

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kameničanoch
konaného dňa
18.09.2026 o 19:00 hod. v kancelárii starostu obce

Prítomní:

- **poslanci:** Štefan Štefanec, Matej Visolajský, Ing. Andrej Barták, Jaroslav Kotras
- **starosta:** Igor Daško
- **zamestnankyňa OÚ:** Katarína Piatriková
- **hostia:** p. Radoslav Dzurko, p. Valjent
- **Ospravedlnení:** Milan Kvasnica

K bodu 1/ Otvorenie

Starosta obce privítal prítomných poslancov obce, hostí a zapisovateľku na zasadnutí OZ a oboznámil ich s programom rokovania. Poslanci nemali námietky a program jednohlasne odsúhlasili.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 1

Návrh bol prijatý.

K bodu 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov

Zástupca starostu obce určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Zapisovateľ: Katarína Piatriková

Overovatelia: Jaroslav Kotras
Štefan Štefanec

K bodu 3/ Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia, ktoré sa konalo 14.08.2026 starosta obce skonštatoval, že je splnené. Žiadosť o vydanie súhlasu s prevádzkovaním stávk v prevádzke v Hostinci u Štefana sa bude riešiť na budúci rok. Zberný dvor funguje, 3 kontajnery na VOK sú už pomerne plné. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku je ďalším bodom na dnešnom zasadnutí a domček na detské ihrisko sa na zimu osádzať nebude, ale sa osadí na jar. Plat HK je upravený a podpísaný.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 1

Návrh bol prijatý.

K bodu 4/ Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. Duhár

Starosta oznámil poslancom, že p. Duhár doručil geometrický plán GP č. 128/2024 vyhotoveným firmou gl-geo s.r.o. Holubyho 2112/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a znalecký posudok č.103/2026, ktorý vypracoval Ing. Mičuda Ľubomír, Por. Petrinca 201, Bolešov s dátumom ohodnotenia pozemku 02.09.2026. Predmetom je predaj pozemku obce C KN parcela č. 430/4 ostatná plocha o výmere 37 m2, oddelené GP č. 128/2024 vyhotoveným firmou gl-geo s.r.o. Holubyho 2112/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom z pôvodnej parcely C KN 430/1 ostatná plocha o výmere 968 m2 vedenej v katastri nehnuteľnosti na LV 899 v k.ú. Kameničany vo vlastníctve obce. Predaj žiadateľovi p. Egonovi Duhárovi a Ivete Duhárovej je z dôvodu

hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že parcela C KN 430/1 je susedným pozemkom kupujúceho. Prevádzaný pozemok má slúžiť na výstavbu oplotenia. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom, ktorý je obcou nevyužívaný. Znaleckým posudkom bola cena pozemku ohodnotená na 3.14 eur/m². OZ navrhlo navýšiť cenu o 30%. Kúpna cena predstavuje 4,08 eur/m². Kupujúci hradia náklady na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie požadovaných pozemkov od pôvodnej parcely, prípravu kúpnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností. Zámer predaja obecného pozemku bude vyvesený na 15 dní pred ďalším zasadnutím zastupiteľstva na úradnej tabuli pred obecným úradom a na stránke obce.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 1

Návrh bol prijatý.

K bodu 5/ Príprava projektu Modernizácia MK

Starosta informoval poslancov a prítomných, že sa pripravuje nová výzva pre obce do 1000 obyvateľov na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizácia miestnych komunikácií. Modernizácia miestnych komunikácií, ktorú by mal vyhlásiť riadiaci orgán PSK - Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR dňa 30.09.2026. Poslanci sa so starostom po diskusii dohodli, že sa do výzvy prihlásime. Podali rôzne návrhy a riešenia, ktoré úseky a časti by sa mohli začať opravovať, resp. modernizovať. V prvom rade bude potrebné dať vypracovať geodetovi zameranie chodníkov a ciest na kritických úsekoch v obci a pripraviť projekt.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 1

Návrh bol prijatý.

K bodu 6/ Rôzne

Starosta oznámil poslancom, že z OÚ IL OS o ŽP prišiel list aj s novými pripomienkami od dotknutých občanov. Na zasadnutí OZ sa zúčastnil aj p. Dzurko s p. Valjentom, aby sa vyjadrili k niektorým bodom pripomienok od dotknutých susedov lokality D1/I Podháje. Po dlhšej diskusii dal p. starosta s p. Dzurkom návrh, aby sa uskutočnilo stretnutie, na ktoré budú pozvaní dotknutí obyvatelia lokality Podháje a prerokujú sa jednotlivé body spoločne. V niektorých častiach návrhu ÚPN obce Kameničany boli nezrovnalosti, kde dochádzalo k rozporu a bolo potrebné to v návrhu zjednotiť. Stretnutie sa naplánovalo na 28.9.2026 na 18.00 hod. kde budú pozvaní majitelia pozemkov lokality D1/I, dotknutí susedia, poslanci a starosta.

10.10.2026 brigáda na detskom ihrisku, na ktorom sa odstránil pingpongový stôl. Potrebné je vyrezať poškodené stromy a presvetliť okolie.

17.10.2026 je naplánované stretnutie dôchodcov nad 70. rokov pri príležitosti Mesiaca úcty k starším. Pozvánky sa budú v priebehu mesiaca roznášať. Catering je zabezpečený.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 1
Návrh bol prijatý.

K bodu 7/ Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 7/2026

Obecné zastupiteľstvo:

1. b e r i e n a v e d o m i e:

- a/ plnenie uznesení z predchádzajúceho OZ
- b/ geometrický plán č. G1-688/2024 zo dňa 04.12.2024, vyhotovený Ing. Marekom Gajdošíkom, ktorým sa odčleňuje novovytvorená parcela C-KN č. 430/4 o výmere 37 m².
- d/ znalecký posudok č. 103/2026 zo dňa 02.09.2026, ktorým bola hodnota pozemku stanovená na sumu na 3,14 eur/1 m².
- e/ výzva projektu Modernizácia ciest
- f/ 10.10.2026 brigáda na detskom ihrisku
- g/ 17.10.2026 stretnutie dôchodcov nad 70 rokov

1. s c h v a ľ u j e:

- a/ program zasadnutia OZ
- b/ zámer prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:
 - Predmet prevodu: novovytvorená parcela C-KN č. 430/4 o výmere 37 m², odčlenená z pôvodnej parcely C KN 430/1 na LV č. 899, k.ú. Kameničany
 - Kupujúci : Egon Duhár a Iveta Duhárová, bytom 018 54 Slavica 128
 - Všeobecnú hodnotu majetku : 3,14 € / m² určenú znaleckým posudkom navýšenú o 30% zo všeobecnej hodnoty majetku
 - Dôvod osobitného zreteľa: parcela C KN 430/1 je nevyužívaným a prebytočným pozemkom obce a súčasne susedným pozemkom kupujúceho. Prevádzaný pozemok má slúžiť na výstavbu oplotenia. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom, ktorý je obcou nevyužívaný.
- c/ prípravu a vypracovanie projektu Modernizácia ciest, zameranie chodníkov a ciest
- d/ stretnutie na obecnom úrade 28.09.2026 o 18.00 hod.

K bodu 9/ Záver

Starosta poďakoval poslancom za účasť a ukončil rokovanie.

Zapísal:

Overovatelia:

Igor Daško, starosta obce