OBEC KAMENIČANY
Stavebný úrad

OBECNÝ ÚRAD KAMENIČANY, PSČ 018 54
IČO: 00692298 tel.: 042/4493253
e-mail: obecnyurad@kamenicany.sk

č.k.: 549/175, 176/2026 TS1-20 Kameničany, 20.11.2026
Vybavuje : Buday /tel.:0902 977750/

Verejná vyhláška
OZNÁMENIE o začatí konania o stavebnom zámere súčasne s overením projektu stavby a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník: Ing. Matej Belák, bytom Kameničany 156, PSČ 018 54 podal dňa 29.09.2026 **žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby: „Rodinný dom na Važine" a „Garáž"** na pozemku parc. č. KNC 429/35 – orná pôda a KNC 429/36 – orná pôda katastrálne územie Kameničany. Dňom podania žiadosti bolo konanie vo veci začaté.

Generálny projektant: LIM project, Ing. Peter Rafaj, Ul. Športovcov 25/31, 018 64 Beluša

Účastníci konania, ktorých vlastníctve alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté:
pre veľký počet účastníkov konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou.

Členenie stavby:
Stavebné objekty:

- **S01 Rodinný dom s prípojkami** na parc. č. KNC 429/35, KNC 429/36
- **S02 Garáž** na parc. č. KNC 429/35

všetko v k.ú Kameničany.

Stručný popis stavebného zámeru:

Riešená projektová dokumentácia pozostáva z výstavby novostavby rodinného domu a garáže v rámci pozemku v lokalite „na Važine" určenej pre IB V (individuálnu bytová výstavbu) v obci Kameničany na pozemku KNC 429/35, KNC 429/36.

Účelom výstavby stavebných objektov je dlhodobé obývanie budúcim vlastníkom. Stavby budú slúžiť na obývanie a užívanie 4 člennou rodinou.

S01 Rodinný dom:

Rodinný dom je prízemný murovaný s čiastočným podpivničeným. Vedľa domu je situovaná samostatné stojaca garáž. Oba objekt sú prepojené strešnou konštrukciou. Navrhovaný rodinný dom (S01) je obdĺžnikového tvaru rozmeru 15,95x8,9m so sedlovou strechou so sklonom 30°. Rodinný dom je čiastočne podpivničený s rozmerom 8,0x8,7m podzemnej časti stavby. Súbežne s juhovýchodnou hranou stavby je osadená samostatné stojaca garáž (S02). Tá je obdĺžnikového tvaru s rozmerom7,1x5,6m. Je vzdialená 2,4m od domu. Je zastrešená rovnako sedlovou strechou so sklonom 30°, pričom strechy domu a garáže v ich styku sú prepojené.

Do objektu sa vstupuje približné v časti dlhšej strany juhovýchodnej strany fasády domu medzi samotným domom a garážou v prestrešenej časti. Hlavným vchodom sa vstupuje do zádveria, z ktorého sa vstupuje do centrálnej chodby strednej časti rodinného domu. V pravej časti domu sa nachádza pracovňa a samostatná kuchyňa situovaná do ulice. K nej prislúcha komora. Naproti zádveriu sa nachádza samostatné WC. Vedľa sa nachádza samostatná kúpeľňa a naproti cez chodbu schodisko dolu do suterénu. Chodbou sa prechádza ďalej do obývacej izby, z ktorej je dostupná spálňa s vlastnou kúpeľňou. Z oboch týchto obytných miestností sa dá vystúpiť na rozsiahlu terasu za rodinným domom.

Suterén rodinného domu je prístupný vnútorným schodiskom do centrálnej chodby, z ktorej sú postupné dostupné ďalšie úložné a skladové miestností suterénu ako aj technická miestnosť, z ktorej možné vyjsť z domu vonkajším betónovým schodiskom a upravený terén okolo domu. Povalový priestor domu je dostupný cez prevádzkové dve v štítovej stene terasy.

Objekt bude napojený na odber el. energie z verejnej siete zemnou prípojkou, na odber pitnej vody vodovodnou prípojkou, ktorá bude napojená na verejný vodovod.

Odvod splaškových vôd bude zvedený kanalizačnou prípojkou so zaústením cez RŠ do verejnej kanalizácie. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané do retenčnej nádrže s prepadom do vsaku.

Vykurovanie podlahové napojené na dva primárne zdroje tepla. Tepelné čerpadlo pozostáva z vonkajšej jednotky Daikin Altherma 3 R - ERLA11-16DV3 o výkone 11 kW, a vnútorná jednotka Daikin Altherma 3 H W - EABH-D9W o menovitom výkone 9,0 kW.

Pre pokrytie vypočítaných tepelných strát je okrem tepelného čerpadla navrhnutý aj kotol na tuhé palivo Buderus Logano Sills menovitým výkonom od 12 kW.

Príprava TV bude zabezpečená kombináciou tepelného čerpadla vzduch/voda a kotla na tuhé palivo. Všetky zariadenia sú umiestnené v technickej miestnosti na 1.PP. Vonkajšia jednotka TC bude umiestnená v exteriér pri obvodovej stene objektu, vnútorná jednotka TC bude osadená v technickej miestnosti. Zásobník na teplú vodu o objeme 200 litrov bude umiestnený taktiež na 1 .PP.

Na zásobník OPV bude napojené aj cirkulačné potrubie, na ktorom sa bude nachádzať cirkulačné čerpadlo, spolu s uzatváracími armatúrami pred a za čerpadlom. Z tohto miesta pokračuje potrubie studenej, teplej vody a cirkulácie k jednotlivým miestam odberu.

Prístup na pozemok je z miestnej komunikácie na pozemku parc. č. KNC 429/16. Spevnené plochy a garáž zabezpečujú parkovanie pre 3 osobné autá.

Stavba rodinného domu bude osadená v súlade s overeným projektom.

Objekt bude slúžiť na rodinné bývanie.

S02 Garáž:

Objekt garáže je jednoduchý, tvorí ju jedna miestnosť, určená na parkovanie automobilu a iných dopravných prostriedkov.

Je dostupná samostatný vstupom z priestoru medzi objektmi ako aj z čelnej časti sekčnou bránou.

Osadená je súbežne s juhovýchodnou hranou stavby rodinného domu, ako samostatne stojaca garáž (S02). Tá je obdĺžnikového tvaru s rozmerom7,1x5,6m. Je vzdialená 2,4m od domu. Je zastrešená rovnako sedlovou strechou so sklonom 30°, pričom strechy domu a garáže v ich styku sú prepojené.

Objekt bude napojený na odber el. energie z rodinného domu zemnou prípojkou.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do retenčnej nádrže s prepadom do vsaku.

Obec Kameničany ako príslušný správny orgán podľa § 48 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle §15 ods.1 v súlade s ustanovením § 51 ods. 1, 2 a § 65 ods. 1, 2 stavebného zákona **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere súčasne s overením projektu stavby** dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, **stavebný úrad** v súlade s ustanovením § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) **upúšťa od miestneho zisťovania a aj od ústneho pojednávania.**

Do podkladov k rozhodnutiu možno nahliadnuť na SOÚ Pruské, 018 52 Pruské 1 po tel. dohovore s p. Budayom, tel.: +421 902 977 750 alebo e-mail: podatelna@obecpruske.sk.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na stavebnom úrade obci Kameničany, 018 54 Kameničany 39 najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia** oznámenia. Na neskôr podané návrhy, námietky a pripomienky sa neprihliadne v zmysle § 51 ods. 2 stavebného zákona.

V zmysle § 52 ods. 5) stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a

obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca originál písomnej plnej moci toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3) stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kameničany a webovej stránke obce a zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Igor Daško
starosta obce

Doručuje sa:

Účastníkom konania: verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

1. OÚ Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
2. KPÚ Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
3. Obec Kameničany, 018 54 Kameničany 39 (k vyveseniu – po zvesení vrátiť na stavebný úrad)

Dotknutým právnickým osobám:

1. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Pov. Bystrica
2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Na vedomie:

1. Ing. Matej Belák, 018 54 Kameničany 156
2. LIM project, Ing. Peter Rafaj, Ul. Športovcov 25/31, 018 64 Beluša (generálny projektant)
3. SOÚ Pruské, 018 52 Pruské 1

Co: spis

Vyvesené dňa .....
Pečiatka a podpis

Zvesené dňa .....
Pečiatka a podpis