovať prístupové komunikácie a parkoviská, na základe súhlasu prevádzkovateľa Letiska Dubnica a Dopravného úradu

Nepripustné funkčné využitie : iné ako je uvedené

PV - ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

CHARAKTERISTIKA

Sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných územiach, pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Navrhnuté plochy : Horné Diely (č.10)**Prípustné funkčné využitie :**

- umiestňovať objekty skleníkového hospodárstva;
- umiestňovať nevyhnutné objekty technickej vybavenosti územia;
- v rámci plôch výroby je potrebné vytvoriť vnútroareálovú izolačnú zeleň, ktorá sa zrealizuje investormi v rámci investičnej výstavby v objeme minimálne 7% plochy podniku
- výška nových komplexných priemyselných stavieb v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie objektov (výška max.15 m nad terénom);
- umiestňovať skleníky pre poľnohospodársku výrobu;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- umiestňovať objekty pre administratívu súvisiacu s podnikaním a prevádzkou
- umiestňovať dopravné plochy - účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže
- služobné byty a byty majiteľov zariadení v maximálnom počte 1 bytová jednotka na jeden podnik

Nepripustné funkčné využitie : iné ako je uvedené

V - ÚZEMIA VÝROBY

CHARAKTERISTIKA

Sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných územiach.

Navrhnuté plochy : Horné Diely (č. 14),**Prípustné funkčné využitie :**

- umiestňovať malé a stredné podniky priemyselnej výroby;
- umiestňovať stavebné firmy, stavebná činnosť, plochy skladového hospodárstva;
- umiestňovať objekty a plochy slúžiace pre výrobné servisné a opravárenské služby;
- umiestňovať nevyhnutné objekty technickej vybavenosti územia;
- v rámci plôch výroby je potrebné vytvoriť vnútroareálovú izolačnú zeleň, ktorá sa zrealizuje budúcimi investormi v rámci investičnej výstavby v objeme minimálne 10% plochy podniku, aby plnila hygienickú funkciu s cieľom dosiahnuť zníženie prašnosti a hlučnosti prevádzok
- výška nových komplexných priemyselných stavieb v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie objektov (výška max.12 m nad terénom);

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- plochy pre občiansku vybavenosť - administratíva súvisiaca s podnikaním a prevádzkou
- dopravné plochy - účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

CESTNÁ DOPRAVA

V návrhovom období sa požaduje:

- homogenizovať existujúcu trasu cesty II/507 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60
- rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo zastavaného územia obce,
- rešpektovať existujúce trasy cestných komunikácií v riešenom území, ich kategórie a funkčné triedy,
- riešiť výstavbu chodníkov pozdĺž existujúcich a navrhovaných ciest,
- rešpektovať pripravované stavby miestnych komunikácií dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie,
- rešpektovať umiestnenie zastávok hromadnej dopravy
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR na roky 2014-2020,
- rešpektovať Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 348/2014 o návrhu Rozvojového programu priorít verejných prác na roky 2015-2017,
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- vybudovať miestne komunikácie, ktoré sú kompozičnými osami rozvojových území vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8,00/40

Z hľadiska ochrany vodných tokov sa požaduje križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 a STN 73 6201. Žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietochného profilu vodného toku.

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok riešiť a navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súběhu s vodným tokom, a s následným iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietochného profilu vodného toku,
- ako dopravné a technické riešenie prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

V návrhovom období sa požaduje:

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov o tom, že stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú ich dodržiavaniu.

LETECKÁ DOPRAVA

Rozvoj obce, výstavba a výsadba na jej území je ovplyvňovaná ochrannými pásmami Letiska Dubnica. Požaduje sa rešpektovať ochranné pásma Letiska Dubnica tak, ako je podrobne uvedené v záväznej časti UPN-O Kameničany v kapitole: VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV - Ochranné pásma letiska.

STATICKÁ DOPRAVA

Odstavovanie vozidiel v obci v návrhovom období :

- realizovať na pozemkoch rodinných domov v počte minimálne dve odstavné miesta na jeden rodinný dom
- verejné parkovacie plochy pri jednotlivých zariadeniach občianskej vybavenosti budú vybudované v rámci vlastných areálov a prevádzkových plôch;
- realizovať pre každý objekt dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA A PEŠIA DOPRAVA

V návrhovom období :

- dobudovať chýbajúce a rekonštruovať evidované turistické chodníky
- dobudovať neucelené krátke úseky peších chodníkov
- postupovať v súlade s technickými podmienkami pre výstavbu turistických a cykloturistických ciest.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

V zmysle UPN-O v návrhovom období :

- rešpektovať 400 kV nadzemné elektrické vedenie V495 Bošáca-Varín,
- prekládku na lokalitách č.6 a č.7 riešiť zemným káblom s ohľadom na OP Letiska Dubnica,
- dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle Zákona č.251/2012 Z.z.
- v návrhovom období realizovať všetky rekonštrukcie ako i navrhované prekládky VN elektických vedení podzemnými káblovými rozvodmi,
- nainštalovať transformátory väčšieho výkonu v prípade potreby;
- umiestniť nové kioskové trafostanice, vysokonapäťové prípojky ku trafostaniciam a nízkonapäťové elektrické rozvody ku plánovaným domom, dodržať manipulačné a odstupové vzdialenosti min.1m až 2m;
- VN prípojky ku trafostaniciam v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové
- nové vedenia NN v zastavanom území riešiť ako zemné káblové s prípadným zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.
- rešpektovať jestvujúce ochranné pásmo jestvujúcich vonkajších (stožiarových, 1-stĺpových, 2-stĺpových, priehradových) trafostaníc 22/0,4kV: 10m.
- od navrhovaných kioskových trafostaníc riešiť rekonštrukciu existujúcich rozvodov verejného osvetlenia použitím nových ekonomickejších LED zdrojov svetla
- dobudovať verejné osvetlenia do navrhovaných rozvojových lokalít;

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- rešpektovať existujúci verejný vodovod, dobudovať vodovod k navrhovaným plochám;
- rešpektovať existujúcu kanalizačnú sieť
- dobudovať kanalizačnú sieť v obci, napojiť jednotlivé nehnuteľnosti na dobudovanú kanalizáciu,

- riešiť odvádzanie dažďových vôd na navrhovaných územiach v zmysle „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014, 2017)“
- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe požadujeme v maximálnej miere zadržať v území, akumuláciou do zberných nádrží a pod. na pozemku stavebníka.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Plochy určené na uskladnenie odpadov žiadame zabezpečiť proti priesaku škodlivých látok do podzemných (do podlažia) a povrchových vôd a dôsledne realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia povrchových a podzemných vôd v zmysle Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.
- Zabezpečenie prevádzky rybného hospodárstva musí byť riešené tak, aby bola naďalej zabezpečená funkcia vodného toku a zachované vodné ekosystémy v ňom. V úseku pod možným odberným objektom požadujeme zabezpečiť min. sanačný prietok na úrovni Q_{270d} .
- Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákom č.364/2004 Z.z. o vodách. Upozorňujeme Vás, že s budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti. (§36 ods.3 vodného zákona), s budovaním malých domových čistiarní odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou nebudeme súhlasiť.
- Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.
- Projektovú dokumentáciu navrhovaných investičných zámerov a akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma sa požadujeme odsúhlasiť s organizáciou Slovenský vodohospodársky podnik.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

- rešpektovať VTL plynovod PL Nemšová -Dulov
- rešpektovať distribučnú plynovodnú sieť v obci v zmysle Zákona NR SR č.25/2012 Z. z. a zákona 251/2012 Z.z. ako sústavu distribučných plynárenských zariadení (ďalej len „PZ“) vrátane ich príslušenstva (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.)
- plynofikovať navrhnuté rozvojové územia
- Lokalita Skleníkové hospodárstvo, Horné diely: predmetnou lokalitou prechádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, VTL plynovod z materiálu oceľ DN500 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 6,3 MPa. Pre umiestnenie stavby bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 90601
- Po prekročení výkonu existujúcej RS Slávnica bude potrebné realizovať zvýšenie jej výkonu a zároveň rekonštrukcia STL1 distribučnej siete.

TELEKOMUNIKAČNÁ SIETĚ

- rešpektovať telekomunikačný systém obce
- podporovať využívanie elektronických služieb v obci

ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY

V návrhovom období :

- pri realizácii stavieb v rámci ÚPN je možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania doplnku územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu,
- stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum v zmysle § 39 novelizovaného pamiatkového zákona 49/2002 Z.z. rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad. v prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydáva rozhodnutie
- podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie pamätihodnosti obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke Ministerstva kultúry SR: www.culture.gov.sk.

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Časť katastrálneho územia obce sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany, podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a severozápadnú okrajovú časť katastrálneho územia vyplňa Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty, kde platí 2.stupeň ochrany prírody a krajiny.

Súhlas orgánu ochrany prírody sa vyžaduje na:

- vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom,
- pre výstavbu na lokalitách 8, 10, 12 je potrebné doložiť počas územného konania zmapovanie biotopov a druhov národného a európskeho významu. V prípade ich výskytu je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny,
- rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočícha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý

- vydá ministerstvo pôdohospodárstva, druhov uvedených v schválenom lesnom hospodárskom pláne alebo druhov pestovaných v poľnohospodárskych kultúrach,
- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady,
 - leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív,
 - vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka,
 - likvidáciu geologického diela alebo geologického objektu,
 - zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť,
 - vyradenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime.

V území obce Kameničany rešpektovať :

- Nadregionálny biokoridor rieka Váh ,
- Nadregionálne biocentrum Bolesšovská dolina
- Regionálny biokoridor rieka Váh - Dubnica - Savčiná

Využívať ekostabilizačné opatrenia na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability na území obce:

Návrhy poľnohospodárskeho využitia územia

- intenzívne využívané plochy polí je možné naďalej obrábať doteraz používaným spôsobom,
- minimalizovať používanie pesticídov a umelých hnojív vo voľnej krajine, kde hrozí kontaminácia prostredia a znečistenie zdrojov vôd,
- zachovať mimolesnú drevinovú vegetáciu, ktorá z ekologického hľadiska zvyšuje biodiverzitu prostredia,
- priebežne obnovovať sady a chrániť pôvodné kultivary ovocných drevín,
- vhodné je trvalé trávne porasty extenzívne využívať (napr. pasenie oviec), pričom je nutné košariská prekladať a tým zabrániť erózii pôdy a šíreniu nitrofilných a konkurenčne silnejších druhov vo vegetácii,
- zabrániť sukcesii vegetácie a nežiadúcemu šíreniu burinných druhov, ktoré nie sú spásané a šíria sa do voľnej krajiny,
- pri kosení odstraňovať biomasu,
- je nutné zabrániť šíreniu nepôvodných, invázných druhov v rámci poľnohospodárskych pozemkov a systematicky ich porasty likvidovať biologickým spôsobom bez použitia chemikálií
- pri prípadných rekultiváciách využiť nastielanie z pôvodných druhov tráv,
- redukovať prípadné šírenie náletu drevín a tým zabrániť zarastaniu územia,
- nenarušovať vodný režim v krajine.

Návrhy lesohospodárskeho využitia územia

- hospodárenie v lesných porastoch a ťažbu je potrebné vykonávať šetrným spôsobom,
- je potrebné zachovávať poloprirodzené a prirodzené porasty,
- druhové zloženie vysádzaných hospodárskych lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín,
- nepoužívať chemické prostriedky proti škodcom,
- zachovať prirodzené lesné porasty.

Návrhy opatrení na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva a elimináciu stresových javov

- dodržiavať legislatívne predpisy ochrany prírody a krajiny na územní i druhovú ochranu,
- zachovať pestrú krajinnú mozaiku lúk, pasienkov, sadov, lesných a brehových porastov,

- odstraňovať nálety drevín, ponechávať významné solitéry v krajine
- zachovať remízky a mimolesnú drevinovú vegetáciu v blízkosti poľnohospodárskych pozemkov, v rekreačnej oblasti príliš rozsiahle porasty citlivo redukovať
- prípadný výskyt invázií druhov rastlín evidovať a odstraňovať biologickou cestou (kosenie, vykopávanie),
- zabrániť akémukoľvek vypaľovaniu trávnych porastov,
- inštalovať účinné zábrany proti sadaniu dravcov na elektrické stĺpy,
- zabrániť vytváraniu tzv „divokých skládok odpadu“, realizovať ich sanácie a revitalizácie
- zabrániť znečisťovaniu prostredia a používaniu chemikálií rôzneho druhu.

ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

OCHRANA VODY

V návrhovom období:

- rešpektovať SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny oblasti povodia Váh).
- zabezpečiť poľné hnojiská a kompostoviská proti možnosti kontaminovať pôdu,

OCHRANA PÔDY

V návrhovom období :

- udržať, prípadne vylepšiť stav pôd, ktoré sú zaradené do kategórie nekontaminované pôdy, a to relatívne čisté pôdy resp. mierne kontaminované pôdy.
- obmedziť a vylúčiť lokálne zdroje kontaminácie pôd, najmä nelegálne skládky odpadov a znečistenia podzemných vôd odpadovými látkami zo žump.

OCHRANA OVZDUŠIA

V návrhovom období :

- dôsledne rešpektovať optimálne prevádzkové zásady pre bioplynové stanice uvedené v časti doplnkové údaje; v priebehu návrhového obdobia využívať technické a prevádzkové zlepšenia

RADÓNOVÉ RIZIKO

V návrhovom období :

- územie patrí do oblasti nízkeho stupňa radónového rizika a v južnej časti územia do oblasti stredného stupňa radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

ZOSUVY

Rešpektovať, že podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo životného prostredia vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) **výskyt stabilizovaných zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Realizáciou návrhu Územného plánu obce Kameničany do roku 2040 sa rozšíri zastavané územie obce o nové funkčné plochy v zmysle grafickej časti, výkresy č.2 a č.5.

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV,

CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránená krajinná oblasť - CHKO Biele Karpaty

Zriadená Vyhláškou bývalého MK SSR č. 111/1979 Zb. zo dňa 12. júla 1979 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. novelizovaná Vyhláškou MzP SR č. 396/2003 Z.z. zo dňa 28. augusta.2003

OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY

Ochranné pásma ciest

Slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- a) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy ;
- b) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie;

Ochranné pásma železnice :

Železničná trať má ochranné pásmo 60m od krajnej koľaje. Stavby v jej obvode a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach.

Ochranné pásma letiska :

Katastrálne územie obce Kameničany sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica, určených rozhodnutím Ministerstva dopravy zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 273 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 4%-1:25) s výškovým obmedzením 273-364 m n.m.Bpv,

- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43%-1:70) s výškovým obmedzením 233-238 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom bočnej prechodovej prekážkovej roviny (sklon 10%-1:10 s výškovým obmedzením 233-273 m.n.Bpv.

Keďže sa jednotlivé pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

Terén v časti k.ú. už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny a kuželovej prekážkovej plochy Letiska Dubnica, tzn. tvorí leteckú prekážku. V tomto území sa zakazuje umiestňovať akékoľvek stavby bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom zo zákazom stavieb, kde je zakázané :
 - trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek pozemné stavby (budovy, steny, ploty, komíny a stožiare), nadzemné vedenia silnoprúdové alebo slaboprúdové, komunikácie a pod. s výnimkou stavieb slúžiacich leteckej prevádzke,
 - vysádzať stromy, kry alebo iné výškové porasty,
 - hľbit', zvyšovať alebo znižovať územie tak, aby sa tým porušila plynulosť terénu,
 - trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske stroje alebo iné predmety,
 - konať akúkoľvek činnosť, ktorá by mohla ohroziť leteckú prevádzku alebo funkciu inštalovaných zariadení,
- ochranným pásmom areálu letiska - všetky zamýšľané stavby v tomto ochrannom pásme musia byť už v štádiu prípravnej dokumentácie prerokované s Dopravným úradom,
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri :

- stavbách a zariadeniach ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo požitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Dubnica,
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavbách a zariadeniach vysokých 30m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno o) leteckého zákona),
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

Požaduje sa rešpektovať uvedené ochranné pásma Letiska Dubnica a v lokalitách, kde už terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny a kuželovej prekážkovej plochy a v jeho tesnej blízkosti (tesnou blízkosťou sa rozumie priestor, ktorý nadväzuje na hranicu priestoru, kde terén tvorí prekážku a siaha až do vzdialenosti, kde je už umožnená realizácia objektov s rovnakou výškou ako v priestore, kde je terén prekážkou) (napr. lokality č. 11, 12 a 13 a časť cyklotrasy) výšku 15 m nad pôvodným terénom.

OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy.

Pri líniových trasách technickej infraštruktúry je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení .

Pri výstavbe v katastrálnom území obce je nutné rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z.:

Ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia :

Ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia :

- pre elektrické vedenia VVN 220 - ZVN 400 kV : OP je 25m na obe strany od krajného vodiča;
- pre napätie od 1 kV do 35 kV nasledovne:
 - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany;
 - vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre NN sieť je OP - 1 m od vodičov
- trafostanica má OP s priemerom 10m;
- kiosková trafostanica 1m od objektu

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením okrem iného platí:

- Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, je osoba, ktorá zriaďuje stavby, alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

- Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Ochranné pásma vonkajšieho vonkajšieho podzemného elektrického vedenia :

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3m pri napätí nad 110 kV

Ochranné pásma plynárenských zariadení.

Je nevyhnutné rešpektovať ochranné pásma plynárenských zariadení v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. .

Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Ochranné pásma plynárenských zariadení :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia , ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Kameničany:

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa;
- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm;
- 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm;
- 8m pre technologické objekty (regulačná stanica)

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Spôsob využitia OP podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov :

- zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených.
- súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk .

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení :

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na pôdorys plynárenského zariadenia .

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia:

- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa lokalizovaných v súvislej zástavbe BP určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete;
- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve

- 100m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 50m pri regulačných staniciach

Ochranné pásma vodárenských vedení a zariadení:

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany : **1,5 m** na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm, **2,5 m** pri priemere nad 500 mm.

Ochranné pásma vodných tokov :

K.ú. Kameničany pretekajú nasledovné vodné toky, spravované Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p.: Krivoklátsky potok, Košariský potok, bezmenný prítok Košariského potoka a bezmenný prítok Bolešovského potoka

V zmysle § 49 vodného zákona (Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v aktuálnom znení) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke min.4 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodnými plochami sa požaduje umiestniť za hranicu ochranného pásma.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (§ 49 Zákona o vodách Z.z.) - pobrežné pozemky sú definované v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

Ochranné pásma cintorínov :

Zákon 131/2010 Z.z. §15, odst. (7)

Ochranné pásmo pohrebiska je **50 m** od hranice pozemku pohrebiska.

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásma lesov :

Zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- **podľa §10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov;** na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;
- v zmysle ustanovenia § 24 ods. 2 zákona o lesoch, obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu;
- na hranici s lesnými pozemkami platí zákaz výstavby murovaných oplatení

Ochranné pásma hydromelioračných zariadení :

Na ochranu hydromelioračných podzemných závlahových potrubí je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 5m od osi závlahového potrubia na obidve strany. Križovanie verejnej kanalizácie, technických sietí a chodníka so závlahovým potrubím je potrebné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r.1983. Projektové dokumentácie jednotlivých stavieb k stavebnému povoleniu predložiť na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p. .

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu sa nevymedzujú.

URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Plochy na obstaranie územného plánu zóny sa neurčujú.

Lokality s počtom domov nad tri budú riešené komplexne urbanistickou štúdiou, aby bola vyriešená optimálna organizácia uličného priestoru v území v zmysle prijatých zásad a regulatívov.

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS)

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov UPN-VUC Trenčianskeho kraja (znenie v roku 2018):

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1. **Oblasť zásobovania pitnou vodou**
1.4 Rozšírenie skupinového vodovodu Pružina - Púchov - Dubnica prívodom zo zdroja Kameničany pre okolité obce pravého brehu Váhu (Sedmerovec, Podhorie, Pruské, Bohunice, Podvažie a Savčina),
2. **Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd**
Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:
2.5 Aglomerácia Nemšová,

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov UPN-O Kameničany :

1. zariadenia a stavby určené na verejnoprospešné služby (Dom seniorov, MŠ, rekreačné plochy zelene)
2. zariadenia a stavby pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia -(napr. protipovodňové úpravy)
3. výstavba verejného osvetlenia a súvisiacich stavieb
4. stavby pre verejné zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie - vodohospodárske líniové stavby regionálneho a miestneho významu,
5. energetické zariadenia regionálneho a miestneho významu,- trafostanice, káblové vedenia elektrickej energie, zariadenia pre distribúciu zemného plynu a pod.
6. stavby pre verejnú dopravu, líniové stavby regionálneho a miestneho významu
7. výstavba a revitalizácia oddychových priestranstiev/detské ihriská